



Meløy kommune  
Gammelveien 5,  
8150 Ørnes

Fauske, 25. mai 2018

Følgende organisasjoner har sluttet seg til uttalelsen:

- Norsk Ornitologisk Forening, avd. Nordland og lokallaget i Meløy
- Naturvernforbundet i Nordland med lokallaget i Salten.

## Høringsuttalelse til forslag til revidert kommunedelplan for Engenbreen

Viser til høringsbrev fra Meløy kommune datert 6. april 2018. Planutvalget vedtok den 5. april å legge et forslag til revidert kommunedelplan for Engenbreen ut på høring i perioden 10. april - 25. mai 2018.

Formålet med planarbeidet er å revidere gjeldende kommunedelplan for Engenbreen, som ble vedtatt av kommunestyret i sak 115/13 den 19. desember 2013. Dette er i tråd med kommunal planstrategi 2016-2019 der kommunedelplan for Engenbreen skal prioriteres. Oppstart er varslet og planprogrammet har vært på høring i 2017.

Kommunedelplanen er en del av kommuneplanens arealdel og bestemmer arealbruken i området Holand-Engenbreen-Fonndalen. Planarbeidet skal avklare behovet for nye arealer til utvikling av reiselivet og ta stilling til en eventuell framtidig utnyttning av grusressursene i Fonndalen, samtidig som planen skal ivareta viktige naturverdier i området. Endringer i det reviderte planforslaget er beskrevet i saksfremlegget og kommunen har hatt fokus på følgende hovedsaker:

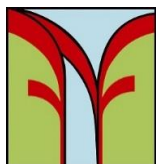
- **Avklare behovet for nye arealer til utvikling av reiselivet**

Engen Brygges forslag om å avsette arealer til turistformål for bygging av sjøhus og hytter ved kaiområdet på Engen er ikke tatt med fordi det er i konflikt med veitraseen i den vedtatte kommunedelplanen for ny fylkesvei 17 mellom Storvika og Reppen.

Området ved Brestua er regulert gjennom reguleringsplan for turistanlegg Svartisen, og det er konkludert med at det regulerte arealet er tilstrekkelig for reiselivet i dette området.

- **Vurdere eventuell framtidig utnyttning av grusressursene i Fonndalen**

Fonndalen AS og Nordland Betong AS har foreslått at det blir avsatt et 450 dekar stort område på østsiden av Fonndalselva til arealformålet råstoffutvinning. Asplan Viak



forum for  
natur og  
friluftsliv  
**Nordland**

Forum for natur og friluftsliv i Nordland  
Eiaveien 5, 8208 Fauske  
nordland@fnf-nett.no / 90 80 61 46  
www.fnf-nett.no/nordland  
Org. nr.: 983267998

konkluderer med at et eventuelt masseuttak vil ha store negative konsekvenser for naturmangfoldet. På vestsiden av Fonndalselva finnes en lokalitet av boreal regnskog med løvtrær (verdi A – Svært viktig). Naturtypen ligger innenfor influensområdet. I tillegg er det gjort flere registreringer av den rødlistede arten granfyllav (nær truet).

Med bakgrunn i de negative konsekvensene et grusuttak kan få for naturmangfold, landskap, dyrka jord, reindrift, kulturminner, friluftsliv og rekreasjon, samt konflikt med reiselivsinteressene i området, er ikke forslaget tatt med i planforslaget. Rådmannen understreker også at dersom planutvalget velger å åpne for grusvirksomhet i Fonndalen, vil dette svært trolig medføre at kulturminnemyndighetene fremmer innsigelse til kommunedelplanen om den blir lagt ut på høring.

