



Våler kommune
Kjosveien 1
1592 Våler
postmottak@valer-of.kommune.no

Deres ref: 16/921-24/AGT

Skjærhalden, 24/1-2019

Dette brevet sendes på vegne av: *DNT Vansjø, Naturvernforbundet i Østfold, Norges Jeger- og Fiskerforbund Østfold, Norsk Ornitologisk forening Østfold og Østfold Botaniske Forening.*

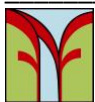
Høringsuttalelse til detaljregulering av felt 2 Våler Næringspark med frist 25. januar 2019.

Våler kommune ønsker å legge til rette for mer næringsutvikling og legger derfor detaljregulering for felt 2 i Våler Næringspark ut på høring med frist 25. januar 2019. Her er våre kommentarer til detaljreguleringen.

Fra Planbeskrivelsen:

4.4.3 Naturverdier

«Området befinner seg i boreonemoral sone. I planområdet er det blandingsskog med furu, gran, lyng og noe bjørk. Innenfor plangrensa er det registrert én art av nasjonal forvaltningsinteresse, og én svartelistet art. (Ugressplante). Like utenfor plangrensa er det også registrert én svartelistet art, og én art av nasjonal forvaltningsinteresse. I tillegg ligger det en gammel barskoglokalitet inntil plangrensa i sørvest. (ID BN00052234, Kypen, regional verdi B). Lokalteten består av blåbærgranskog på storsteinet blokkmark. Det er innslag av småbregne- og lågurtskog, samt bjørk, rogn og osp. Det er lite død ved. Noen signalarter er funnet, bla. krusfellmose og trollurt. Det er også registrert et dyretråkk i utredningsområdet.»



Forum for natur og friluftsliv Østfold

Vadbenken 8, 1680 Skjærhalden
TLF: 98 62 41 69
E-post: ostfold@fnf-nett.no
www.fnf-nett.no
orgnr: 917 044 066

Kommentar:

Bortfall og endring av areal er den største trusselen for biologisk mangfold i dag. Dyr vil finne en annen rute i området, men med fler og fler inngrep, vil arealene de har å velge på krympe. Derfor mener vi at man også i tillegg bør se på samlet belastning ved utvikling og endring av så store arealer som Våler kommune legger opp til, med utbygging i Våler Næringspark og videre utvikling av Gylderåsen og stort datasenter.

4.4.4 Rekreasjonsverdi- og bruk

«Planområdet har i dagens situasjon ingen kjent vesentlig funksjon eller verdi som rekreasjonsområde. Det går en sti langs kanten av høydedraget nord for felt 2. Den krysser det nordvestre hjørnet av planområdet og føyer seg sammen med en annen sti som også kommer fra nord og leder mot skogbrynet ved jordet til Lødeng gård. Forbindelsen kan enkelt opprettholdes ettersom stien ligger innenfor areal som reguleres til vegetasjonsskjerm.»

Kommentar:

Verdien av store sammenhengende naturområder er stor, både for arter og menneskers rekreasjonsmuligheter. Ved stadige arealendringer endres dette hvis man ikke ser planområder i et større bilde. På barmark benyttes områdene av friluftslivsinteresserte - og fravær av høy frekventering er ikke det samme som lite attraktivt område. For mange er det motsatt! Dette arealet er en del av det viktige friluftslivsområdet Mossemarka - som er innrammet av E6, fv120, fv155 og fv220.

Reguleringsbestemmelsene punkt 5.1.5 om høyder:

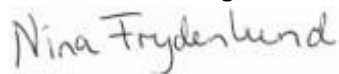
Vi er sterkt kritiske til at det tillates byggehøyder på opptil 35 meter, og ber om at dette revurderes med tanke på fjernvirkningen. At UNIL-bygget allerede ligger der som en koloss og har ødelagt området bør ikke være en unnskyldning for å tillate ytterligere monumentale bygg som vil være skjemmende for områdene rundt. Landskapsrapporten viser at høye bygg vil være godt synlig, særlig fra sør og vest. Vi mener det burde vært gjort grundigere synlighetsberegninger for å dokumentere hvilken innvirkning utbyggingen vil ha på opplevelsen av områdene rundt Lødeng-fjorden som er en viktig del av det verna vassdraget Vansjø.

Konklusjon:

Vi er bekymret for at Våler kommune samtidig vil regulere et enormt område til et stort datasenter, og vi mener at kommunen må se disse arealendringene i sammenheng. Vi er selvfølgelig redd for å miste store sammenhengende grøntområder som brukes til rekreasjon og friluftsliv, samt at dette kan ha innvirkning på leveområder og transportkorridorer for mange arter. Også Våler kommune må ta regionansvar og bevare slike friluftslivsområder til felles bruk. De øvrige kommuner - Moss, Vestby og Hobøl har tatt slikt ansvar. Med et stadig økende befolkningspress i regionen behøver vi gode sammenhengende områder til rekreasjon, friuftsliv og fysisk aktivitet som er så viktig for folkehelsen.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Østfold



Nina Frydenlund
Fylkeskoordinator
FNF Østfold