

Forum for natur og friluftsliv Agder

Postboks 101

4662 Kristiansand

(e-post: agder@fnf-nett.no)

Kristiansand, 05.02.16

Mandal kommune v/Teknisk forvaltning

Postboks 905

4509 Mandal

Høringsuttalelse til områderegulering for Landebukta boligområde

Planforslag for områderegulering for Landebukta boligområde ligger nå ute til offentlig ettersyn, og vi takker for muligheten til å komme med innspill. Vi har følgende kommentarer;

Nærmiljø og friluftsliv

Planforslaget sier at utover interne stier og eldre ferdselsveier er det ingen spesielle friluftsjntresser i planområdet, og at de viktigste friluftsjntressene er knyttet til sjøen med båtliv og fiske.

Eksisterende interne stier vil forsvinne, og skogområdene vil endres kraftig når man etablerer nye veier og boliger. Man ønsker å legge til rette for små og store lekeplasser, og mener at ved å opparbeide nye veier, fortau og stier ivaretar man mulighetene for friluftsliv i nærmiljøet.

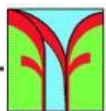
Det bør legges inn i detaljplanene grønne lommer og at man ivaretar noen av de interne stiene der det har vært naturlig å ferdes gjennom tidligere år. Dette kan bli svært viktige områder for friluftsliv i nærmiljøet, spesielt for barn. «Alle» har gode minner fra sin egen «100-metersskog» fra barndommen der man kunne samle pinner og kongler, og hvor fantasien fikk fritt spillerom. Slike lommer vil gjøre området bedre å bo i og dermed også mer attraktivt.

Naturmiljø og biologisk mangfold

Planforslaget legger opp til utbygging av en småbåthavn med inntil 150 plasser i Landekilen. I Landekilen finnes et større ålegrassamfunn som er en viktig naturtype (<http://faktaark.naturbase.no/naturtype?id=BN00044108>). I planforslaget hevder man at direkte inngrep i ålegrassamfunn og bløtbunn vil være beskjedent, og må avklares nærmere i detaljreguleringsfasen.

I løpet av de siste årene har ålegrassamfunn fått større fokus, da man har fått økt kunnskap om de viktige økosystemtjenestene som utføres her. I «Faggrunnlag for Ålegras i Norge» (<http://www.xn--miljodirektoratet-oxb.no/old/dirnat/multimedia/49704/Faggrunnlag-for-Alegras-Zostera-marina-i-Norge.pdf>) peker man på følgende tjenester;

- Fungerer som habitat for et mangfold av stasjonære planter og dyr
- Fungerer som skjulested og næringsområde for andre arter i deler av året eller livssyklusen
 - o Er et viktig oppvekstområde for yngel av torsk



- Stabiliserer og modifierer bunnsedimentet gjennom rotsystemet og hindrer råttne bunn
 - o Skaper dermed livsmiljø for liv på og i bunnsedimentet
- Har høy primærproduksjon og binder næringssalter og CO₂, og har en rensefunksjon på vannet
- Er ernæring for enkelte arter, som svaner

På grunn av dette har man satt ålegrassamfunn til å være en viktig naturtype. Man har til og med vurdert å sette den som en utvalgt naturtype, noe det fortsatt arbeides for (<http://www.sabima.no/alegraseng-hva-giru-meg>). Verdien av ålegrassamfunn undervurderes i utbyggingssaker, kanskje fordi verdien er så stor at man ikke har klart å sette en prislapp enda?

Det er (og har vært) et stort utbyggingspress i kystnære områder. Og lune bukter som Landekilen er attraktive for utbygging av småbåthavner. Men med småbåthavner kommer ofte inngrep som mudring og utfylling, i tillegg til nedfall fra begroing og søppel som dekker bunnsedimenter, og økt belastning av miljøgifter. Dessuten skygger bryggeanlegg og båter for lystilgangen til ålegraset, og det fører til redusert produksjon. Dette vil igjen kunne føre til at det ikke transporteres nok oksygen ned til røttene på ålegraset, og bunnen vil begynne å råtne (6.2 s.19-23 i «Faggrunnlag for Ålegras i Norge»).

Det er fremdeles mye vi ikke vet om ålegrassamfunn, og derfor også mye man ikke vet om hvilke effekter den utbyggingen med småbåthavn i Landekilen vil innebære. Som eksempel kan man nevne at man ikke vet hvor stort et inngrep kan være før det blir skadelig for ålegrassamfunnet. Vi ber om at det settes krav om konsekvensutredning til detaljreguleringen av småbåthavna, slik at man kan treffe en beslutning som er i tråd med Førre-var-prinsippet i Naturmangfoldsloven § 9.

Camilla Moseid
Koordinator FNF Agder

For organisasjonene:

- Agder botaniske forening
- Norges jeger- og fiskerforbund Aust-Agder
- Norsk zoologisk forening Sørlandsavdelingen

Referanser:

H.Christie mfl.: Faggrunnlag for ålegras (*Zostera marina*) i Norge <http://www.xn--miljodirektoratet-oxb.no/old/dirnat/multimedia/49704/Faggrunnlag-for-Alegras-Zostera-marina-i-Norge.pdf>

Naturbase.no <http://faktaark.naturbase.no/naturtype?id=BN00044108>