

OPUS Bergen AS
Strandgt. 59
N-5004 bergen

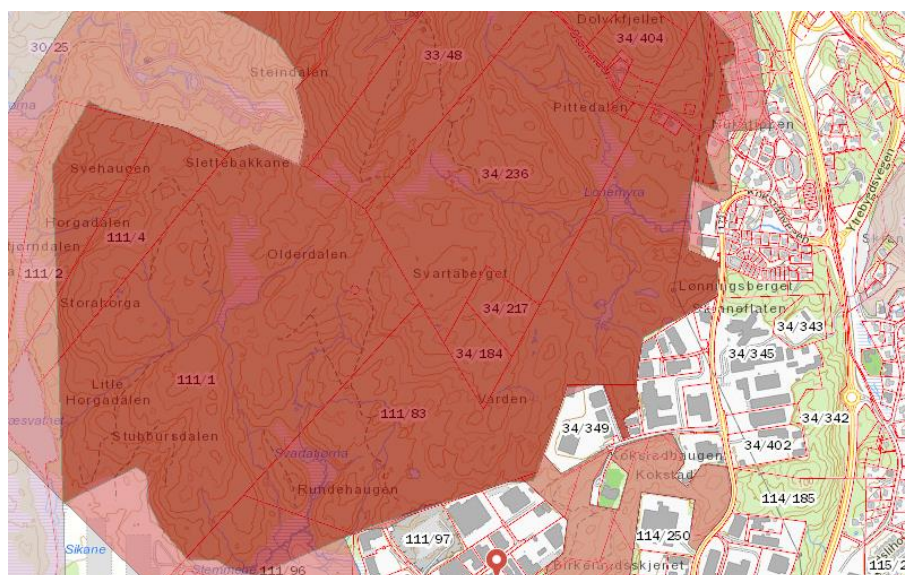
Bergen, 26.10.2017

Innspill til oppstart av planarbeid Kokstaddalen gnr 111 bnr 83 m. fl.

Forum for natur og friluftsliv påpeker at planområdet inngår tilnærmet i sin helhet i Storrinden friluftslivsområde slik det er kartlagt av Bergen Kommune i 2016 (fig 1.). Det fremkommer i områdeplanens planbeskrivelse at planområdet er perforert med stier (fig.2). Mye av området er vått. Spesielt i området rundt Svartatjørna er det myr- og våtmarksområder. Stemmebekken har allerede store inngrep lenger nede hvor foten av fyllingen nærmest står i bekken/kanalen (Se figur 3. og 4). Forum for natur og friluftsliv ønsker å anmode Posten og Opus om og i så stor grad som mulig ivareta friluftslivs og våtmarksområder (inkludert bekk og myrområde) i arbeidet med forslag til reguleringsplan.

FRILUFTSLIV

Tilnærmet hele planområdet inngår i Storrinden friluftslivsområde som ble kategorisert som svært viktig i kommunens kartlegging i 2016. Storrinden inngikk også i den regionale kartleggingen som ble utført i 2007 hvor området ble kategorisert som viktig. Mer informasjon - <http://faktaark.naturbase.no/KartlagtFriluftsliv?id=FK00012580>. I planområdet øst (liten tarm) går det i dag en orienteringsløype som brukes av orienteringsgruppen til Gneist I.L.

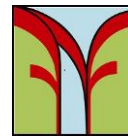


Figur 1 Storrinden friluftslivsområde (kart hentet fra Naturbase)

