



Lier kommune
Fjordbykontoret
Postboks 205
3401 Lier
postmottak@lier.kommune.no

Drammen, 31.mai 2023

Dette brevet sendes på vegne av DNT Drammen og Omegn, Kongsberg og Omegns Turistforening, DNT Ringerike, Norges Jeger- og Fiskerforbund Buskerud, Oslofjordens friluftsråd, Naturvernforbundet i Buskerud, Birdlife Norge avd. Buskerud, Drammen klatreklubb, Buskerud KFUK-KFUM Speidere, Buskerud orienteringskrets, NOTS Drammen og Omegn, Buskerud Botanisk forening, Skogselskapet i Buskerud og Telemark.

Områderegulering Fjordbyen høringsuttalelse. Saksnummer: 2023/ 1534. Uttalelse fra Forum for Natur og Friluftsliv Buskerud.

Forum for natur og friluftsliv (FNF) Buskerud er et samarbeidsnettverk bestående av 14 natur- og friluftslivsorganisasjoner på regionalt nivå i gamle Buskerud fylke. Til sammen representerer vi i overkant av 30.000 medlemmer med betydelige allmenne interesser og kunnskap innen naturvern, landskap og friluftsliv. Sammen jobber vi for å ivareta natur- og friluftslivsområder som er særlig viktige for både natur og friluftsliv.

Vi viser til områdereguleringsplan for Fjordbyen, og takker for muligheten til å komme med en uttalelse. I denne uttalelsen ønsker vi å gi innspill på følgende:



- FNs bærekraftsmål
- Natur og biologisk mangfold.
- Tiltaksplanen for Oslofjorden og Drammensfjorden: Overvann, rensing, fiske.
- Restaurering.
- Allmenhetens tilgang til området.

Vi mener at arbeidet med områdereguleringsplanen for Fjordbyen er ambisiøs og spennende, og en generell god plan. Med så ambisiøse planer som vil ha stor betydning for området i fremtiden, er det viktig at man sikrer gode, tverrfaglige løsninger helt fra start, og gjennom alle fasene av prosjektet. Fjordbyen kan være med på å sette en standard for fremtidens miljø- og klimavennlige utbyggingsprosjekter.

FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringene innen 2030. FNs bærekraftsmål består av 17 mål og 169 delmål. Målene skal fungere som en felles global retning for land, næringsliv og sivilsamfunn.

Vi synes det er bra at FNs bærekraftsmål sies å ha vært retningsgivende i arbeidet med utviklingen av Fjordbyen som en ny, bærekraftig og fremtidsrettet bydel.

Under FN toppmøte i Montreal, Canada i desember 2022, ble det bestemt at vi skal verne 30 prosent av all natur på land, hav, innsjøer og elver innen 2030. I tillegg skal vi restaurere 30 prosent av all ødelagt natur innen 2030.

I planbeskrivelsen står det at *«Lier kommune har høye klimaambisjoner. Fjordbyen skal støtte opp under at Lier kommune kan nå sin null visjon. Visjonen er svært ambisiøs, og det vil ta tid å nå denne. Fjordbyen skal være innovativ, ta i bruk nye teknologiske løsninger innenfor markedsmessige muligheter, slik at en over tid og i økende grad, bidrar til å nå kommunens klimaambisjoner».*

Vi mener dette er et godt utgangspunkt for en helt ny bydel.

Ivaretakelse av natur og biologisk mangfold.

I planbeskrivelsen står det at *«Det skal etableres egne oppholdssteder kun for dyre- og planteliv. Flytende øyer som er forbeholdt sjøfugl, reetablering av gruntvannsområder og undervannsenger i strandsonen, er alle grep som gjøres for å ivareta naturmangfold. Oppholdssteder for dyr skal opparbeides som vadesteder med 46 bunnsstrat som fremmer biologisk mangfold i undervannsenger og sivområder».*

Vi mener det er viktig at naturen i området får være robust, og ikke så «ryddig» som på bildene i prosjektet. Naturen må kunne tåle det været som kommer, i form av mer tørke og en økning i nedbør i form av styrtregn og flom. Jo mer natur som får vokse fritt, jo lettere er det for naturen å håndtere de kommende klimaendringene. Naturen legger grunnlaget for vår eksistens, og må få operere på sin egen måte for å kunne hjelpe oss. Vi ønsker at naturen i området får stort spillerom, uten å nødvendigvis måtte se så «pen og strigla» ut for syns skyld.

