



Se adresseliste

<i>Deres ref.</i>	<i>Vår ref</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Vår dato</i>
	21/217-2	GBNR 25/1/29	22.03.2021

HØRINGSBREV - 25/1/29 DISPENSASJON OG TILLATELSE FOR OPPFØRING AV FRITIDSHYTTE I BEKKARFJORD, LEBESBY KOMMUNE

Lebesby kommune har mottatt søknad om dispensasjon, etter plan- og bygningsloven (Pbl) § 19-1, og søknad om tillatelse til tiltak, etter Pbl § 20-1, for oppføring av fritidshytte på eiendommen gnr. 25 bnr. 1 fnr. 29 i Bekkarfjord.

Dispensasjonen gjelder fra krav om maksimal størrelse for fritidshytte på 90 m² BRA i områder for spredt fritidsbebyggelse, jfr. Kommunens arealplan (Kpl 5438-2016-02) bestemmelse § 4.4.1 b).

Opplysninger fra søknad / Matrikkelen:

Søker:	Mestergruppen Arkitekter AS, Postboks 1043, 8001 Bodø
Tiltakshaver:	Margareth Paulsen, Krøkebærveien 17, 9770 Mehamn
Beliggenhet:	gnr. 25 bnr. 1 fnr. 29, Bekkarfjord i Lebesby kommune
Koordinat:	Euref89 UTM 35, N – 7 831 751, Ø – 511 132

Planstatus for området:

Gjeldende plan for området er kommunens arealplan 2019-2035 (Kpl 5438-2016-02). Her vil fritidshytten berøre bestemmelsene for maksimal størrelse på 90 m² fritidshytten på området utvidelse av Geitvann hytteområde (LSF_F4).

Følgende bestemmelse blir berørt:

§ 4.4.1 Utforming av hytte / fritidsbolig

- b) Fritidsbebyggelsen skal på hver tomt / hvert punkt feste ikke overskride 125 m² BRA, hvorav hovedhytta ikke skal overskride 90 m² BRA.*

Av søknaden er planlagt hytte tenkt oppført med 92,5 m² BRA og vil derfor være avhengig av dispensasjon fra ovenstående bestemmelse.

Begrunnelse fremsatt i søknad om tillatelse til tiltak:

<p>SØKNAD OM DISPENSASJON</p> <p>Det søkes om dispensasjon fra:</p> <p>Arealplaner</p> <p>Beskrivelse:</p> <p>Det søkes dispensasjon fra §4.4.1 maksimal BRA for hovedhytte.</p> <p>Begrunnelse:</p> <p>Vi ønsker å søke om dispensasjon til å bygge ut over de 90 kvm som er begrensningene på tomta. Begrunnelse for dette er:</p> <p>Jeg har en datter som er handikappet og bruker rullestol. Det som da må tilpasses for at det skal bli enklere for henne å bruke hytta er:</p> <ul style="list-style-type: none">* Vi må ha mulighet til å sette inn 90 cm dører på alle rom og 100 cm dør i ytterdør for at rullestol skal gå gjennom uten å skade dørkarmen og rullestol.* Mobilitet: Gulvflatene må være romslige nok til at det blir mulig å manøvrere rullestol uten å komme borti eller begrenses av vegger og møbler. <p>Vi har vurdert flere ulike hyttemodeller, og har med denne hytta funnet den modellen som gjør det enklest å sette inn bredere dører uten å flytte vegger, samtidig som hun da kan bevege seg rundt i hytta med færrest mulig hindringer. Det er også viktig at det er minst et soverom som er stort nok til at det er plass til å kunne manøvrere rullestol inne på rommet.</p>
--

Reindrift:

Eiendommen ligger i Reinbeitedistrikt 13. Det er ikke avklart hvilke konkrete reinbeiteinteresser som kan bli berørt av tiltaket. Tiltaket ansees ikke å berøre reindriftnæringen da denne ligger innenfor et regulert område for spredt fritidsbebyggelse (LSF_F4) i gjeldende kommuneplan.

Følgende registreringer er hentet fra kilden for området:

Trekklei – Viser viktige naturlige trekk mellom beiteområder og forbi passasjer, der reinen trekker av seg selv, enten enkeltvis eller i flokk.

Vårbeite «Kalvingsland» - er de deler av vårområdet som beites tidligst og hvor hoveddelen av simleflokken oppholder seg før kalving, under kalving og i parringsperioden. Parringsperioden er tiden etter kalving og frem til simler med kalv samler seg i større flokker, såkalte fostringsflokker.

Sommerbeite «Høyreliggende områder og luftingsområder» - er områder hvor reinen oppholder seg i varme perioder om sommeren for å dekke sitt behov for beite, ro, avkjøling og minske insekts plagen. Reinen finner som regel slike områder høyere til fjells, og derfor kalles dette ofte høysommerland. I vær- og vindeksponerte kystområder kan områder med høysommerlandfunksjon også være i lavereliggende terreng.

Kulturminner:

Lebesby kommune er ikke kjent med at det finnes registrerte kulturminner i det omsøkte området. Søk er utført på gnr/bnr/fnr i Riksantikvarens kulturminnesøk og Matrikkelens SEFRAK-register.

Samfunnssikkerhet:

Omsøkte område ligger i et område som ansees for utenfor fare for flom/ overvann, utglidning og skredfare. Det er heller ikke naturlige eller menneskeskapte forhold som medfører fare for hele og sikkerhet som kommunen kjenner til.

