



Til Head Energy v. Eva Esbensen, eva.esbensen@headenergy.no
Kopi til Sandnes kommune, postmottak@sandnes.kommune.no

Stavanger, 30. april 2021

Dette brevet sendes fra følgende organisasjoner med i Forum for natur og friluftsliv (FNF) Rogaland: *Stavanger Turistforening, NJFF Rogaland, Norges speiderforbund Vesterlen krets, Rogaland KFUK-KFUM speidere, Norsk Ornitologisk Forening avd. Rogaland, Naturvernforbundet i Rogaland, Syklistforeningen Rogaland og Stavanger Kajakklubb*

FNF er et samarbeidsnettverk for natur- og friluftslivsorganisasjoner på fylkesnivå. I Rogaland representerer forumet ca. 60 000 medlemskap. FNF Rogaland har også et faglig råd i Stavanger og et utvalg på Haugalandet.

Innspill til søknad om omregulering av landbruk, natur og friluftslivsområde på Lauvvik til industri- og havneformål

Forum for natur og friluftsliv (FNF) Rogaland viser til høring av Plan 202103 – Detaljregulering for eksporthavn på gnr. 71 bnr. 63 – Lauvvik med høringsfrist 3. mai. Styret i FNF behandlet saken i møte 23. mars og vedtok en felles uttalelse ved flere av de tilsluttede organisasjonene i forumet.

Velde Pukk har søkt om omregulering av en strandeiendom på Lauvvik som er satt av til fritids- og turistformål i kommuneplanen. Gjennom planarbeidet vil de legge til rette for etablering av midlertidig utskipningsanlegg og for steinmasser som kommer fra Velde Pukk sitt steinbrudd på Kyllles. Steinmassene skal eksporteres til Danmark. Utskipningsanlegget skal kun driftes i 5 år. Tiltaket er planlagt som to planerte flater, hvor den nederste legger til rette for mellomlagring av masser, samt lasting på transportbånd ut til skip, via lekter.

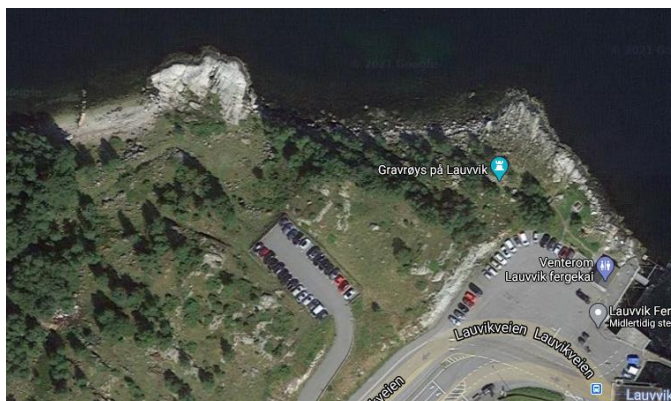
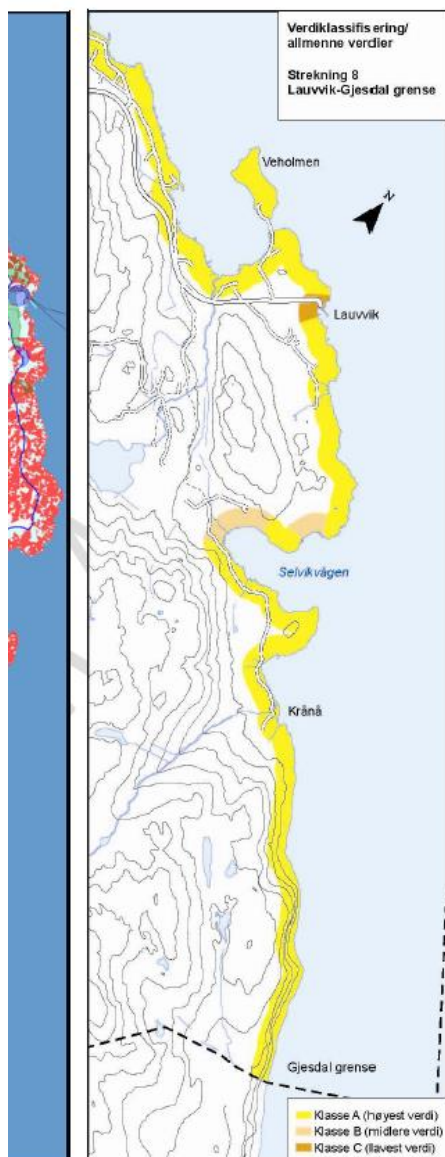
I kommuneplanen står det at: «For HØ10 Lauvvik skal landbruksinteresser, landskap og strandsone ivaretas i detaljregulering» «Detaljreguleringen skal **sikre allmennheten adgang til både friområde og sjø**. Størrelse og avgrensning av grønnstruktur avklares i detaljreguleringsplan. Kulturmiljøet i området skal ivaretas og nye tiltak godkjennes av kulturmyndighetene i samarbeid med byantikvaren».

