



Arendal kommune
postmottak@arendal.kommune.no

Kristiansand, 15.05.2020

Deres ref: 19/2625-24

Dette brevet sendes på vegne av:

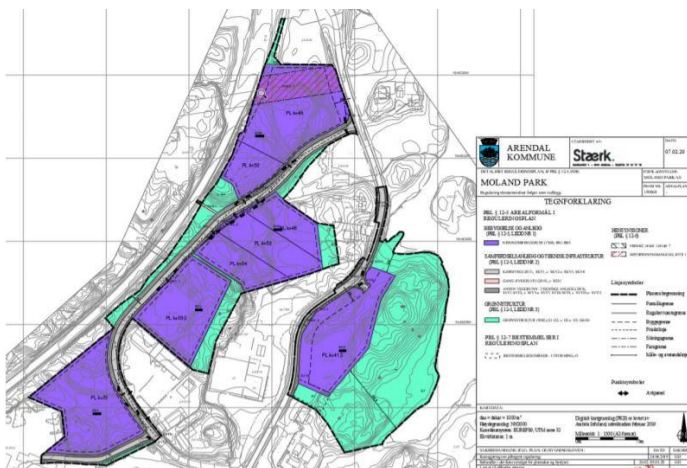
4H Agder, Aust-Agder Turistforening, Naturvernforbundet i Agder, Norges jeger- og fiskerforbund Aust-Agder, Sørlandets krets av Norsk speiderforbund.

Reguleringsplan for Moland Park – Arendal kommune Innspill fra FNF Agder

Vi viser til brev datert 25. mars 2020 fra Arendal kommune. Reguleringsplan for Moland Park er lagt ut til offentlig ettersyn. Planområdet ligger mellom ny E18 og Jovann. FNF Agder takker for muligheten for å komme med innspill.

FNF Agder mener at området øst for Molandsveien bør skjermes for inngrep, både med hensyn til visuell skjerming og skjerming av støy for et viktig friluftsområde øst for Jovann, samt for å hindre avrenning til Jovann (viser til figur 1 hentet fra planbeskrivelsen).

Øst for Jovannet ligger Bymarka, et svært viktig friluftsområde som er nærtområde for mange. Området er tilrettelagt med turstier og veier, lysløype, og skiløyper. Bynære natur og grøntområder er under et sterkt press, og ut fra folkehelseperspektiv er det viktig at slike områder blir skjermet. Selve arealene øst for Molandsveien har ikke funksjon som friluftsområde, men har likevel en viktig funksjon ved å gi naturkvaliteter til et nærområde som ellers er sterkt utbygd.



Figur 1: Forslag til reguleringsplan hentet fra planbeskrivelsen.

Planområdet øst for Molandsveien grenser til Jovann. Vannforekomsten er registret som et viktig naturområde med regional verdi (B-verdi) som et «ikke-forsuret restområde». Blant annet pekes det i faktaarket for forekomsten på Naturbase.no på at området kan ha et rikt insekt-liv, og at landskapet rundt vannet i liten grad er bebygget. I vann-nett er Jovann registrert med moderat økologisk tilstand, og med risiko for å ikke

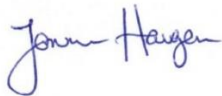


oppnå miljømål om å oppnå god økologisk tilstand. Jovann i stor grad er påvirket av diffus avrenning fra byer/tettsteder. Arealinngrep ved Jovann vil kunne redusere miljøtilstanden ytterligere, og gjøre det enda vanskeligere å nå vannforvaltningsmålet om god miljøtilstand i vannforekomsten.

Hvis det likevel skulle legges til rette for at deler av området øst for Molandsveien blir utbygd, er det viktig at det gjøres rette tiltak for å unngå risiko for å ikke oppnå miljømålet som er satt for Jovann og for å skjerme det svært viktige friluftsområdet i øst. Det må bevares en tilstrekkelig kantsone langs Jovannet da kantvegetasjon bidrar til biologisk mangfold langs og i vassdragene, samt reduserer forurensning i vassdrag når sedimenter og næringsalter filtreres og tas opp i kantvegetasjonen. Med hensyn til klimaendringer med økt nedbør blir dette enda viktigere å ta vare på. I planbeskrivelsen er det regulert inn en grønn buffersone mot Jovann. I kommuneplanen er det tatt inn en generell bestemmelse om byggegrense til vann på 50 meter. Byggegrensen lengst nord i planområdet øst for Molandsveien er ned i 25 meter. Vi savner i planbeskrivelsen en vurdering om hvorfor byggegrensen er satt til halvparten av den generelle bestemmelsen, og om det er vurdert andre alternativer. Er det også mulighet for å se på løsninger som vil minimere terrenginngrepet på kollen øst for planområdet ved Jovann? På denne måten kan mest mulig trær og vegetasjon beholdes, som vil kunne ha en større skjermende effekt.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Agder



Jorunn Haugen
Fylkeskoordinator
FNF Agder

Forum for Natur og Friluftsliv Agder er et samarbeidsnettverk mellom 11 natur- og friluftslivorganisasjoner i Agder.

Kopi til:

Agder fylkeskommune

Fylkesmannen i Agder



FORUM FOR
NATUR OG FRILUFTSLIV
AGDER

Postboks 101 4662 Kristiansand S

www.fnf-nett.no/agder

Org. nr.: 914046831