Allmenne friluftsjnteresser:

Det er ikke anført fra søker at det foreligger friluftsjnteresser som vil bli berørt av tiltaket. Lebesby kommune kjenner til at sti gjennom området benyttes av både øvrige hytteeiere og personer som driver jakt og fiske i området, samt også som trim og rekreasjon. Det planlagte tiltaket vil ikke berøre disse stiene, og det ansees at allmenne friluftsjnteresser ikke vil bli berørt av tiltaket.

Naturmangfoldloven, naturmiljø og landskap:

De viktigste paragrafene i Naturmangfoldloven er §§ 8 – 12. Av lovens § 7 *Prinsipper for offentlig beslutningstaking i §§ 8 – 12* fremgår det at prinsippene i §§ 8 til 12 skal legge grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet, herunder når et forvaltningsorgan tildeler tilskudd, og ved forvaltning av fast eiendom. Vurderingen etter første punktum skal fremgå av beslutningen.

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaring gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Vurdering:

Kunnskapsgrunnlaget blir vurdert som tilfredsstillende gjennom databasene på dirnat.no, naturbase, artsdatabanken, miljostatus.no og skogoglandskap.no.

I området er det registrert følgende forekomster av betydning:

EN – Sterkt truet, Jerv «*Gulo gulo*»

VU – Sårbar, Ål «*Anguilla anguilla*»

NT – Nær truet, Lirype «*Lagopus lagopus*»

Det er ikke kommet fram opplysninger i saken som skulle tyde på at det utover dette finnes arter eller naturtyper direkte knyttet til området. Etter kommunens vurdering vil heller ikke nevnte arter bli berørt av planlagte tiltaket. Kravet etter § 8 om at saken skal basere seg på eksisterende og tilgjengelig kunnskap er dermed oppfylt.

§ 9 Føre-var-prinsippet

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Vurdering:

Saken gjelder oppføring av fritidshytte på område for spredt bebyggelse i Bekkarfjord. Vi mener at § 9 er oppfylt. Den sentrale ordlyden om at: «*Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningsvedtak*» vurderer vi ikke er aktuell i denne saken da det er klart at kunnskapen er god nok vedrørende plan- og influensområdets naturverdier til å si at en irreversibel skade på naturmangfoldet ikke vil skje som følge av tiltaket.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Vurdering:

Vi mener at ordlyden om økosystemtilnærming ikke vil få anvendelse i denne saken. Saken gjelder oppføring av fritidshytte på område for spredt bebyggelse i Bekkarfjord i et nærområde som allerede er tatt i bruk. Området i nærheten er i dag i bruk og planlagte tiltak vil ikke vesentlig forverre situasjonen for økosystemet i området. Når det gjelder belastningen sees det ikke at planlagte tiltak vil øke belastningen i forhold til i dag.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom det ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Vurdering:

Kommunen mener dette ikke vil bli gjeldende da området allerede er i bruk. Det å oppføre fritidshytte vil ikke medføre noen miljøforringelse da nærområdet allerede er i bruk i dag.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Vurdering:

Det aktuelle området ligger i tilknytning til eksisterende vei / sti og er i dag i bruk. Utfra dette menes at det benyttes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder som gir det beste samfunnsmessige resultat.

Konklusjon:

Etter en samlet vurdering mener kommunen at omsøkte dispensasjon for oppføring av fritidshytte på område for spredt bebyggelse i Bekkarfjord ikke vil medføre en vesentlig negativ innvirkning på Naturmangfoldet. Dette da nærområdet er i bruk og dette vil ikke endre seg i forhold til tiltaket. Det antas at eventuelt dyreliv kan bli berørt under selve byggingen, men at dette vil normalisere seg etter hvert.

Foreløpig vurdering:

Med bakgrunn i ovenstående og under forutsetning av at ingen av sektormyndighetene har vesentlig merknader eller varsler klage, vil Lebesby kommune med bakgrunn i uttalelsene fra sektormyndighetene og ovennevnte fatte vedtak.

Lebesby kommune er ifølge plan- og bygningsloven § 21-5 pålagt å påse at det foreligger uttalelse fra berørte lokale, regionale og statlige myndigheter. I denne forbindelse ber vi om Deres uttalelse til ovennevnte søknad om dispensasjon som sendes hertil snarest mulig, og senest innen onsdag 21. april 2021.

Med hilsen
LEBESBY KOMMUNE

Odd Magnus Rasmussen
avdelingsingeniør
Mobil: 97 99 09 11

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift

Adresseliste:

- Statsforvalteren i Troms og Finnmark
- Troms og Finnmark fylkeskommune
- Sametinget
- Reinbeitedistrikt 13
- Finnmarkseiendommen
- FNF Finnmark

Kopi til:

- Mestergruppen Arkitekter AS
- Margareth Paulsen

Vedlegg:

- SKJEMA, DATERT 5.3.2021.
- SØK-DISP_DISPENSASJONSØKNAD_B1 – DISPENSASJONSØKNAD
- KART_SITUASJONSPLAN_D1 – SITUASJONSPLAN
- TEGN_TEGNINGNYFASADE_E1 - FASADER OG SNITT
- TEGN_TEGNINGNYPLAN_E2 - PLAN 1. ETG
- TEGN_TEGNINGNYPLAN_E3 - PLAN LOFT
- TEGN_TEGNINGNYTTSNITT_E4 – TERRENGSNITT
- OMRÅDEKART