#### • **Utrede mulige alternative løsninger for anløp av skyssbåten på nordsida av Holandsfjorden**

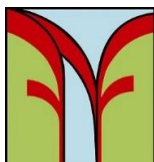
I gjeldende kommunedelplan er det avsatt et havneområde HA701 i Holandsvika, der kommunen har etablert parkeringsanlegg og flytebrygge for skyssbåt til Svartisen. Arbeidet med en reguleringsplan i området er imidlertid stoppet opp p.g.a. skredfare. I det nye planforslaget er et forslag til nytt anløpssted for skyssbåt på Holand innarbeidet på gnr. 21/13 som havneområdet HA703. I forslag til nye planbestemmelser stilles det krav om reguleringsplan før havneområdet kan bli utbygd. Kommunen ønsker å opprettholde dagens kaianlegg i Holandsvika (HA701) for varetransport.

I henhold til konsekvensutredningen vil den nye kailøsningen medføre noen små negative konsekvenser for naturmangfold, landskap, jordressurser og forurensning. Det vises blant annet til at etablering av skyssbåtanlegg vil medføre en økning i aktiviteten i området i vår/sommer-sesongen når fugleaktiviteten er størst. Tiltaket vil utgjøre et nytt element i det overordnede landskapsbildet. Adkomstvegen som planlegges fra eksisterende veg og ned til brygga kreve større terrenginngrep og dermed påvirke det varige landskapet i større grad. Asplan Viak vurderes imidlertid samfunnsnytt som stor, og med store positive konsekvenser for friluftsliv, rekreasjon og universell utforming.

#### **FNF Nordlands merknader til planforslaget**

FNF Nordland er opptatt av at planarbeidet bygger på en god prosess med reell medvirkning fra alle interesser, aktører og grupper, som forutsatt etter plan- og bygningslovens § 5-1. Det kommer godt frem hvem som har deltatt og hvilke innspill som er kommet. Kommunen har gjennomført dialogmøter med de som har kommet med konkrete forslag til arealendringer i kommunedelplanen. Etter FNF Nordlands oppfatning har kommunen lagt opp til en god medvirkningsprosess.

Planen skal avklare arealbruken og den fremtidige næringsutviklingen samtidig som at området har unike natur- og landskapsverdier som må ivaretas. Engenbreen har natur-, miljø- og landskapskvaliteter som gjør området unikt i nasjonal sammenheng (ref. Miljødirektoratet



forum for  
natur og  
friluftsliv  
**Nordland**

Forum for natur og friluftsliv i Nordland  
Eiaveien 5, 8208 Fauske  
nordland@fnf-nett.no / 90 80 61 46  
www.fnf-nett.no/nordland  
Org. nr.: 983267998

og Fylkesmannen i Nordland). Svartisen og Engenbreen er godt kjent og tusenvis turister besøker disse attraksjonene. Området er et svært viktig utfartsområde med høy bruksfrekvens. Turer til Tåkeheimen og et besøk til turistforeningshytta (Bodø og Omegn Turistforening) er et eksempel på en unik turmulighet. Samtidig er det et stort potensial for å flere besøkende, men dette forutsetter at tiltak gjøres i riktig rekkefølge og at dette ikke skjer på bekostning av natur- og landskapsverdiene.

I kommunedelplan for Engenbreen er det avsatt arealer til formål og tiltak som innebærer bygging og nye elementer i strandsonen. I strandsonen er det et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet hvor det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre interesser. I henhold til plan- og bygningsloven og statlige planretningslinjer må hensynet til disse temaene belyses i planarbeidet. FNF Nordland er innforstått med at disse hensyn i særlig grad skal avklares på reguleringsplannivå.

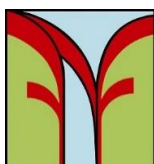
I revisjonsplanarbeidet er det en forventning om en fremtidig avklaring knyttet til utvikling av reiselivsnæringen og/eller grusuttak i Fonndalen. Dette er motstridende interesser som ikke kan sameksistere i fremtiden. FNF Nordland mener det er riktig av kommunen og ikke ta med forslaget om nytt område for grusuttak i Fonndalen og at Fonndal gård ikke utsettes for tiltak som kan true dets vern og store kulturhistoriske betydning i området.

