



Eidsvoll kommune
Kommunal forvaltning
PB 90, 2081 Eidsvoll
post@eidsvoll.kommune.no

Oslo, 9. april 2017

Klage på vedtak av Detaljreguleringsplanen for Kastellåsen K4

Forum for natur og friluftsliv (FNF) Akershus er et samarbeidsforum mellom natur- og friluftsansjoner på fylkesnivå, og har som formål å forsvare natur- og friluftsansjoner i fylket. FNF Akershus har et nettverk på 12 tilsluttede organisasjoner som til sammen har over 200 000 medlemmer. FNF arbeider også for å sikre areal for et aktivt friluftsliv. Friluftsliv er et viktig bidrag til bærekraftig utvikling, og vern om naturen er å sikre livsgrunnet for oss selv og kommende generasjoner. Friluftsliv er en del av norsk kulturarv og en kilde til livskvalitet, naturopplevelse og bedre folkehelse.

I samarbeid med Naturvernforbundet i Oslo og Akershus (NOA) og Norsk Ornitologisk Forening, avd. Oslo og Akershus (NOF OA) påklager vi herved vedtak av 07.03.17 for *Detaljreguleringsplan for del av gbnr. 17/303 - Kastellåsen K4 i Eidsvoll kommune (Plan ID 023725900).*

Kort om saken

Et nærfriluftsområde/100-metersskog på Kastellåsen i Eidsvoll skal bygges ut med lave boligblokker etter en reguleringsplan fra 1999, der området er avsatt til boligutbygging. Detaljreguleringsplanen for planområdet ble vedtatt 7. mars 2017. Området er et svært mye brukt nærfriluftsområde for befolkningen og for nærliggende barnehager og skole. Det artsrike området har i flere år vært læringsarena og lek- og friområde for barn og unge, og det har ofte blitt observert rødlistede arter. Området ble flatehogd før reguleringsplanen ble vedtatt, og den delen av området som er spart som nytt nærfriluftsområde ligger i en bratt skråning med ulendt terreng som er mindre egnet som et slikt område.

Begrunnelser for klagen

Tap av friluftsområde for utsatte brukergrupper

Vilbergskogen/Kastellåsen brukes ukentlig av Knausen FUS barnehage og Vilberg barnehage, Vilberg barneskole samt av barn og andre som bor ved Kastellet.

[Stortingsmeldingen om friluftsliv \(Meld.St.18.\) kap. 6.6](#) sier «For å ivareta grupper som har et særlig behov for nærhet til turområder, stier og turveger, vil regjeringen oppfordre kommunene til å ta hensyn til avstand til attraktive uteområder ved lokalisering av skoler og barnehager, samt alders- og sykehjem». I tillegg står det i [Rikspolitiske retningslinjer \(RPR\) for å styrke barn og unges interesser i planleggingen](#), kap. 5b: «I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. ...»

Barnehagene, skolen og beboerne rundt området mister et uerstattelig friluftslivsområde ved utbygging av Vilbergskogen/Kastellåsen. Barn og unge har en begrenset aksjonsradius, og bruker kun grøntområder nær bolig og skole. Kommunen har gjennom arealplanlegging og forvaltning av plan- og bygningsloven dermed en avgjørende rolle i om barn får oppleve natur i oppveksten. Eldre og personer med nedsatt funksjonsevne kan i enda mindre grad bevege seg langt, og har behov for tilpasset uteareal (Meld. St. 18). Den vedtatte reguleringsplanen er dermed i konflikt med den friluftslivspolitikken Stortinget har vedtatt.

Mindre egnet erstatningsareal. I planbeskrivelsen fremgår det at friområdet F3 forblir et friområde og vil være en god erstatning for K4. Dette bestrides ved at F3 er mindre egnet som friluftslivsområde for barnehager grunnet områder med bratt og ulendt terreng. Erstatningsarealet har derfor ikke samme verdi som opprinnelig areal.

Mangelfullt kunnskapsgrunnlag

Mangelfull ivaretagelse av barn og unges interesser. Som nevnt over er området mye brukt av en nærliggende skole og to nærliggende barnehager. I tillegg brukes området hyppig av de mange barn og unge som bor i nærheten. [PBL § 5.1 \(Medvirkning\)](#) sier «Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.» Dette mener vi ikke er tilstrekkelig ivaretatt da hverken barnehagene, skolen eller barna i nabolaget har blitt tatt hensyn til i planprosessen. Beboere i området har informert kommunen om barn og unges hyppige bruk av friluftslivsområdet, men ingen tiltak for å sikre medvirkning av denne gruppen ble iverksatt.

Mangelfull kartlegging av naturmangfold. Det har blitt gjort en miljøfaglig utredning i forbindelse med at område K4 skulle legges ut for salg: «*Fjeldstad, H. 2015. Kastellåsen naturmangfold. Registreringer av naturmangfold i planlagt boligområde på Kastellåsen, Eidsvoll. Miljøfaglig Utredning, notat 2015-12*», hvor det ikke ble gjort funn av rødlistede arter.

Naboer har i mange år observert flere arter av amfibier, og det har i ettertid blitt slått fast funn av småsalamander og andre amfibier i temporære dammer i K4. I tillegg opplyser naboer om et rikt fugleliv i området. Disse artsgruppene ble oversett i den miljøfaglige utredningen, og området er derfor utilstrekkelig kartlagt med hensyn på fugl og amfibier. Vi mener derfor at kartleggingen ikke oppfyller naturmangfoldlovens (nml) § 8 (kunnskapsgrunnlaget) og § 9 (føre var-prinsippet), og ber om en ny og grundig kartlegging av området, spesielt av amfibier og fuglefaunaen, førstkomende vår/forsommer.

Vi stiller oss også kritiske til at tiltakshaver har flatehogd området før høringsfristen gikk ut, og dermed før innspill var behandlet og vedtak gjort.

Konklusjon

- 1) Vi ber om ny behandling av saken der barn og unge blir involvert i planprosessen.
- 2) Vi ber om ny behandling av reguleringsplanen etter nml § 8 (kunnskapsgrunnlaget) og § 9 (føre- var-prinsippet) og at det gjøres ytterligere registreringer av amfibier og fugler før kommunestyret behandler saken på nytt.
- 3) Vi ber om at Vilbergskogen/Kastellåsen blir gjenstand for en kommunal kartlegging og verdsetting av friluftslivsverdiene, jfr. Miljødirektoratets veileder «*Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder – M98-2013*» for å vurdere om området har så stor verdi at det bør sikres. Er dette tilfelle må den nedhogde skogen rehabiliteres.

Avslutningsvis viser vi til nasjonale mål i friluftslivsmeldingen;

1. *Friluftslivets posisjon skal ivaretas og videreutvikles gjennom ivaretagelse av allemannsretten, bevaring og tilrettelegging av viktige friluftslivsområder, og stimulering til økt friluftslivsaktivitet for alle.*
2. *Naturen skal i større grad brukes som læringsarena og aktivitetsområde for barn og unge.*

Vi oppfordrer Eidsvoll kommune til å finne andre områder for boligbygging, som møter befolkningsveksten og er i tråd med statlige føringer om fortetting nær kollektivknutepunkter, samtidig som de ikke går på bekostning av naturmangfold og nærfriluftsliv i like høy grad.

Vennlig hilsen

Maria R. Tesaker
Fylkeskoordinator
FNF Akershus

Gjermund Andersen
Styreleder
NOA

Håkan Billing
Styreleder
NOF OA

Kopi:
Akershus fylkeskommune
Fylkesmannen i Oslo og Akershus