



Forum for Natur og Friluftsliv - Sør-Trøndelag

Sandgata 30, 7012 Trondheim
Tlf.: 94109461 E-post: sor-trondelag@fnf-nett.no

Agenes kommune
postmottak@agdenes.kommune.no

Trondheim, 25. november 2016

Utalelse til reguleringsplan for Valset marina gnr. 72 m.fl. - revidert planforslag

FNF er et samarbeidsnettverk for naturvern- og friluftslivorganisasjoner på fylkesnivå. I Sør-Trøndelag er elleve organisasjoner tilknyttet FNF som til sammen har 33 000 medlemskap. Vi arbeider for å bevare natur og mulighetene å utøve friluftsliv, både i nærmiljøet og i villmark, i skogen og på fjellet.

Uttalelsen støttes av: FIVH-Trondheim, Naturvernforbundet i Sør-Trøndelag, Norsk Botanisk forening Trøndelagsavdelinga, Norsk Ornitologisk Forening avdeling Sør-Trøndelag, Syklistenes Landsforening, Trondhjems Turistforening, Trondheim Turmarsjforening og Trondhjems Kajakklubb.

Vi understreker at det primært ikke bør bygges innenfor strandsonen, jf. plan og bygningsloven §1.8¹, samt den tilhørende lovkommentaren² som blant annet lyder:

«Det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved spørsmål om utbygging i strandsonen langs sjøen og langs viktige vassdrag. Begrepet naturmiljø omfatter også ivaretagelse av biologisk mangfold selv om det ikke er nevnt direkte i loven. Naturmiljøbegrepet omfatter det biologiske mangfoldet sammen med ivaretagelse av friluftslivs- og landskapsverdier i videste forstand. Dette gjelder både i forbindelse med utarbeiding av planer og ved avgjørelse i dispensasjonssaker. I områder med sterk konkurranse om strandsonen er det spesielt viktig å unngå bygging, av hensyn til allmenne interesser.»

Selv om et område eventuelt er avsatt til utbyggingsformål i kommuneplanen bør man likevel sørge for at man i videre planer sikrer opprettholdelse av allmennhetens interesser og adgang til å benytte strandsonen til friluftsliv, istedenfor at den oppfattes som eller blir privatisert. Alle bygg og inngrep bør plasseres slik at de i minst mulig grad reduserer natur- og friluftsopplevelsene, også visuelt.

Vi mener det er viktig å følge et prinsipp om fortetting, slik at man forbruker minst mulig nytt areal ved nybygging. Nye bygg og anlegg bør således samlokaliseres, f.eks. bygge færre men litt større, og kombineres med allerede eksisterende bygg og anlegg. Fortettingen må imidlertid være balansert slik at man unngår å bygge ned viktige lokale natur- og friluftslivsverdier, slik som en tursti, grøntkorridor, en myr eller et gammelt tre.

Viktige naturverdier må bevares. Det må derfor foretas vurderinger etter naturmangfoldloven §§ 8-12 og at

1 <https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71/§1-8>

2 <https://goo.gl/5v7rJz>

det må redegjøres skriftlig hvordan prinsippene i samme paragrafer er vurdert. Vi kan spesielt trekke fram *samlet belastning* (§ 10) ettersom det foregår en del aktivitet i strandsonen i kommunen. Bit-for-bit-nedbygging fører samlet sett til store konsekvenser for naturtyper og arter som befinner seg i disse sonene, og planens konsekvenser må derfor sees i sammenheng med hva som er igjen av tilsvarende arealer rundt Trondheimsfjorden, og utbyggingspresset der. Vi har selv laget en oversikt over status og trusler for noen av de viktigste gruntvanssområdene rundt Trondheimsfjorden (vedlagt), og den viser at de er under stort press, slik at dette må tas på alvor.

Erik Brenna
Fylkeskoordinator
FNF Sør-Trøndelag