



Forum for Natur og Friluftsliv - Sør-Trøndelag

Sandgata 30, 7012 Trondheim
Tlf.: 94109461 E-post: sor-trondelag@fnf-nett.no

Hitra kommune
postmottak@hitra.kommune.no

Trondheim, 19. august 2016

Offentlig ettersyn av endring i reguleringsplan og VA-plan for Gjæssøya, gnr 50 bnr 2 mfl.

Forum for Natur og Friluftsliv er et samarbeidsnettverk for naturvern- og friluftsansjasjoner som i Sør-Trøndelag består av elleve organisasjoner med over 33 000 medlemskap. FNFs organisasjoner arbeider for å fremme tilrettelegging for friluftsliv, stier og fiskeplasser, samt å motivere til økt deltakelse i mange typer friluftsliv, som jakt og fiske, turgåing, sykling, padling, vandring, skigåing og studier av ulike artsgrupper.

Forslaget til endring i reguleringsplanen bryter med bygge- og deleforbudet i strandsonen, og Fylkesmannen formulerte dette slik i en tilsvarende sak:

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud. Byggeforbudet langs sjø går frem av § 1.8 i plan- og bygningsloven, hvor det sies at det ikke er tillatt å oppføre bygninger nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann.

Av hensyn til natur- og friluftsansjer for allmennheten kan vi ikke akseptere en så omfattende nedbygging av strandsonen. Kvenværsøyan er i kategorisert som svært viktig friluftsområde/utfartsområde¹, og av natur- og friluftsverdier trekkes blant annet følgende fram:

Lune farvann inne blandt øyene og svært vind- og bølgeutsatt yterst mot storhavet i nord og vest. Flere lokalleder går mellom øyene, og her finnes så godt som alle naturtyper knyttet til kysten. Spesielt må nevnes de snauslipte svabergene ved Sæbuodden vest på Sæbuøya og Sæbuvågen i nord. Området er svært mye brukt.

Disse arealene innenfor 100-metersbeltet til strandsonen må fremdeles være LNF-områder og spares mot inngrep. I den reviderte planbeskrivelsen som er på høring står det at «Området rundt fritidsboligtomtene er regulert til friluftsområde. Her er det ikke tillatt med tiltak.» Likevel foreslås det ni nye hyttetomter. Av erfaring vil mange gradvis adoptere arealer i omkringliggende omgivelser som sitt eget, eller på annen måte gi allmennheten inntrykk av at det er privat. Nye arealer til fritidsboliger bør ikke føre til en nedbygging av strandsonen som i uoverskuelig fremtid vil være irreversibel. Tilsvarende gjelder for naust og småbåtanlegg.

Naturbase forteller også at det er *kysthumle* seg i området. Den har nasjonal forvaltningsinteresse, og den står oppført som *Nær truet (NT)* i Rødlisten fra 2015. Av naturtyper er kystlynghei en utvalgt naturtype (verdi *viktig*) og fem av hyttetomtene er foreslått lagt helt eller delvis innenfor denne. I sjøen er det skjellsand (verdi *svært viktig*), og et større område huser store kamskjellforekomster i sjøen (verdi *svært viktig*).

1 Naturbase: <http://faktaark.naturbase.no/KartlagtFriluftsliv?id=FK00004720>

Kommunen kan og bør bidra til å sikre fortetting med kvalitet gjennom å peke ut egnede arealer og prioritere rekkefølgen for utbygging, slik at felleskapets verdier bevares; som friluftsliv-/rekreasjonsområder og naturkvaliteter. En av Hitras største kvaliteter er nettopp at strandsonen ikke allerede er mer nedbygd.

Vi vil nedenfor gjennomgå kommunedelplanens detaljer, og ber om at disse tas til følge.

Detaljer

Hyttetomter i strandsonen

Vi er imot alle nye hyttetomter som befinner seg innenfor 100-metersbeltet, og ber om at man isteden benytter andre egnede arealer slik at det ikke går tapt store natur- og friluftsverdier.

Tiltak for å bevare strandsonebeltet vil være positivt ikke bare for allmenheten, men også for hyttefolket i hyttene som bygges, ved at alle opplever at de har adgang til å benytte hele strandsonens store areal. Det er et dårligere alternativ hvis man får inntrykk av at hver hytte disponerer hver sin del av strandsonen, fordi hyttene ligger for nær.

Småbåtanlegg og naust

Tilsvarende som for hyttetomter, vil også småbåtanlegg og naust være et inngrep i strandsonen. Dersom det likevel skal tillates anlegg for småbåter og naust, bør disse primært samlokaliseres for å redusere naturinngrepene, inkludert skadevirkningene for skjellsand- og kamskjellforekomstene. Antallet må også justeres etter behov, og dette behovet bør kartlegges. Naustene bør ikke bli mange eller for store. Inngrepene må ikke medføre nevneverdig skade på naturverdier, og plasseringen bør tilpasses slik at sikt mot sjøen og utøvelse av friluftsliv ivaretas best mulig. De må utformes slik at kun kan benyttes til formålet – altså opplagssted for båt med tilhørende utstyr, og ikke som en slags ekstra fritidsbolig/lysthus.

Øvrig

Vi er bekymret for skadevirkningene på opplevelsesverdiene fra sjøsiden. Ettersom det innaskjærs er lune farvann, er disse godt egnet for friluftsliv i form av kajakkpadling, men opplevelsesverdien reduseres med økt bebyggelse så nær sjøkanten.

At det ikke er kartlagt viktige naturverdier i et område er ikke ensbetydende med at de ikke finnes, ettersom det gjenstår å kartlegge svært mye natur i området, og i landet forøvrig. Vi oppfordrer derfor til at det foretas grundige undersøkelser.

Av hensyn til dyrelivet, spesielt fugler, bør ynglefredningstiden fra midten av april til midten av juni respekteres, ved at det opplyses om båndtvang og om lovbestemte restriksjoner når det gjelder rydding av løvtrær. Bakkerugende fugler hekker ofte på øyer fordi det ikke er rovpattedyr der, men utegående katter utgjør en trussel mot egg og fugleunger i denne perioden. Større byggeprosjekter bør også legges utenom ynglefredningstiden.

Utplanting av fremmede arter er også et vanlig problem ved både hytter og boliger.

Sti / gamleveien

Det er viktig at stier blir bevart, men også vedlikeholdt ved behov. Der det er vanskelig framkommelighet til fots på grunn av fuktighet etc. bør stien oppgraderes.

Konklusjon

Vi ber om at det ikke tilrettelegges for flere inngrep innenfor hundremetersbeltet fra strandsonen eller i området med kystlynghei.

Uttalelsen støttes av: FIVH-Trondheim, Naturvernforbundet i Sør-Trøndelag, Norges Jeger og Fiskerforbund i Sør-Trøndelag, Norsk Botanisk forening Trøndelagsavdelinga, Norsk Ornitologisk Forening avdeling Sør-Trøndelag, Syklistenes Landsforening, Trondhjems Turistforening, Trondheim Turmarsjforening og Trondhjems Kajakklubb.

Erik Brenna
Fylkeskoordinator
FNF Sør-Trøndelag