



Asplan Viak AS v/ Hanne Skeltved
hanne.skeltved@asplanviak.no

23. September 2019

Dette brevet sendes på vegne av: *Harstad Turlag, Troms Turlag, NJFF-Troms, Naturvernforbundet Troms, 4H Troms, Troms Krets av Norges KFUK-KFUM Speidere, Nord-Troms Krets av Norges Speiderforbund, Troms Orienteringskrets, Nordnorsk Botanisk Forening, Troms Fylkeskystlag, Framtiden i Våre Hender Nord, Tromsø Casting- og Fluefiskerforening, Midt-Troms Naturlag.*

VARSEL OM OPPSTART: DETALJREGULERING FOR ROSTA – LILLE ROSTAVATN, MÅLSELV KOMMUNE

I medhold av Plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av planarbeid med detaljregulering for Rosta, på deler av eiendommen 95/1 ved Lille Rostavatn i Målselv kommune.

Forum for natur og friluftsliv Troms er kjent med at Asplan Viak AS varsler oppstart av planarbeid for detaljregulering av hytteby i området Rosta- Lille Rostavatn i Målselv kommune. Vi vil i det følgende få komme med våre innspill til prosjektet.

Dispensasjon i LNFR-område, friluftsliv, besøksforvaltning og kanalisering

FNT Troms vil innledningsvis si at det er sterkt beklagelig at et stort turistanlegg med 40 hytter, restaurant/servicehus, kloakkanlegg, ishotell/ med vannbehov til snøproduksjon, strandsonetiltak, hundekjøring, motorferdsel i utmark og parkeringsplass skal avgjøres som en dispensasjonssak med utilstrekkelig utredning. Dispensasjon i LNFR-områder er svært ugunstig og det vil være meget uheldig om en rekke enkeltsaker behandles isolert, framfor å se helheten gjennom åpne og inkluderende arealplanprosesser med grundige konsekvensvurderinger. Dette gjelder spesielt når turistnæringen i Nord-Norge må betegnes som en næring i sterk vekst, noe som gjør behovet for en god, gjennomarbeidet strategi for besøksforvaltning, helhetlig arealplanlegging og kanalisering helt avgjørende.

FNF Troms viser til § 19-2 i Plan- og bygningsloven hvor det presiseres at «dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt». Det understrekes også at fordelene må være klart



Forum for
natur og friluftsliv
Troms

FNF Troms, Holtvegen 66, Pb. 2284, 9269 Tromsø
troms@fnf-nett.no / 951 75 403
www.fnf-nett.no/troms
Ogr.nr.: 996 197 786

større enn ulempene etter en samlet vurdering, for at dispensasjon kan gis. FNF Troms mener at de to overnevnte forutsetningene ikke vil gjøre seg gjeldene i denne saken. Hensynene til natur, friluft, ferdsel og fiske vil bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon og sikring av friluftsområder ligger til grunn for Målselv kommunes egen friluftslivskartlegging:

<https://www.malselv.kommune.no/kartlegging-og-verdsetting-av-friluftslivsomraader.6021453-482894.html>

Området betegnes som del av et A-område for friluftsliv og må sees i lys av den betydningen Rostavatnet- Lille Rostavatn har som helhet for friluftaktiviteter. Det er ikke åpnet for utbygging av hytter eller fritidsboliger på den aktuelle siden av Lille Rostavatn, hvis denne dispensasjonen blir gitt vil området for friluftsliv i stor grad begrenses og forringes da muligheten for ro og rekreasjon blir vesentlig mindre enn det er i dag. Dette som følge av planenes omfang, støynivå og potensiale for betydelig økt trafikk, også i form av dagsturisme.

Planarbeidet bør ha en konsekvensutredning da vesentlige samfunnsinteresser står på spill, friluftsliv og naturmangfold er begge viktige interesser i vår tid. En hytteby som denne kan i seg selv forringe området i begge henseender og kan også skape presedens eller praksis for en skadelig bruk og utbygging av området som det pr nå ikke er åpnet for av hensyn til områdets verdi som natur, rekreasjons og friluftslivsområde. Det er også betenkelig at tiltaket åpner for inngrep i strandsonen, vernet i 100 m- sonen gjelder følgelig også for innsjø jmf plan- og bygningsloven § 1-8. Bålplass, badstue og båter vil føre med seg en privatisering av strandsonen i den forstand at også mentale eller oppfattede stengsler teller med i hvordan man vurderer virkninger av tiltak ved sjø/innsjø.

