***MAL til utfylling for høringssvar til KOMMUNEPLANENS AREALDEL – september 2024***

*Dette er et forslag til høringssvar. Slett det som ikke er relevant og legg til lokalt viktige poenger. Tekst i rød kursiv er hjelpetekst og skal klippes ut før innsendelse. Navn i klammer byttes ut med aktuelle navn.*

*Kommuneplanens arealdel skal vise hvilke områder i kommunen som skal brukes til hva. Planen er juridisk bindende og består av en beskrivelse, et kart og bestemmelser/regler for kommunen. Les mer på*[*https://fnf-nett.no/h123/*](https://fnf-nett.no/h123/)*.*

(MOTTAGER) (STED, DATO)

**Høringssvar til**

**(Navn) kommuneplanenes arealdel (år)**

*Ved høring av kommuneplanens arealdel er det naturlig å ta utgangspunkt i uttalelsen man har gitt til varsel om oppstart av planarbeidet og høring av planprogram, og å utfylle de innspillene man har gitt der, samt kontrollsjekke om innspillene man har gitt har blitt ivaretatt. Dersom dere ikke har sendt uttalelse til varsel og/eller planprogram, bruk også mal for planprogram arealdel.*

# **Sammendrag**

*Kommuneadministrasjonen må sammenfatte høringssvaret ditt og formidle et sammendrag som presenteres til politikerne som skal ta beslutningen. Vi anbefaler derfor at du lager et kort sammendrag selv i begynnelsen av høringssvaret, men er ikke avgjørende for resultatet.*

# **Innledning**

Nasjonale forpliktelser gjør at vi ikke kan bruke arealer på samme måte som før. Gjennom naturavtalen fra Montreal, har Norge forpliktet seg til å jobbe mot 23 mål som beskriver hvordan vi skal komme oss ut av naturkrisen og få mer natur innen 2030. For å få til dette må norske kommuner ha en bærekraftig arealforvaltning som ivaretar vern av naturområder og bevaring av biologisk mangfold, samtidig som de tar hensyn til klimaendringer og reduserer utslipp av klimagasser.

# **Kunnskapsgrunnlag og planbeskrivelse**

*Kontrollsjekke om innspillene man selv har gitt til planprogrammet har blitt ivaretatt.*

# **Bestemmelser i kommuneplanens arealdel**

*Kontrollsjekke om innspillene man selv har gitt til planprogrammet har blitt ivaretatt.*

Det er også **veldig bra at eksisterende bestemmelser som styrker de samme interessene fra gjeldende arealdel blir videreført**:

* §3.6
* §3.6
* §3.6

**Vi ønsker imidlertid ikke at følgende bestemmelser videreføres:**

* §3.6
* §6.7

*Sjekk om eksisterende retningslinjer kan løftes opp som bestemmelser*

# **Plankartet og arealinnspill vi har gitt: Natur- og friluftslivsområder som må bevares**

*Kontrollsjekke om innspillene selv har gitt til planprogrammet har blitt ivaretatt.*

# **Plankartet og arealinnspill andre har gitt**

*I kommuneplanens arealdel ligger det i tillegg mange forslag til ny bruk av arealer i kommunen som næringsliv og privatpersoner har spilt inn. Disse er det viktig at dere vurderer og kommenterer dersom de overlapper med deres interesseområder, både de som planen foreslår å ta med videre og de som er foreslått forkastet (da disse kan komme inn igjen).*

*Sjekk arealinnspillene:*

* *Er forslaget i tråd med kommunens langsiktige strategi (arealstrategi eller samfunnsdel)*
* *Foreligger det et arealregnskap og er det dokumentert behov for nye utbyggingsområder?*
* *Ligger utbyggingsområdene i tilknytning til eksisterende byggeområder og infrastruktur?*
* *Bidrar forslaget til oppsplitting av store og sammenhengende natur- og friluftslivsområder?*
* *Er viktig naturområder og sammenhengende grønnstrukturer gjennom byggeområdet sikret?*
* *Berøres viktige naturverdier, myr eller villreinområder?*

Vi har sett gjennom innkomne arealinnspill for endringer i kommuneplanen. Under følger kommentarer på relevante endringer for natur- og friluftsinteressene.

**(NAVN STED)** – kommunen tilrår arealbruksendring.   
*Forslag, bruk, slett eller juster etter behov:* Omgjøringen av naturområde/grønnstruktur til offentlig tjenesteyting har negativ konsekvens for viltkorridor. Vi anbefaler kommunen å undersøke muligheten for avbøtende tiltak.

**(NAVN STED)** – kommunen tilrår arealbruksendring.   
*Forslag, bruk, slett eller juster etter behov:* Vi mener at naturmangfold og friluftsliv må utredes videre ved en reguleringsplanprosess. Vi anbefaler kommunen å undersøke muligheten for avbøtende tiltak.

**(NAVN STED)** – kommunen tilrår arealbruksendring.    
*Forslag, bruk, slett eller juster etter behov:* Vi mener at det må foretas vannprøver i henhold til gjeldende regelverk og tilrettelegges for renseløsninger, som sikrer minimalt med utslipp av forurensede stoffer.

**(NAVN STED)** – kommunen tilrår arealbruksendring.   
*Forslag, bruk, slett eller juster etter behov:* Arealet foreslått inneholder den prioriterte naturtypen hule eiker. Kommunen er lovpålagt å ivareta de hule eikene. Se samleside om hule eiker som inkl. informasjon om mulige tilskuddsordninger8.

**(NAVN STED)** – kommunen tilrår arealbruksendring

*Forslag, bruk, slett eller juster etter behov:* Arealet inneholder en lukket bekk. Vi ber vi kommunen vurdere om en bekkeåpning er mulig. En bekkeåpning er et klimatilpasningstiltak, og kan være et tiltak for naturmangfold og folkehelse om kantsonen er bred og frodig. Se veilederen *Bekkeåpning som klimatilpasning*9.

Vi støtter kommunens forslag om at følgende arealinnspill ikke tilrås basert på den negative påvirkningen forslagene har på natur og friluftlivsverdier:

* (Nr. X)
* (Nr. Y)
* (Nr. Z)

I tillegg ønsker vi at kommunen vurderer omgjøring til grønnstruktur på følgende områder:

* (Sted 1)
* (Sted 2)

# **Andre anbefalinger og medvirkning**

*Kontrollsjekke om innspillene man selv har gitt til planprogrammet har blitt ivaretatt.*

Vennlig hilsen  
(Navn på organisasjon)   
(Evt navn leder eller naturvernkontakt etc)