



Norgeshus  
v/Nina Helene Ask

Stavanger, 7.11.2022

Dette brevet sendes på vegne av Stavanger faglig råd i Forum for natur og friluftsliv i Rogaland: Stavanger turistforening, Stavanger og Rogaland Jeger og Fiskerforening, Naturvernforbundet i Rogaland, Norges Speiderforbund Vesterlen Krets, KFUK-KFUM speidere i Stavanger, Sørmarkas venner, Botanisk forening og Stavanger Kajakklubb

## Detaljeregulering for Nord-Hidle hyttefelt Høringsuttalelse

Stavanger faglig råd i Forum for natur og friluftsliv i Rogaland (FNF) viser til varsel om oppstart av reguleringsarbeid av gnr/bnr 155/2, Nord-Hidle hyttefelt. FNF er et samarbeidsnettverk bestående av natur- og friluftslivsorganisasjoner. Til sammen representerer vi betydelige allmenne interesser innen naturvern, landskap og friluftsliv. Vi har tre merknader til planene.

### Bygging i strandsonen

FNF mener at planene slik som de fremstår i dag vil føre til en økt fragmentering og privatisering av strandsonen. Det er lagt opp til å bygge 8 av 18 hytter i strandsonen. I varselet blir det ikke redegjort for. FNF vil bemerke at det er byggeforbud i strandsonen jf. §1-8 i Plan- og bygningsloven. Dette blir presisert i de gjeldende retningslinjene som ble laget for Finnøy kommune. Man må ha dispensasjon for å kunne bygge. Selv om området er satt av til fritidsbebyggelse i kommuneplanen må man fremdeles følge plan- og bygningsloven.

### Bygging i foreslått hensynssone

I Stavanger kommune sin nye kommuneplan, som er under behandling, er dette videreført i retningslinjene. I den nye kommuneplanen er det aktuelle området underlagt hensynssone 530\_friluftsliv. Hensynssonen skal sikre allmenhetens tilgang til området. Ved bygging av 18 hytter i området vil man ytterligere fragmentere naturen og privatisere strandsonen. Dette går på bekostning av allmenhetens mulighet for friluftsliv.



## Konsekvensutredning

I varselet er det vurdert at planen ikke krever konsekvensutredning. FNF bestrider dette. Det foreligger blant annet ingen vurdering om planenes påvirkning for landskap. I tråd med §10 i konsekvensutredningsforskriften skal det foreligge en vurdering om planen skal konsekvensutredes ettersom tiltakene er lagt til et kulturhistorisk landskap av nasjonal interesse (KULA-område). I KULA-registeret blir det vist til landskapets sårbarhet overfor ny utbygging av fritidsbebyggelse.

Selv om område i dag allerede preget av fire hytter og flere anlegg langs sjøen, er det planlagte tiltaket med 18 hytter med tilhørende stier, boder, fellesbygg, to kaianlegg, gapahuk, klatretårn, zipline, tre parkeringsområder og vanntank så stort at størrelsen tilsier at det vil få vesentlige virkninger for friluftsliv, landskap og natur.

Vennlig hilsen

**Forum for natur og friluftsliv Rogaland**

---

Endre Hovland  
Koordinator  
FNF Rogaland

**Kopi:**

Stavanger kommune

Statsforvalteren i Rogaland

Rogaland fylkeskommune