Det er viktig at det gis tilstrekkelig plass til marint liv, samt ivareta viktige naturtyper som brakkvannsenger og ålegrasenger.

Strandsonen

I områdeplanen er det planlagt et 30 meter belte med grøntareal ned mot fjorden. Vi synes at 30 meter bredde på strandsonen er lite hvis man samtidig skal ivareta det biologiske mangfoldet i strandsonen.

«I samsvar med retningslinjer for Kystkommunene i Oslofjordregionen skal det tilrettelegges for friluftsliv, naturvern, naturmangfold og landskapsmiljø i et sammenhengende 30-meters grøntbelte langs strandlinjen. Omdisponering av formålet innenfor dette beltet bør ikke tillates. Det påpekes likevel at oppføring av mindre anlegg, bygg og anlegg for ferdsel til sjøs kan vurderes innenfor 13 grøntbeltet».

[Plan- og bygningsloven](#) § 1–8 sier at det langs sjøen og langs vassdrag skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I samme bestemmelse fremgår at det i 100-metersbeltet langs sjøen gjelder et generelt byggeforbud, som ofte upresist omtales som «strandloven»¹. Dersom kommunen har åpnet for utbygging og fastsatt byggegrense i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, gjelder allikevel ikke lovens byggeforbud.

Vi vet det kan være utfordrende å oppnå 100-meter strandsone i regulerte byområder, og at dette ikke er realistisk i dette tilfellet. Vi vil allikevel uttrykke et ønske om å utvide grøntarealet mot fjorden så mye som mulig, og ivareta gode kantsoner i området for å unngå avrenning til fjorden i størst mulig grad. Det er også viktig å huske på at vannstanden vil øke i forbindelse med klimaendringene, og at man har tatt høyde for det når man bygger i strandsonen.

Kartlegging av naturverdier

I henhold til planbeskrivelsen skal det utarbeides konsekvensutredning (KU) i tilknytning til områderegulering for Fjordbyen Lierstranda.

Våre tilsluttede organisasjoner besitter mye kunnskap om natur og biologisk mangfold i området. Vi ber utbygger om å inkludere dem i arbeidet med konsekvensutredningen. Det er også viktig at kartlegging av natur og biologisk mangfold utføres på sommerhalvåret.

Tiltaksplanen for Oslofjorden og Drammensfjorden

Tiltaksplanen for en ren og rik Oslofjord med et aktivt friluftsliv består av 63 tiltakspunkter og 19 kunnskapspunkter som kommuner, fylkeskommuner, vannregioner, forskningsinstitutter, frivillige organisasjoner og statsforvaltningen jobber med. Tiltakene skal gi mer kunnskap om fjordens tilstand, og konkrete tiltak til hvordan fjorden kan forbedres.

De viktigste punktene for å bedre fjorden er å hindre avrenning fra landbruk, avløp og kloakk, samt strengere regulering rundt fiske.

¹ [strandsonen – Store norske leksikon \(snl.no\)](#)

Overvann

Vi synes det er bra at områdereguleringsplanen for Fjordbyen planlegger for rensing av overvann og avløpsvann. Det må sikres at forurenset vann ikke renner ut i fjorden.

I planbeskrivelsen står det at «*Overvann skal håndteres og renses i overvannssystem, ledes til stikkledning eller i åpent system basert på tretrinnsprinsippet fordrøye-infiltrere-lede til sikker flomvei. Det tillates ikke etablering av nytt anlegg langs vann og vassdrag lavere enn nivået for en 200 årsflom, med mindre det utføres tiltak som sikrer anlegget mot flom*».

Vi ønsker en mer detaljert beskrivelse av overvannshåndteringen, og hvordan utbyggingen skal hindre overvann i området.