Forum for natur og friluftsliv Hordaland

📍 Tverrgt. 4-6, 5017 Bergen
☎ 55 33 58 19 / 40 49 70 74

🌐 hordaland@fnf-nett.no
🌐 www.fnf-nett.no/hordaland

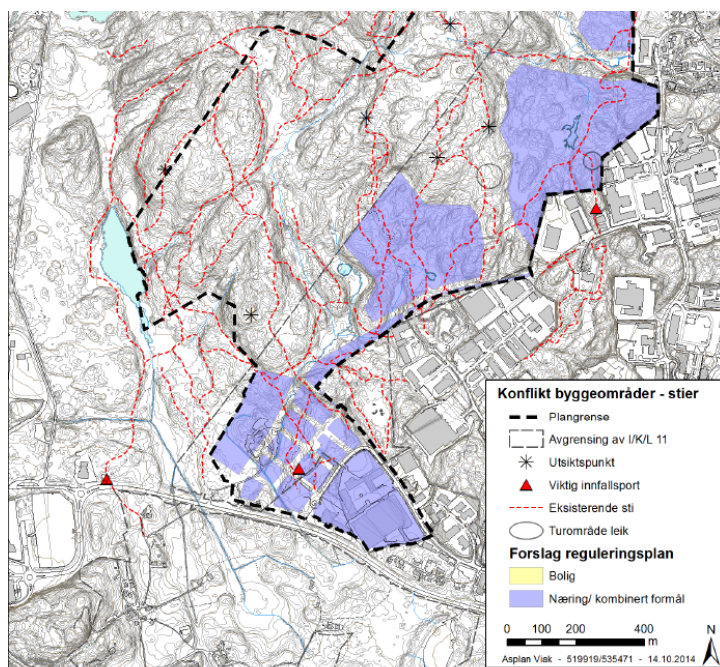


EKSISTERENDE OMRÅDEPLAN

Slik vi leser kart i gjeldende områdeplanen arealplan-ID 60820000 opp mot plankartet som er presentert i denne sak så er det god overlapp. Men det er reguleringskartet viser et område som er 32% større enn områdeplanens I/L1. Det kommer frem i notatet at reguleringskartet forutsetter at nesten 29% av arealet omdisponeres til næringsformål i forhold til områdeplanen.

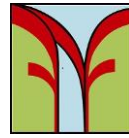
Vi viser også til planbeskrivelsen for områdeplanen hvor det under punkt 6.2 Grønne interesser står følgende:

«Svartatjørna (67 daa) kan også vurderes til utbygging, men her bør en ta hensyn til bekkefarene, og sørge for at en ikke etablerer aktivitet som vil være forstyrrende i livsmiljøet som er lokalisert i Stemmebekken.»



Figur 37. Temakart – planens byggeområder i forhold til eksisterende stier.

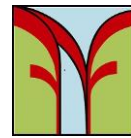
Figur 2 «Temakart hentet fra planbeskrivelsen til arealplan-ID 60820000



Figur 3 Flyfoto fra norgeskart.no – se spesielt hvordan fyllingsfoten står i bekken/kanalen etter at den har gått i tunnel under ny vei.



Figur 4 Bilde tatt 23.10.2017 av bekk/kanal rett etter at den er gått i tunnel under ny vei.



KONKLUSJON

Planområdet inngår som nevnt tidligere i et stort friluftslivsområde, planområdet består i stor grad av kystfuruskog og våtmark (se figur 5 og 6.) Dette er verdifulle områder for natur og friluftsliv. Planområdet inngår også i viktig viltområde som angitt i temakartet for grøntfaglige interesser i KPA 2010.

Forum for natur og friluftsliv anmoder Posten og Opus om og i så stor grad som mulig ivareta friluftslivs og våtmarksområder (inkludert bekk og myrområde) i arbeidet med forslag til reguleringsplan. For å oppnå dette er det sannsynligvis en forutsetning at utbygger holder seg innenfor grensene av områdeplanens I/L1. Vi oppfordrer også kommunen til å sikre at man ikke ytterligere forverrer tilstanden til Stemmebekken, at man ikke godtar nedbygging av myr- og våtmarksområder og at friluftsliv og ivaretagelse av stier blir en integrert del av reguleringsplanen.

