



Forum for Natur og Friluftsliv - Sør-Trøndelag

Sandgata 30, 7012 Trondheim
Tlf.: 94109461 E-post: sor-trondelag@fnf-nett.no

Eggen Arkitekter AS
Statsråd kroghs veg 15E
kt@eggen-arkitekter.no

Trondheim, 18. april 2017

Arkitekt Ebbels veg 22 m. fl. på Rotvoll igangsetting av arbeid med reguleringsplan – høringsuttalelse

Innledning

FNF er et samarbeidsnettverk for naturvern- og friluftslivorganisasjoner på fylkesnivå. I Sør-Trøndelag er elleve organisasjoner tilknyttet FNF som til sammen har 33 000 medlemskap. Vi arbeider for å bevare natur og mulighetene å utøve friluftsliv, både i nærmiljøet og i villmark, i skogen og på fjellet.

Vi er opptatt av å bevare bynære frilufts- og rekreasjonsområder og vi er derfor kritiske til utbygging som kan oppleves fortrennende og forringer kvaliteten på områdene i friluftslivsøyemed.

Sammendrag og konklusjon

FNF-ST går imot denne foreslåtte utbyggingen på Rotvoll. Tiltaket fremstår for oss som et ledd i en pågående bit-for-bit-nedbygging av Rotvoll og resten av Trondheims bynære grøntarealer. Direkte berørt område blir Ladestien, et av de viktigste nærfriluftsområdene for en stor andel av befolkningen på denne kanten av Trondheim, et viktig kulturhistorisk landskap med spesielle opplevelseskvaliteter og en svært viktig «100-metersskog» for blant annet Steinerbarnehagen som ligger her. Vi mener at et hvert inngrep i disse grønne friarealene vil være svært negativt for områdenes attraktivitet for rekreasjon og friluftsliv.

I planprogrammet skisseres det et 0-alternativ som innebærer en utvikling av eiendom innenfor eksisterende bygningsmasse uten å sette opp nye bygninger nærme strandsonen og Ladestien. Vi anbefaler at man går for 0-alternativet av ovennevnte hensyn.

Svært viktige friluftsområder

I den nylig utgitte friluftsmeldingen¹ slås det fast at friluftsliv er en viktig kilde til helse og livskvalitet, og at de mest attraktive områdene er opparbeidede stier nært der vi bor, og som gjerne innehar spesielle kvaliteter. Rotvoll er per i dag et slikt område, og det er mange spesielle kvaliteter her:

- Ladestien, et av Trondheims mest brukte friluftsområder hvor det foreligger planer om å videreutvikle denne lenger østover mot Malvik, går igjennom influensområdet. Ladestien kan også klassifiseres som regionalt og muligens nasjonalt viktig friluftsområde.
- En 100-metersskog som antakelig er et svært viktig lekeareal for Steinerbarnehagen som ligger like ved blir direkte berørt.
- Berørt område er også en del av et viktig historisk kulturlandskap med mange kvaliteter, dette blir stadfestet i kommuneplanens arealdel (KPA) som har båndlagt deler av influensområdet som «hensynssone kulturmiljø» på grunn av et fredet gravminne på Rotvollodden, og at eksisterende bygningsmasse i planområdet har høye grader av antikvarisk verdi.

I vedlegget «Hensynssoner for kulturmiljø» til Trondheims KPA fra 2012 beskrives området slik: «Summen av gjenstående jordbruksarealer rundt gårdene, inkl. to gamle alléer (inkl. Schmettows allé),

¹ <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/meld.-st.-18-20152016/id2479100/>

fjordsonen og skogbevokste knauser utgjør (tross innreguleringen av Statoils forskningscenter, og konverteringen av Rotvoll Nedre til privatskole m.m.) et enestående kulturlandskap i nærområdet til en større by, med meget høyt krav på bevaring som åpent landskap - av kulturhistoriske grunner; og ikke minst som potensial for rekreasjon og friluftsliv m.m. i den grad landbruksvirksomheten måtte bli utfaset».

Deler av influensområdet vil helt sikkert kunne klassifiseres som svært viktige friluftsområder med verdi A, i den nye normen for kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder². Dette er områder hvor friluftslivet skal stå i en særstilling i arealforvaltningsspørsmål.

Uttalelsen støttes av: FIVH-Trondheim, Naturvernforbundet i Sør-Trøndelag, Norges Jeger- og Fiskerforening avd. Sør-Trøndelag, Norsk Botanisk forening Trøndelagsavdelinga, Norsk Ornitologisk Forening avdeling Sør-Trøndelag, Syklistenes Landsforening, Trondhjems Kajakklubb, Trondhjems Turistforening og Trondheim Turmarsjforening.

Marius Nilsen
Fylkeskoordinator
FNF Sør-Trøndelag

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

² <http://www.miljodirektoratet.no/Documents/publikasjoner/M98/M98.pdf>