FNF-Rogaland ber kommunen om å stoppe planene for omregulering til industriområde i strandsonen på Lauvvik.

Etter vår mening er det vesentlige argumenter for at kommunen bør stanse arbeidet med omregulering allerede nå:



- Sandnes har lite gjenværende strandsone som ikke er privatisert eller utbygd. Terskelen for å tillate tiltak som fratår allmennheten strandnære areal må være høy. Området ligger i en sone som er klassifisert som klasse A i kommunen egen strandsonekartlegging, **se kart på s. 3**, Slike områder bør ikke bygges ut.
- Områder i strandsonen er under et særlig press, og tilgangen til strandsonen for folk flest er stadig blitt redusert. Regionen har økende befolkning, og gjenværende strandareal vil få økt verdi for allmennheten.
- Strandsonen ved Lauvvik har ekstra stor verdi nettopp fordi den ligger rett i innløpet til Lysefjordenden, og den store turistattraksjonen det er og vil være i framtiden for lokal, regional, nasjonal og internasjonal turisme.
- Planene om å planere to flater for å mellomlagre steinmasser før utskipning vil gi irreversible inngrep i strandsonen.
- Lauvvik er knutepunktet for kontakten mellom Forsand bydel og resten av kommunen. En omregulering fra turisme- og fritidsformål til industriformål vil lett kunne slå beina under annen næring knyttet til turisme og reiseliv.
- Anleggstrafikken fra Velde Pukk på Sviland til Lauvvik vil medføre betydelig tungtrafikk gjennom Noredalen, langs Høleveien og Lauvvikveien.
- Det er ikke sykkel – og gangsti langs denne veien, men deler av veien blir i dag brukt flittig av syklister om sommeren. De sykler rundt Lutsivatnet og via Høleveien enten over til Oltedal eller forbi Tengesdalsvatnet.
- Lauvika og området rundt er et veldig bra sjøørretsted der mye fisk dras rundt pynten og ikke minst inn i vika. Flere områder i fjorden er kjente gytefelt. Medlemmer i NJFF Rogaland har observert ålegress i viken og hele området inkl. stranden må undersøkes for mulige forekomster.
- Tiltaket skal være midlertidig, men det er et omfattende tiltak som vil gi irreversible og varige inngrep. Det må ses på regionalt om det er andre eksisterende kaier som kan løse dette behovet. Slik tiltaket framstår i dag mener vi det krever for store naturinngrep i forhold til allmenne interesser.



Bildet over viser flyfoto av dagens kai på Lauvik med klippestrand, sandstrand og gravrøys. Dette er et lett tilgjengelig strandområde i dag, rett i innløpet til Lysefjorden.

Det gule feltet på kartet til venstre markerer strandsonen ved Lauvik slik det er klassifisert som klasse A, allmenne verdier i gjeldende kommuneplan.

I klima – og miljøplan for Sandnes kommune 2020-2025 står det: «Strandsonen er klassifisert i klasse A (høyeste verdi). Klasse A innebærer at inngrep som forringer verdien normalt ikke tillates.

Vi vil også påpeke risiko for å forringe den økologiske tilstanden i fjorden, noe som vil være i strid med den norske vannforskriften. Den regionale vannforvaltningsplanen er nå på høring og inngrep som berører vannforekomster må også være i henhold til denne.

Med vennlig hilsen

for **FNF Rogaland**

Emily L. Halvorsen, koordinator

Kopi:

Rogaland fylkeskommune
Statsforvalteren i Rogaland