

Gjesdal kommune

Stavanger, 14.04.2023

Dette brevet sendes på vegne av frivillige organisasjoner i styret i FNF: Birdlife/Norsk ornitologisk forening avd. Rogaland, Naturvernforbundet Rogaland, Norges Jeger- og fiskerforbund Rogaland, Norges Speiderforbund Vesterlen Krets, Rogaland KFUK – KFUM Speidere, Stavanger turistforening og Haugesund turistforening

Kommuneplanens arealdel - Gjesdal

Høringsuttalelse

Forum for natur og friluftsliv i Rogaland (FNF) viser til høring av kommuneplanens arealdel i Gjesdal. FNF er et samarbeidsforum for natur- og friluftslivsorganisasjoner på regionalt nivå. Til sammen representerer vi betydelige allmenne interesser innen naturvern, landskap og friluftsliv.

Natur

Arealstrategien i Gjesdal legger opp til ambisiøse mål for å sikre naturverdiene i kommunen. Hovedmålet sier at kommunen skal «*Skjerme naturverdier mot omdisponering og utbygging i tråd med mål om arealnøytralitet for naturverdier.*». Dette ser vi som et viktig grep for å ta tak i målene gitt av naturavtalen. Undermålet om å utarbeide arealregnskap for naturtyper heier vi på. Vi håper kommunen kan redegjør for når utarbeidingen skal være ferdig og hvor ofte regnskapet skal revideres? Vi er også interessert i å vite hvordan naturtyper som i dag ikke er kartlagt skal fanges opp av regnskapet?

Næringsareal

I kommuneplanen fastslås det at det er store arealreserver til næring i kommunen, og at det er et stort potensial i transformasjon og fortetting av eksisterende områder. Vi stiller oss derfor undrende til at det i planforslaget legges opp til å etablere et stort næringsområde på Bollestad. Forslaget som ligger inne, er for et område på 265 dekar. Til sammenligning er arealreservene på Skurve, det nærmeste næringsområdet på 315 dekar. Forslaget presenteres som et næringsareal, men tiltakshaver er Velde Industri som i dag driver pukkverk på Sviland. Vi har grunn til å tro at området i første omgang vil fungere som et pukkverk.

Forslaget om ta inn næringsområde på Bollestad er ikke anbefalt av kommunedirektøren og Statsforvalteren i Rogaland har fremmet innsigelse. Begrunnelsene er gode. Det bygger på de viktige naturkvalitetene som finnes på Bollestad. Herunder både myr, kystlynghei, naturbeitemark og den trua arten solblom. I tillegg vil utbygging av område ligge tett på Straumåna, en del av det verna Figgjovassdraget. Avrenning fra industriområdet vil true miljøet i vassdraget som elvemusling og anadrom fisk. Vi er enige i at det er avsatt nok arealreserver for næring i Gjesdal og at det foreslåtte området på Bollestad derfor må tas ut fordi de negative konsekvensene for natur og miljø er for store i forhold til nytten.

Friluftsliv

Kommuneplanen har gjennom arealstrategien satt fokus på friluftsliv. Dette mener vi i natur- og friluftslivsorganisasjonene er svært gledelig. I møte med en aldrende befolkning og stillesitting er allment tilgjengelig aktivitet utendørs god folkehelse. I tillegg er det viktig å gi befolkningen eierskap til naturen man skal ivareta. Det gjør man gjennom friluftsliv. FNF har noen generelle og særskilte merknader til høringsforslaget.

- På Ramnstoknuten er det foreslått endret arealformål til LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse. Dette skal gjøres for å bedre kunne tilrettelegge toppen som turistformål. Vi mener arealformålet åpner for en for stor grad av tilrettelegging i et område som i dag er preget av villmark. Det er ett av få områder i Gjesdal uten større inngrep. Vi oppfordrer heller kommunen til å regulere området til grønnstruktur, og spesifisere det som et naturområde eller turdrag.
- I retningslinjene (uten rettsvirkning) til kommunen blir det lagt til grunn at avstanden mellom bolig og nære friområder eller grøntområder skal være 500 meter. FNF oppfordrer kommunen til å justere avstanden til 300 meter. Det vil være i tråd med Verdens helseorganisasjon (WHO) sin anbefaling og med føringer i regionalplanen for Jæren og Søre Ryfylke. Vi oppfordrer også til å gi retningslinjen rettsvirkning og legge den til §4 Grønnstruktur.
- Det er lagt inn flere forslag til stier og broer i kommuneplanen. FNF er svært positive til at kommunen tar inn forslagene og ønsker å legge til rette for friluftslivet. Her kan Gjesdal vise vei for andre kommuner i Rogaland. Vi vil samtidig påpeke at enkelte av tiltakene berører utvalgte naturtyper og kantsoner til vassdrag. Tilrettelegging for friluftslivet skal skje på naturens premisser. FNF oppfordrer kommunen til å søke god veiledning hos Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland Fylkeskommune for å sikre nettopp dette. Samt sørge for at de frivillige får gode rammebetingelser til å gjøre tilretteleggingen på en skånsom og miljøvennlig måte.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Rogaland

Ivar A. Nøttestad
Styreleder
FNF Rogaland

Kopi:

Statsforvalteren i Rogaland
Rogaland Fylkeskommune