



HS arealplan
Langøyåsen 61
1679 Kråkerøy
hs@hsarealplan.no

Skjærhalden, 4/6-2018

Dette brevet sendes på vegne av: *DNT Nedre Glomma, Naturvernforbundet i Østfold, Norsk Ornitologisk forening Østfold og Østfold Botaniske Forening.*

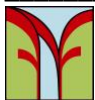
Kommentarer til varsel om oppstart av planarbeid. Detaljreguleringsplan for Lisleby allé boligområde (ID01061174) Frist: 5. juni 2018

Forslagsstiller ønsker innspill og ideer til planarbeidet for å kartlegge interesser og hensyn som berøres av planforslaget. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse på eiendommene gnr/bnr 203/46, 208/7 og 203/115, nord for Fredrikstad sentrum, ved Lisleby. Planområdet ligger forholdsvis sentralt til i Fredrikstad, og avstanden til sentrum (Torvbyen) er cirka 1.5 km.

I kommunekart ser vi at planområdet i sin helhet, er innlemmet i området Mørkedalen og Bingedammen, som er kartfestet og verdsatt som et viktig nærfriluftsområde. Skogen er unik i det at den gir en følelse av fri natur, midt i byen, i motsetning til en opparbeidet park. Som beskrevet i naturbase er både skogen i Mørkedalen og Bingedammen viktige områder for flere arter, med blant annet svartor-sumpskog som er en truet vegetasjonstype. Hadde dette området fått utvikle seg fritt ville verdiene bare vokst med tiden.

Deler av planområdet er også friområde. Dette er altså ikke et område som har «ligget brakk», men et mye brukt nærfriluftsområde med store verdier for dyr og mennesker. Bygger man ut deler av skogen, vil det bli enda flere mennesker som skal ha dette som sitt nærmeste område for rekreasjon, på enda mindre arealer.

Vi er innforstått med at fylket og kommunen har en strategi om å fortette. Det er nødvendig for å få ned utslippene av klimagasser. At folk går og sykler mer vil også bedre folkehelsen. Forskning viser at opphold i natur demper stress og øker livskvaliteten betraktelig. Folk i byer som bor i nabolag med



Forum for natur og friluftsliv Østfold

Vadbenken 8, 1680 Skjærhalden
TLF: 98 62 41 69
E-post: ostfold@fnf-nett.no
www.fnf-nett.no
orgnr: 917 044 066

høy tetthet av trær oppfatter å ha betydelig bedre helse og langt færre hjerte- og stoffskifteproblemer uavhengig av sosioøkonomiske og demografiske faktorer.

(<https://www.nature.com/articles/srep11610>)

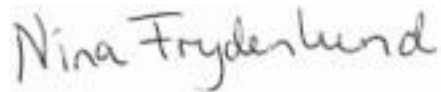
Derfor bør de som nyter Mørkedalen til rekreasjon få beholde hele dette området intakt. Det er en billig måte å forebygge uhelse på, og vil være med på å bevare livskvaliteten for brukerne. Kanskje kan området også oppgraderes noe med skilting og annen tilrettelegging for enkelt friluftsliv. Vi minner om kommuneplanens samfunnsdel som sier at i framtiden er Fredrikstad en grønn by som møter lokale og globale miljø- og klimautfordringer med bærekraftige løsninger. Det skal gjøres ved å:

- styrke kunnskapen om, og hensynet til, naturmangfoldet.
- sikre at innbyggerne har frisk luft, rent vann, fredfylte og stille områder.
- ivareta markagrensen og definere nye områder.
- sikre og ivareta grønne korridorer fra elva til marka, et bynært friluftsliv, og sammenhengende turmuligheter langs elv og kyst.

Dette området har så stor verdi som naturområde, både for mennesker og dyr, at vi håper og ønsker at Fredrikstad kommune vil se på muligheter for å verne dette området som et naturreservat for framtiden.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Østfold



Nina Frydenlund
Fylkeskoordinator
FNF Østfold