### ***Arealer til utvikling av reiselivet***

FNF Nordland forventer at det legges opp til et økologisk bærekraftig reiseliv. Det må ikke tillates aktiviteter og tiltak som kan skade miljøet, naturen eller endre landskapskarakteren.

Det er igangsatt et reguleringsplanarbeid for området FT703 til utbygging av Svart hotell med tilhørende kai for atkomst med båt. Reguleringen er i tråd med kommunedelplan for Engenbreen og planbestemmelsene. Igangsettingen av planarbeidet er varslet og det har vært en høring i februar - mars 2018. Det foreslåtte tiltaket skal konsekvensutredes. Nordland fylkeskommune hadde innsigelse til FT703 i 2013, men ved 2. gangs ettersyn kunne ny plassering likevel aksepteres. Det var imidlertid med betingelser om at landskapsverdiene i området ble ivaretatt samt at RU701 Fonndalen masseuttak føres tilbake som LNFR1 i kommunedelplanen og at det ikke fremmes planforslag for masseuttak i Fonndalen eller nye tiltak som kan komme i konflikt med reiseliv og landskap. Nordland fylkeskommune stilte vilkår om at tiltaket måtte konsekvensutredes i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. FNF Nordland med tilsluttete organisasjoner vil følge opp reguleringsplanarbeidet for Svart hotell når det foreligger en konsekvensutredning og planforslaget legges ut på høring.

Meløy kommune har mange gode visjoner og strategier for hvordan reiselivet og bedrifter innen reiseliv skal utvikles. Det er blant annet utarbeidet en reiselivsstrategi i 2015. Men det er ikke lagd en strategi for hvordan en skal ta imot besøkende turister og samtidig ivareta natur- og landskapsverdier, friluftsliv og kulturverdier/kulturminner. Dette burde det være et fokus på i planarbeidet. Dersom det forventes en økende turisme så kan ikke det resultere i økt støy, forsøpling eller andre negative påvirkninger på verdiene i området. Og allemannsretten



forum for  
natur og  
friluftsliv  
**Nordland**

Forum for natur og friluftsliv i Nordland  
Eiaveien 5, 8208 Fauske  
nordland@fnf-nett.no / 90 80 61 46  
www.fnf-nett.no/nordland  
Org. nr.: 983267998

må ikke utfordres gjennom tiltak og aktivitet, herunder bygg og installasjoner som kan ha en privatiserende effekt. Bare hotellplanene med opp mot 200 sengeplasser gir jo grunn til å ta dette på alvor. FNF Nordland foreslår at det utarbeides en strategiplan som detaljert beskriver hvordan besøkende/turister skal tas imot, hvordan disse skal «kanaliseres» for å unngå negative virkninger på verdiene i området. Dette vil også være til reiselivsnæringens beste.

I saksfremlegget heter det at den vedtatte veitraseen for ny fylkesveg 17 legger føringer for arealbruken i området og er innarbeidet i forslaget til revidert kommunedelplan for Engenbreen. FNF Nordland er innforstått med at det i henhold til planbestemmelsene må utarbeides en detaljreguleringsplan for ny veitrasé. Da skal konkret plassering av veitrasé (med bruer, tunneler, deponier osv.) avklares. Da skal det også tas en rekke hensyn overfor miljø, landskap, friluftsliv mv.

Mange forhold skal avklares på reguleringsplannivå, men FNF Nordland mener det er flere forhold som må avklares på overordnet nivå og i revisjonsplanarbeidet. Vi mener planlagt veitrasé for fv. 17 og all fremtidig arealbruk for øvrig, må ses i sammenheng med reiselivssatsingen. Det er ikke gjort vurderinger av hvilken betydning den planlagte veien har for turismen og hvordan besøkende skal tas imot. Det må være rimelig å anta at en ny trafikkert fylkesvei i området vil redusere de kvalitetene turister kommer for å oppsøke, samt at det er uklart hvordan ny vei skal ta hensyn til et eventuelt hotellanlegg. Meløy kommune må være forutseende og lage planer som ikke gir uventete eller uforberedte utfordringer.