Det fremgår i beskrivelsen av planinitiativet at det ikke er registrert noen stier eller turruter i området- FNF Troms mener at dette er særlig betenkelig i et område som skal tilrettelegges for et uvisst antall besøkende. Stier og ferdselsårer, merking og skilting er viktige verktøy for kanalisering i områder der man forventer økt bruk, dette for å kunne bevare sårbar natur og unngå slitasje på vegetasjon og øvrig fauna. FNF Troms har allerede påpekt at manglende KU er negativt, dette eksempelet understøtter dette blant annet siden det er en rødlistet orkide i planområdet, det er vanskelig å si hva konsekvensene for denne planten vil være med et stort antall hunder og besøkende i området. Vi ønsker å minne om Naturmangfoldloven og § 7-12 i dette tilfellet.

FNF Troms vil også vise til at Troms Fylkeskommune i samarbeid med Friluftsrådene i fylket har startet «Ferdelsårsprosjektet», dette er en nasjonal strategi for å kartlegge ferdselsårer i Norge

(<https://www.trondelagfylke.no/globalassets/dokumenter/folkehelse-idrett-og-frvillighet/friluftsliv/sti--og-loypeplanlegging-v.-nils-yngve-berg.pdf>). Troms fylkeskommune og Midt-Troms Friluftsråd vil som sådan være naturlig å inkludere i medvirkningsprosessen. Det samme med blant annet Troms Turlag som har hytter i Rosta-området, Naturvernforbundet Troms og FNF Troms. Medvirkning er svært viktig i planprosesser og særlig der allmenne interesser som naturmangfold og friluftsliv blir påvirket, vi oppfordrer sterkt til en langt bredere og grundigere prosess enn det som er skissert så langt.

Naturmangfold, strandsoner og motorferdsel i utmark.

FNF Troms er sterkt bekymret for virkningene tiltaket kan få for naturmangfoldet i området. Arealinnngrepet synes betydelig mellom 250 og 450 dekar (bør få en avklaring av faktisk inngrep), hyttene i plantegningen teller 20, men vi savner en bedre tegning av alle de 40 hyttene plassert i terrenget.

Det er videre uklart hvilke følger og omfang hundekjøring og motorferdsel i utmark kommer til å gi- begge aktiviteter har følger for natur og friluftsliv. Hundekjøring som foregår på fast basis vil gi slitasje på terrenget og vil danne stier/merker, det er uklart hvordan tiltakshaver vil velge ruter for kjøringen. Både hundegård og motorferdsel vil føre til mer støy med de uheldige virkningene dette vil ha for opplevelsen av natur og for dyrelivet i området.

Plantiltaket åpner for å hente vann til snøproduksjon fra Lille Rostavatn uten at konsekvensene av dette lar seg avdekke gitt rammene som er skissert for planarbeidet, heller ikke hvordan økt fiske (båter etc på vannet) vil påvirke en presset ørretbestand. Planen er også mangelfull i beskrivelsen av hvordan vanntilgang og kloakk skal løses, særlig er dette bekymringsfullt da vannkapasiteten er på grensa til å kreve reguleringsplan. Hvordan skal tiltakshaver vurdere behovet for fasiliteter når eksempelvis omfanget av eventuelle dagsturister på besøk i anlegget ikke kan tallfestes?

FNF Troms ønsker at turistanlegg reguleres i ordinære planprosesser som kan ivareta viktige samfunnshensyn som friluftsliv, rekreasjon og naturmangfold gjennom konsekvensutredninger og en helhetlig planlegging av hvor en bør etablere slike besøksanlegg. Det er i denne sammenheng helt avgjørende at kommunene i Troms tar sitt ansvar som arealplanleggere på alvor og sikrer gode løsninger etter gode planprosesser. Vi vil med all sannsynlighet få enda flere besøkende til Nord-Norge og da vil det være nødvendig at vi har sørget for infrastruktur og kanalisering slik at vi også kan ta vare på det som er varemerket vårt; stillhet, ro, vakker natur og friluftsglede. Ikke minst er det viktig å sørge for at befolkningen har tilgang på friluftsområder med disse kvalitetene og, i

møte med økt besøk i Troms, sikre at viktige naturverdier tas vare på- trusselen mot naturmangfoldet i verden er ikke et utelukkende globalt problem, men noe alle nivåer av forvaltning på ta hensyn til i sine arealregnskap.

FNF Troms ønsker Asplan Viak AS, Målselv kommune og oppdragsgiver lykke til med de videre vurderinger i saken og legger til grunn at viktige natur og friluftslivsinteresser blir ivaretatt.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Troms

Christine Myrseth
Fylkeskoordinator
FNF Troms

Kopi:
Troms Fylkeskommune
Målselv kommune