

forum for  
natur og friluftsliv  
Oppland

Forum for Natur og Friluftsliv Oppland er et samarbeidsforum for sju frivillige organisasjoner innen natur og friluftsliv. Organisasjonene er Norges Jeger- og Fiskerforbund – Oppland, Oppland Orienteringskrets, DNT Gjøvik og Omegn, Naturvernforbundet i Oppland, Vestoppland Krets - Norges Speiderforbund, Gudbrandsdal Krets - Norges Speiderforbund og Norsk Ornitologisk Forening – Oppland.

Lillehammer, 1. november– 2011

Areal+ AS  
v/ Erik Sollien,  
Storgata 64A,  
2609 Lillehammer

Reguleringsplan for N1 Gåå

Forum for Natur og Friluftsliv Oppland ønsker å kommentere følgende aspekter ved reguleringsplanen:

### **Terreng og vegetasjon**

Vi registrerer med tilfredshet at planen legger opp til maksimal bevaring av eksisterende terreng og vegetasjon. Det finnes mange, til dels avskrekkende eksempler på utbygging av fritidsboliger der dette ikke er tilstrekkelig ivaretatt. Ofte er dette et problem ved bygging av store hytter, da en stor grunnflate oftest krever langt mer omfattende omarbeiding av terrengformer enn mindre hytter.

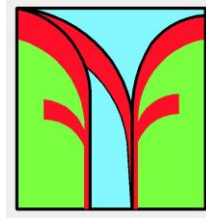
### **Arkitektonisk utforming, materialbruk og estetikk**

Vi er også tilfreds med at planen åpenbart tilstreber en helhetlig utbygging med et høyt estetisk nivå som ivaretar områdets helhet og gode, norske byggetradisjoner.

---

#### **FNF Oppland**

Forum for Natur og Friluftsliv Oppland,  
Pb. 368, 2602 LILLEHAMMER  
Tlf. 97483205  
e-post: [oppland@fnf-nett.no](mailto:oppland@fnf-nett.no)  
[www.fnf-nett.no/oppland](http://www.fnf-nett.no/oppland)



forum for  
natur og friluftsliv  
Oppland

## Grenseverdier for bebygd areal

I de siste tiårene, og særlig i det siste, har det vært en dramatisk heving av standard og størrelse på nye hytter. Dette må sies å være en svært negativ utvikling, da store høystandardhytter både krever vesentlig mer ressurser ved oppføring enn mindre hytter, og også medfører andre uheldige konsekvenser, blant annet høyt energiforbruk, og da gjerne i form av elektrisk energi, som er den mest høyverdige formen for energi. Det er blitt mer og mer vanlig at hytteeiere holder en grunntemperatur i hyttene gjennom hele vinteren ved elektrisk oppvarming. Dette medfører et urimelig og ikke bærekraftig forbruk av høyverdig energi. Problemet blir selvfølgelig større jo større hyttene er. Blant annet av den grunn oppfordrer vi til en mer restriktiv linje når det gjelder hyttenes størrelse, enn det som kommer til uttrykk i reguleringsbestemmelsene.

Med vennlig hilsen

Forum for Natur og Friluftsliv Oppland

Bjørn Frøsaker  
Leder

Paul Lindviksmoen  
Styremedlem

---

### FNF Oppland

Forum for Natur og Friluftsliv Oppland,  
Pb. 368, 2602 LILLEHAMMER  
Tlf. 97483205  
e-post: [oppland@fnf-nett.no](mailto:oppland@fnf-nett.no)  
[www.fnf-nett.no/oppland](http://www.fnf-nett.no/oppland)