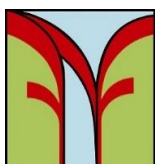
FNF Nordland mener det må fastsettes klare rekkefølgebestemmelser for de tiltak og arealformål som avsettes i kommunedelplan for Engenbreen. Eksempelvis må det for planene for Svart hotell klargjøres hvordan tiltaket skal ses i sammenheng med turister som kommer sjøveien og turister som kommer via ny fv. 17.

FNF Nordland ber også Meløy kommune vurdere å regulere bruken av vannskuter i planområdet. Dette kan gjøres ved å fastsette lokal forskrift. Ferdselen bør reguleres til nødvendig ferdsel, næring og transport. Ferdselsbegrensninger må fastsettes ut fra hensynet til friluftsliv, naturverdier fuglelivet og næringsliv (turisme/reiseliv).

### ***Nytt område for grusutvinning i Fonndalen***

Utredningene til Asplan Viak er veldig tydelige på at forslaget om nytt område for grusutvinning i Fonndalen vil ha store negative konsekvenser for naturmangfoldet. I influensområdet er det påvist naturtyper som boreal regnskog og truet arter som granfiltlav (*Fuscopannaria ahlneri*). Granfiltlav er kategorist i den norske rødlista som *sterkt truet* (svært høy risiko for å dø ut). I tillegg er det påvist skorpefiltlav (*Fuscopannaria ignobilis*) som er kategorisert som *nær truet*.

Forslaget vil også ha negative konsekvenser for landskapet og inngrepet vil være synlig i fremtiden da revegetering tar svært lang tid. Det er store landskapsverdier som vil bli berørt. I tillegg kommer naturligvis kulturminneverdiene og Fonndalen Gård (vedtaksfredet av



forum for  
natur og  
friluftsliv  
**Nordland**

Forum for natur og friluftsliv i Nordland  
Eiaveien 5, 8208 Fauske  
nordland@fnf-nett.no / 90 80 61 46  
www.fnf-nett.no/nordland  
Org. nr.: 983267998

Riksantikvaren 19. juni 1997). Som det fremkommer av utredningene til Asplan Viak ligger gården på endemorenen som ønskes utnyttet som mineralressurs og det planlagte tiltaket er ikke forenelig med bevaring av gården.

Det er nasjonale og regionale verdier som vil bli berørt, og det må forventes innsigelser fra andre myndigheter (og klager fra andre interesser og organisasjoner) dersom forslaget tas med og ved en eventuell høring. FNF Nordland mener hensynet overfor naturmiljøet og reiselivsaktører i området må prioriteres, og støtter derfor kommunen og rådmannen i at forslaget ikke tas med i planforslaget. Det er samtidig motstand mot dette fra andre reiselivsaktører tilknyttet området. En optimal reiselivssatsing er å ivareta de lokale aktørene og de unike kvaliteter området kan tilby. Et godt samarbeid på tvers av aktørene er også en forutsetning for å lykkes. Det er all grunn til å tro at et bærekraftig reiseliv vil generere mer inntekt og mer samfunnsnytte i et langsiktig perspektiv.

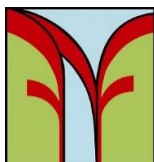
For FNF Nordland

Erling Solvang  
Styreleder

Gisle Sæterhaug  
Koordinator

Kopi (per e-post) til:

Nordland fylkeskommune  
Fylkesmannen i Nordland  
Norsk Friluftsliv



forum for  
natur og  
friluftsliv  
**Nordland**

Forum for natur og friluftsliv i Nordland  
Eiaveien 5, 8208 Fauske  
nordland@fnf-nett.no / 90 80 61 46  
www.fnf-nett.no/nordland  
Org. nr.: 983267998