



Moss kommune
P.b. 175
1501 Moss

14. august 2014

Høringsvar til planprogram for områderegulering Nore og Vanem i Moss kommune

Generelt

FNF Østfold har gjennomgått forslag til revidert planprogram for Nore og Vanem (26. feb. 2014) og har ingen kommentarer til programmet med unntak for pkt. 7 Framdrift som trenger en oppdatering.

FNF Østfold vil imidlertid benytte anledningen til å komme med noen innspill til det videre planarbeidet.

Innspill til videre planarbeide

Nærhet til Vansjø

FNF Østfold er skeptisk til en så omfattende reguleringsplan i nedslagsfeltet og nærområdet til det vernede Vansjøvassdraget. Selv om det i noe grad er hensynstatt/krevd buffersoner til Mosseelva, synes avstanden til det vernede vassdrag for liten både optisk og støymessig. Vansjø er et meget viktig friluftsområde for en hel region som er i vekst. Områder for naturopplevelser, rekreasjon samt opplevelse av stillhet bør behandles som de svært begrensede ressursene de representerer både for dagens og kommende generasjoner. Førre var prinsippet tilsier stor varsomhet da en reversering av en slik utbygging ikke er mulig.

Innsyn fra Vansjø

Det legges i planprogrammet stor vekt på utbyggingens synlighet fra Vansjø og sitat: «utredningen skal supplere og utdype den innledende landskapsanalysen som ble utarbeidet i forbindelse med kommunedelplanen for området. Utredningen må bl.a. gi svar på hvilke arealer som er akseptable ut fra målet om at ny bebyggelse ikke skal være synlig fra Vansjø.»

FNF vil påpeke at utbyggingen må være skjermet for synlighet fra Vansjø selv om skogen forsvinner pga. skogbrann, stormfelling eller hogst. Det bør likevel i planen legges strenge føringer for skogbehandlingen i buffersonen mot Vansjø, og FNF vil anbefale at skogen i buffersonen fredes. DNT Vansjø har overfor FNF påpekt at den hogst som har funnet sted ved Norebakkens utløp og bak Noresletta i den senere tid, gir grunn til bekymring.

Turveier og turstier

Opprettholdelse av den gamle postveien som turvei er meget positivt. Vi savner imidlertid etablering av en forbindelse med turveien fra Thorbjørnsrød og Båten med bro over Norebekken og en sti/løype som kan etableres langs jordekanten bak Noresletta fram til turveien mot Greven – Vanemdalen. Det bør også vurderes om det var mulig å rydde/tilrettelegge en tursti videre syd for områdene L 10 og L 11. En turvei/sti/løype fra



dette område mot Mossemarka, under eller over fylkesveien, bør også legges inn som en forutsetning i planen.

Dyrket mark

Planutkastet vil medføre tap av 119 daa sørvestvendt dyrket mark i et av landets beste dyrkingsområder (fig 1.). Arealet representerer hele 1,85 % av kommunens totalareal av dyrket mark og er på kommuneplanens arealdel inntegnet som LNF område.



Figur 1. 119 daa dyrket mark i et av landets beste dyrkingsområder planlegges nedbygd til industri / lager (gul-fiolett skravur).

FNF viser til det etiske og moralske ansvaret arealforvaltningen har for å redusere tapet av dyrket mark. FNF innser at det i noen tilfeller pga. sterke samfunnsinteresser kan være nødvendig å bygge ned matjord, men dette er ikke et slikt tilfelle. FNF vil derfor komme med en sterk anmodning om at arealet med dyrket mark tas ut av reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

FNF-Østfold

Ola Wergeland Krog

FNF-koordinator