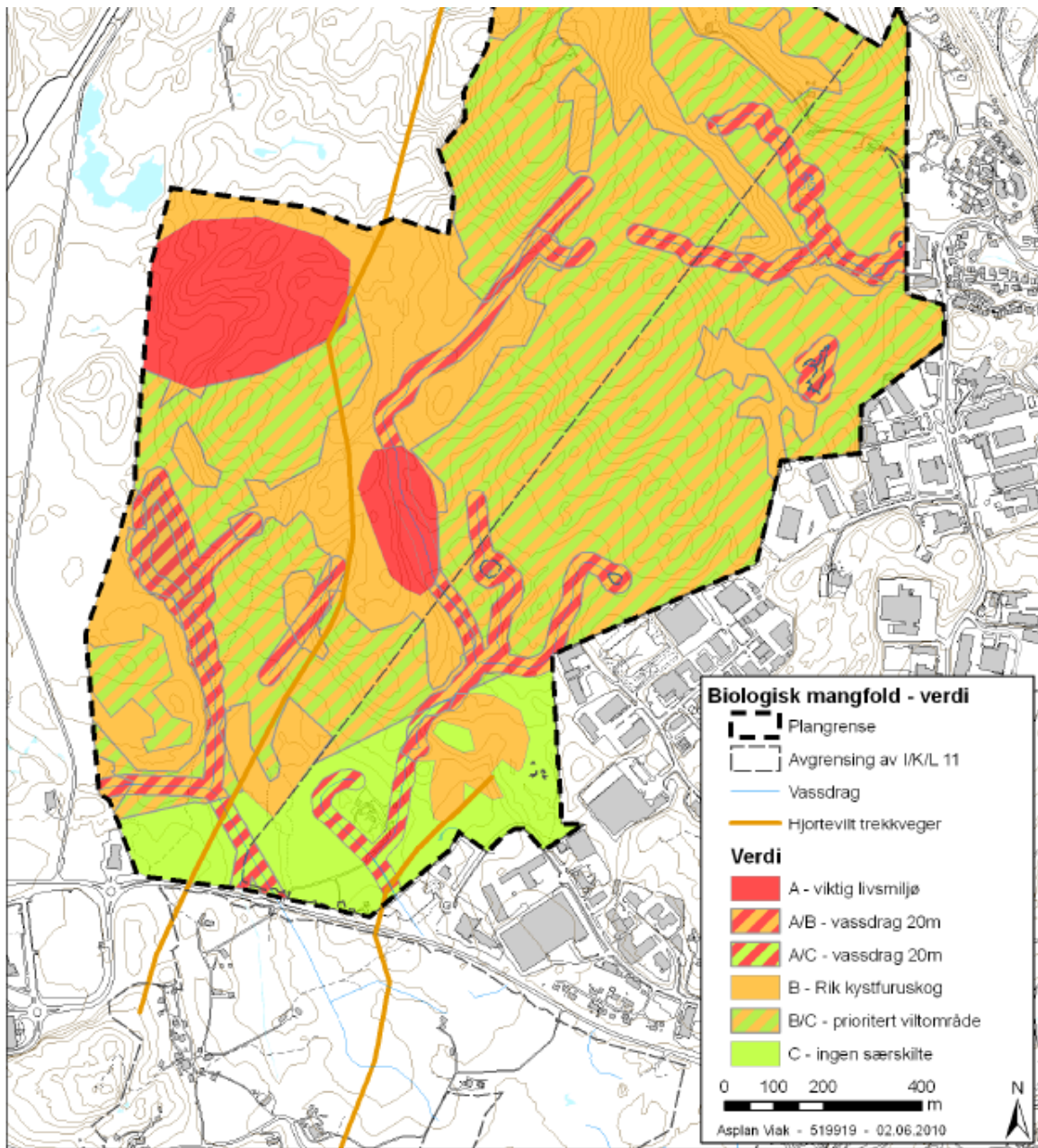
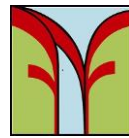


Figur 5 – Bilde tatt 23.10.2017

Forum for natur og friluftsliv Hordaland

📍 Tverrgt. 4-6, 5017 Bergen
☎ 55 33 58 19 / 40 49 70 74

🌐 hordaland@fnf-nett.no
📄 www.fnf-nett.no/hordaland



Figur 18. Biologisk mangfold.

Figur 6 planbeskrivelsen

FNF Hordaland er et samarbeidsforum for natur- og frilftsorganisasjoner i Hordaland, som arbeider for å ta vare på natur- og frilftsinteressene i fylket. Per i dag er det 10 organisasjoner tilsluttet FNF Hordaland: Bergen og Hordaland Turlag (DNT), Naturvernforbundet Hordaland, Norges Jeger- og Fiskerforbund Hordaland, Bergen og Omland Frilftsråd, Norsk Ornitologisk Forening Bergen lokallag, Hordaland fylkeskystlag, Norsk Botanisk Forening Vestlandsavdelingen, Sykklistenes Landsforening Bergen og omegn, Voss Utferdslag (DNT) og Voss Kajakklubb. Sammen representerer organisasjonene rundt 39.000 medlemmer i fylket.

Forum for natur og friluftsliv Hordaland

Tverrgt. 4-6, 5017 Bergen
55 33 58 19 / 40 49 70 74

 hordaland@fnf-nett.no
 www.fnf-nett.no/hordaland