



Forum for Natur og Friluftsliv - Sør-Trøndelag

Sandgata 30, 7012 Trondheim

Tlf.: 91369378 E-post: sor-trondelag@fnf-nett.no

Byplankontoret, Trondheim kommune
byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Deres ref.: 11/49040

13.11.2012

Høringsuttalelse om detaljregulering av Blyberget friområde og barnehage

Forum for Natur og Friluftsliv i Sør-Trøndelag viser til planutkast til Blyberget friområde og barnehage.

Vi viser også til den medvirkning natur- og friluftslivsorganisasjonene har hatt i marka-planarbeidene og engasjement i plansaker som har med marka å gjøre. Vi reagerer på at Trondheim kommune har utviklet et planutkast for delområder i en av hovedinngangsportene til marka uten å ivareta de krav som ligger i plan- og bygningsloven om medvirkning. Vi viser til lovens § 5-1. Medvirkning: *«Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Kommunen skal påse at dette er oppfylt i planprosesser som utføres av andre offentlige organer eller private. Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte.»*

Ut fra organisasjonenes formål og interesser på vegne av allmennheten og grupper som barn og unge og at vi representerer betydelig kunnskap om verdier, bruk og behov i planområdet beklager organisasjonene at kommunen ikke har fulgt opp plan- og bygningslovens forutsetninger om medvirkning. Organisasjonene ønsker å bli invitert til å medvirke i forhold til videre arbeid med denne saken og i forhold til en helhetlig plan for hele området Wullumsgården – Blyberget – Ferista som hovedinngangsport til Bymarka.

Den røde strek

I markaplanen som ble vedtatt i Trondheim Bystyre i 2002 kan man lese: ”Med Trondheims begrensede markaområder er det viktig at områdene opprettholdes uten ytterligere reduksjoner i framtida. Særlig viktig er det å unngå inngrep i markaavgrensinga i nærområdene til bebyggelsen. Markagrensa har en viktig funksjon som en formell og politisk sikring av markas størrelse og yttergrenser i et langt tidsperspektiv.”

Planområdet ligger innenfor ”den røde strek” og vi mener det er i strid med Markaplanen å legge enda flere fotballbaner her. Vi mener at områder i nærsonen må brukes på den måten som markaplanen legger opp til: friluftsliv og aktivitets- og idrettsanlegg som er avhengige av marka.

Å bygge flere fotballbaner kan virke som et bra folkehelseiltak, men man må ikke glemme at attraktive turområder er et bedre for å fremme folkehelsen. I studien «Fysisk aktivitet; omfang, tilrettelegging og sosial ulikhet» har en gruppe forskere sett på hvordan ulike typer av tilrettelegging for fysisk aktivitet brukes av ulike grupper¹. De kom fram til at fotballbaner framfor alt blir brukt av unge menn som allerede er aktive i stor grad. Konklusjonen var at om man skal etablere anlegg for å øke folkehelsen må man isteden satse på turstier og opparbeide friluftsområder.

Skianlegg

Vi er negative til at man ikke tar et mindre skibakkeanlegg med skitrek i Blyberget med i planen. Det har vært et slikt skianlegg her fram til for ca. 20 år siden som hadde meget positiv virkning på barn og unges vinteraktiviteter i nærmiljøet i en årrekke.

¹ Breivik et. al. 2011 «Fysisk aktivitet; omfang, tilrettelegging og sosial ulikhet»

Det er planer om å bygge ut nye alpinanlegg på Gråkallen som ligger langt unna der folk bor og midt i marka. Meningen med den foreslåtte utbyggingen er å etablere et ”nærmiljøanlegg” som kan konkurrere med Vassfjellet. Vi mener at det er en bedre løsning å etablere nærmiljøanlegg som faktisk er nært der folk bor og satse på utvidelse av Vassfjellet. Dette er i henhold til de planer som man har vedtatt tidligere. I Markaplanen fra 2002 delte man inn Bymarka i tre soner. Kjernesonen som skal ha få inngrep og lite tilrettelegging for friluftsliv, dette skal være urørte områder for den som søker stillhet. Nærsonen kan ha mer tilrettelegging og det er der man skal plassere de aktivitets- og idrettsanlegg som må være ved marka. Et nærmiljøanlegg i nærsonen ved Blyberget kan bidra til å minske behovet for å bygge ut på Gråkallen, som ligger i kjernesonen. Ved dette følger man opp det som er vedtatt i Markaplanen som er gjeldende plan for markaområdene i dag. Et anlegg ved Gråkallen kommer til å ha stor innvirkning på friluftsliv og støy midt i marka. Vi mener derfor at man må legge inn et mindre skianlegg ved Blyberget.