Renseanlegg

I april 2023 signerte ordførerne i Drammen, Lier og Asker kommune den første avtalen om å jobbe mot et interkommunalt renseanlegg på Nordbykollen i Drammen. Anlegget er planlagt å være ferdig til drift i 2030. Vann- og avløp i Fjordbyen må sikre tilgang til det nye renseanlegget helt fra start. Det må ikke bygges videre før tilgang til renseanlegg er på plass, og man må sørge for at renseanlegget man skal ta i bruk er dimensjonert for et så stort antall brukere. Det kan ta tid før det regionale renseanlegget på Nordbykollen står klart, og da må man vite at alternative mellomløsninger, som for eksempel på Solumstrand, har kapasitet nok for alle de kommende innbyggerne i Fjordbyen.

EU jobber i dag med et strengere avløpsdirektiv som også Fjordbyen må planlegge etter.

Fiske

Det bør settes opp offentlige fiskeplasser, samt egne verneområder der det ikke er tillatt å fiske med tydelige markeringer av disse.

Restaurering

Fjordbyen i Lier er ansett som Norges største restaureringsprosjekt. Hvordan kan prosjektet bidra til utvikling og testing av innovative løsninger og utvikling av marint-liv-vennlige materialer og strukturer.

I stedet for å planlegge for en parklignende opparbeidelse av strandsonen, bør man forsøke å restaurere tilbake til den opprinnelige vegetasjonen som fortsatt fins langs urørte strender i Drammensfjorden, som for eksempel på Linnestranda. Det bør det være vegetasjon langs strendene som gir ly og mat til fisk, fugl og andre skapninger.

Allmenhetens tilgang til området.

I planbeskrivelsen til Fjordbyen står det at «*Det skal etableres badeplasser, tur og friluftsområder, parkanlegg og åpne vannveier i blågrønne strukturer. Fiske, bading og båtliv tilrettelegges i og rundt planlagte øygrupper, og kanaler opparbeides for bading og fritidsaktiviteter som kano, kajakk og sup*».

Kanskje det kan planlegges for et friluftshus på området, der for eksempel våre organisasjoner kan få tilgang. Tellus natur og miljø jobber også for å opprette et vitensenter for klima og natur og

friluftslivsopplevelser på området. Kanskje frivillige organisasjoner kan skape noe i sammenheng med Vitensenteret.

I planbeskrivelsen står det videre at «*Mulighetene for friluftsliv og opplevelse av natur- og kulturmiljø må opprettholdes og forbedres. Det skal legges stor vekt på å opprettholde og forbedre tilgjengeligheten til grøntbeltet i strandsonen samt mulighetene til å ferdes langs sjøen. Gruntvannsområdene skal tilrettelegges for fiske og annen høsting av fornybare naturressurser, samt være en ressurs for transport, ferdsel med småbåter med og uten motor (i kanalene), og annen rekreasjon*».

Det er viktig at området langs sjøen opprettholdes for allmennheten, og at det ikke er mulig å «snikprivatisere» området. Vi foreslår tydelige skilt som viser til allmennhetens tilgang til området.

Miljøvennlige nabolag

Det må legges til rette for allmennhetens bruk av området i form av permanente grillplasser, søppelkasser og offentlige toaletter.

I opparbeidelse av lekeplasser bør man bruke naturlige underlag som bark, sand, gress, grus eller sand, og ikke plast eller kunstgress.

Skap gjerne et yrende blomster- og dyreliv på uteområdene. Legg til rette for insekter og dyr i form av blomsterenger og fuglekasser.

En utbygging så nær fjorden kan også føre til en konflikt mellom beboerne og måkefugler og gjess. Fuglene etablerer seg gjerne på tak og andre steder på hus som egner seg for redebygging. Dette bør vies oppmerksomhet, slik at en unngår konflikter mellom fugl og menneske, hvor all erfaring stort sett viser at fuglene taper. Fjordbyen kunne bli et forbilde på hvordan en kan oppnå fredelig sameksistens mellom folk og fugl.

Legg til rette for at beboere i området kan dyrke sin egen mat.

Til slutt

Vi ønsker med dette både Lier kommune og Drammen kommune lykke til med arbeidet med Fjordbyen, og håper prosjektet blir bra for både folk og natur.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Buskerud



Kaja Høgås
Koordinator
FNF Buskerud