



Mottaker: Porsgrunn kommune

Skien, 27.3.2021

Dette brevet sendes på vegne av 4H Telemark, Porsgrunn og Omegn Turistforening, DNT Telemark, Naturvernforbundet i Telemark, Norges Jeger- og Fiskerforbund (NJFF) Telemark, Norsk Ornitologisk Forening avd. Telemark, Syklistenes Landsforening Grenland, Telemark Botaniske Forening og Vestfold og Telemark Orienteringskrets.

## reguleringsplan for Sommerro ved Seivall

Detaljreguleringsplan for fritidsbebyggelse innenfor 100 meters beltet

Arealene som berøres er i kommuneplanens arealdel avsatt som eksisterende fritidsbolig med tilhørende byggegrense. Selv om byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel, ønsker FNF Telemark å presisere at forslaget til reguleringsplanen vil forringe området sine verdier som tilgjengelig allmenn ferdsel, natur- og opplevelsesverdier. Det er og ansett fra FNF sin side som svært uheldig at Porsgrunn kommune og Biofokus ikke har nevnt kartleggingen og verdisetting av friluftsområdet arealet inngår i.

### 2.3 Tidligere vedtak som er av betydning for planarbeidet:

*Reguleringsplanforslaget er i tråd med føringer og arealbruk gitt i kommuneplanens arealdel. Området omfatter gjeldende kommuneplans arealdel med vedtatt byggegrense for fritidsbebyggelse innenfor 100meters-sonen.*

### 4.3 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk:

*Området og tilgrensende områder benyttes til eksisterende fritidsboliger. Kommuneplanens arealdel legger til rette for en større utvikling av fritidsboliger i åsen rett bak planområdet.*

FNF forholder seg til vedtaket, men mener det er svært uheldig for utviklingen av området. Hovedsakelig fordi det ligger innenfor 100 meters beltet, og vil begrense allmenne interesser og tilgang til allmenn ferdsel i strandsonen. Videre utbygging i åsen bak rett bak planområdet vil forringe områdets verdier innen rekreasjon, friluftsliv og opplevelse for allmenhetens interesser.



#### 4.5 Landskap:

*Området tilhører landskapsregion 1 – landskapsregion i Skagerrakkysten, underkategori 01.3 Grenlandsfjorden (Nasjonal referansesystem for landskap, NIJOS 10/2005).*

FNF Telemark vil presisere at Eidangerfjorden omfattes av Oslofjordregionen. Etter de statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen tilhører Oslofjordregionen sone 1, altså kystsonen i Norge med høyest utbyggingspress, og derfor har strengest føringer.

#### 4.8 Rekreasjonsverdi:

FNF Telemark legger sterk vekt på den totale verdien av friluftsområdet som blir berørt av forslaget til reguleringsplanen. Området er kartlagt og verdsatt som svært viktig friluftsområde med stor bruksfrekvens med regional og nasjonal bruk. Området er godt egnet for rekreasjon og friluftsliv med store opplevelseskvaliteter. Landskapet i området har kategori A – meget store landskapsverdier. Åsene og kollene er sårbare i forhold til inngrep, spesielt i forhold til fjernvirkning. Dalsøkkene mellom åsene og kollene er med på å definere topografien i landskapet og er viktige for stedets karakter. Bergsbygdavegen er markert som viktig sykkelrute i Sykkelturkart Grenland. Oppmerket og opparbeidet kyststi grenser til planområdet. Stien lenker sammen Brønstadbukta og Seivall. Det er flere nærliggende kulturminner som også er flotte attraksjoner og målpunkt for rekreasjon og opplæring. Sammen med topografien og nærhet til fjorden danner alt dette en unik verdifull symbiose for natur, rekreasjon, kulturmiljø og naturopplevelse i et område hvor utvilsomt presset på arealene er stort!

#### **Kartlegging og verdsetting av friluftsområder etter veileder M98 fra Miljødirektoratet:**

I forslaget til reguleringsplanen står det: *3.4 Temaplaner eller andre planer som legger føringer for utforming, arealbruk. Det er ingen temaplaner eller andre planer som legger føringer for utforming for arealbruk.* FNF Telemark undrer seg om Porsgrunn kommune kun vektlegger juridisk bindende føringer i vurderingen av reguleringsplanen. Grunnen er at Området A150 Bergsbygda - Bjønnes er kartlagt og verdsatt til **særlig viktig friluftslivsområde** av Porsgrunn kommune i tråd med veileder M98 utarbeidet av Miljødirektoratet. Kartleggingen og verdsettingen er ikke juridisk bindende, men et redskap for å veie ulike sektorinteresser opp mot hverandre. For Sommerro ved Seivall er sektorinteressen friluftsliv og fri ferdsel i og ved strandsonen meget sentral. Hvis dette ikke blir vurdert, tilsvarer det å tilsidesette allmenne hensyn i forvaltningstiltaket av området mener FNF Telemark.

#### **Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen**

Området bør helt klart hensyntas etter nasjonale føringer som *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt ved kgl.res. av 25. mars 2011, jfr. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 6-2.* Formålet med disse planretningslinjene er *å tydeliggjøre nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet langs sjøen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjøen, jfr. forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 (plan- og bygningsloven).* Det skal gjennomføres en sterkere geografisk differensiering, der vernet gjøres strengest i sentrale områder der presset på arealene er stort. FNF Telemark mener Sommerro og Seivall definitivt ligger i område med press på arealer og tilgang til allmenne interesser.

Slik planforslaget til reguleringsplan for Sommerro ved Seivall blir presentert er det helt i strid med nasjonal arealpolitikk i 100-metersbeltet langs sjøen. Derfor stiller FNF Telemark seg uforstående til i hvilken grad Porsgrunn kommune har skjønnsmessig vurdert og avveiet ulike hensyn og interesser til natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap for allmenne interesser i behandlingen av

reguleringsplanen for Sommerro ved Seivall. De sektorinteressene FNF Telemark påpeker her er av store interesser og nytteverdier for hele befolkningen uavhengig av sosioøkonomisk status. FNF Telemark syntes det er feil arealutnyttelse å prioritere 4 nye fritidsboliger i et område som er av svært stor verdi og til glede for hele Grenland sin befolkning, samt tilreisende fra resten av landet. Og som i tillegg er i sterk strid med nasjonale retningslinjer for forvaltning av strandsonen langs sjøen i område med press på arealene.

FNF Telemark ber Porsgrunn kommune veie verdien av 4 nye fritidsboliger opp mot verdien området har som helhet for hele befolkningen når det gjelder trivsel, attraktivitet, muligheter til fri ferdsel i strandsona samt folkehelseperspektivet. I dette forslaget til reguleringsplan for Sommerro ved Seivall mener FNF at disse hensynene i svært liten grad er ivaretatt.

Vennlig hilsen

**Forum for natur og friluftsliv Telemark**

---

Eirik Knive  
Koordinator  
FNF Telemark