Plan for løyper

Området utgjør en hovedinngangsport til Bymarka, men området er både for vinter- og sommersituasjonen svært dårlig utviklet for å ivareta denne funksjonen for friluftslivet. Det er en rekke behov for forbedringer i området for å ivareta friluftsliv, leik og aktiviteter. Det er ikke minst behov for å utvikle og forbedre sti- og løypenettet i området. Når man utviklet den markaplanen som ble vedtatt i 2002 var Wullumsgården et av de områder som man mente trengte en helhetlig plan for sti- og løypenett og tilrettelegging forøvrig. Man mente at dette trengtes for å sikre at Wullumsgården som en av de to hovedinngangsportene til Bymarka skulle videreutvikles som attraktivt utgangspunkt for turer og samtidig ta til vare kulturlandskapet og en rekke kulturminner. Etter det vi kjenner til er det ikke blitt utviklet noen helhetlig plan som skrev i markaplanen for ti år siden. Vi mener at man burde ha laget en slik plan før man regulerer Blyberget.

Noen momenter som vi mener burde ha vært med i en slik plan er:

- En stisammenheng bør anlegges langs der den Den gamle Kongeveg gikk fra krysset Fjellsetervegen / Lagmann Lindboes veg mot den østre foten av Blyberget og videre langs foten av Blyberget mot Hammersborg.
- Blyberget / Stokkejordene er også viktig for aking og leik og det har et stort potensiale for gjenopptak av alpin- og skibakker i området ned mot Sverresborg allé.
- Den historisk viktige sti- og løypesammenheng fra midt i Steinberget om Theisendemningen og fra Sverresborg alle ved Vestbybanen er viktig å ivareta og videreutvikle. Begge disse sti- og løypeinngangene til marka er viktige for at mange kan komme seg på tur i marka hjemmefra.

Parkeringsplassen bak Byåsen butikksenter er anlagt som en felles parkeringsplass for sentret og turutfart i marka. Det bør ryddes opp i funksjonen for denne parkeringsplassen. Ytterligere parkeringsbehov må løses slik at parkeringsplasser ikke legger beslag på arealer som er viktige avslutninger på skibakker eller bryter opp sti- og løypesammenhenger. Arealene nærmest Blyberget på sørsida av Vestbybanen må holdes fri for utbygging og utnyttning fordi de er avgjørende for å kunne utnytte bakkene fra Blyberget som skibakker. Der "HV-brakka" tidligere lå, der det i dag er hestehengning, utgjør et relativt konfliktfritt areal for p-plass.

Eierskap

FNF mener i utgangspunktet det offentlige må eie så viktige arealer for friluftslivet og aktiviteter i en hovedinngangsport til marka som dette istedenfor å leie områder og rettigheter for å legge til rette for friluftsliv og aktiviteter. Samtidig bør arealbruken legges opp slik at områder sommerstid bør kunne fungere som beiteområder for den hestedrifta som i dag drives fra Wullumsgården. Kommunen må finne fram til eier- og avtaleforhold som sikrer området som hovedinngangsport til marka i et meget langt perspektiv og til en akseptabel kostnad og gjør videreutviklinga av området som skal til for som hovedinngangsport til marka med stier, løyper og aktivitetsområder mulig. Samtidig må man sikre at deler av området kan videreføres som kulturlandskap med et minimum av bruk knyttet til gårdsvirksomheten på Wullumsgården.

Uttalelsen støttes av: FIVH-Trondheim, Naturvernforbundet i Sør-Trøndelag, Norges Jeger og Fiskerforbund i Sør-Trøndelag, Norsk Botanisk forening Trøndelagsavdelinga, Norsk Ornitologisk Forening avdeling Sør-Trøndelag, Syklistenes Landsforening, Trondhjems Turistforening, Trondheim Turmarsjforening og WWF Midt-Norge.

Staffan Sandberg
Fylkeskoordinator
Forum for Natur og Friluftsliv Sør-Trøndelag