

Sandnes kommune
v/ John Trygve Lundeby
john.trygve.lundeby@sandnes.kommune.no



Stavanger, 25.6.2020

Høringsinnspill til å etablere byggegrense i strandsonen i Sandnes

Dette brevet sendes på vegne av styret i FNF-Rogaland, etter diskusjon på styremøte 15/6.

Følgende organisasjoner er med i FNF-Rogaland: Stavanger Turistforening, NSF Vesterlen speiderkrets, Rogaland KFUK-KFUM speidere, Norges Jeger- og Fiskerforbund Rogaland, Naturvernforbundet i Rogaland, Norsk Ornitologisk Forening avd. Rogaland, SLF Sør-Jæren, SLF Nord-Jæren og Ryfylke, Rogaland Orienteringskrets, Stavanger Kiteklubb, Sola Brettseilerforening, Bratte Rogalands Venner, Gandsfjord Seilforening og Jæren Friluftsråd.

FNF er et samarbeidsnettverk for natur- og friluftslivsorganisasjoner på fylkesnivå. I Rogaland representerer forumet ca. 60 000 medlemskap. FNF Rogaland har også to lokale fora, FNF Stavanger og FNF Haugalandet.

Vi beklager at vi sender vårt høringssvar så lenge etter fristen, men håper det følger saken videre.

Rådmannen har gjennomført et kartleggingsarbeid og kommunestyret legger i denne rapporten frem forslag til byggegrense på utvalgte delstrekk av strandsonen i Sandnes.

Kommunen ønsker i dette arbeidet å fastsette en grense mot sjø som

1. Ivaretar hensynet bak byggeforbudet i 100 metersbeltet (naturvern, friluftsliv, landskap og kulturminner/miljøverdier) Nasjonal politikk er at ubebygde areal i strandsonen i størst mulig grad skal tas vare på til beste for dagens og fremtidige generasjoner. Dette gjelder også innenfor det som er avsatt til (u)regulerte byggeområder i kommuneplanens arealdel.
2. Ivaretar hensynet til en balansert utviklingsmulighet i byggeområdene og ønske om en planmessig forvaltning av byggesaker. (minimalisere behov for å søke dispensasjon).

Det politiske flertallet i Sandnes har varslet at de ønsker å tillate større hytter i 100-metersbeltet.

FNF-Rogaland er opptatt av at strandsonen er en svært viktig friluftslivsarena for store deler av befolkningen i Norge. Etter snart 70 år med byggeforbud opplever vi fortsatt at strandsonen bygges ned bit for bit og dermed blir mindre tilgjengelig for folk flest. Dette gjelder også i Sandnes.



Vi vet at veldig stor del av strandsonen i Sandnes er bebygd, og de deler av strandsonen som ikke er bebygd egner seg vanligvis dårlig for opphold, bading og ofte også for vandring på grunn av bratt terreng. FNF er i utgangspunktet skeptisk til å åpne opp for utvidelse av hytter i 100 m beltet, da dette i enda større grad vil føre til en økt privatisering av strandsonen. På samme tid kan fastsetting av en byggegrense legge føringer og retningslinjer for å ta vare på strandsonen som ikke er bebygd.

FNF mener at det blir svært viktig å bevare resterende naturverdier i strandsonen. Strandsonen har et verdifullt planteliv og er viktig for flere sjøfuglarter.

Når man ser på flyfoto over hyttebebyggelsen i Sandnes kommer det klart fram at det kun er et fåtall av hyttene som har strandtomt. De øvrige hyttene og alle andre må dele på de resterende fellesarealene.

Vi vil også påpeke viktigheten av å ta vare på spesielt verdifulle naturområder uten tilrettelegging. Vi forventer at kommunen følger Nasjonal politikk om at ubebygde areal i strandsonen i størst mulig grad skal tas vare på til beste for dagens og fremtidige generasjoner.

Vennlig hilsen for
FNF Rogaland

Anne Katrine Lycke
Fungerende koordinator

