



Stavanger kommune

Stavanger, 06.01.2023

Dette brevet sendes på vegne av Stavanger faglig råd i Forum for natur og friluftsliv i Rogaland: Stavanger turistforening, Stavanger og Rogaland Jeger og Fiskerforening, Naturvernforbundet i Rogaland, Norges Speiderforbund Vesterlen Krets, KFUK-KFUM speidere i Stavanger, Sørmarkas venner, Botanisk forening og Stavanger Kajakklubb

Paradis Høringsuttalelse

Stavanger faglige råd i Forum for natur og friluftsliv i Rogaland (FNF) viser til høring av områderegulering 2760 for Paradis. FNF er et samarbeidsnettverk bestående av natur- og friluftslivsorganisasjoner. Til sammen representerer vi betydelige allmenne interesser innen naturvern, landskap og friluftsliv.

FNF er imponert over planene Stavanger kommune har lagt for Paradis. Transformasjonen av et så stort område gir kommunen en unik mulighet til å ta i bruk fremtidens løsninger slik at man på best mulig måte ivaretar naturkvaliteter og forbedrer der det er mulig. Dette er våre innspill til planen.

Grønnstruktur

I Grønn plan er grunnprinsippet for grønnstrukturen i Stavanger sammenhengende, nær, variert og naturbasert. For Paradis er nettopp prinsippet om sammenhengende grønnstruktur viktig. Paradis bør fungere som et bindeledd mellom Breiavatnet og Godalen. FNF støtter planens hensikt:

Områdereguleringen skal bidra til at Paradis skal være et turområde og grønn lunge for beboere i Stavanger sentrum og i Paradis.

Samtidig ønsker vi at det tydeliggjøres i reguleringsbestemmelsene at grønnstrukturen skal være sammenhengende og sikre forbindelser mot sentrum og Godalen. I presentasjonen av planen blir det fokusert på strandpromenaden. FNF mener at man bør sikre sammenhengende grønnstruktur mellom bebyggelsen. Dette er spesielt viktig fra innerst i Hillevågsvatnet og opp til Lagård gravlund, forbindelsene over toglinjen, og ut mot Hillevåg og Godeset.

For område KB4 bør hensynssonene 540_1 og 540_3 utvides og slås sammen. Hensynssonen bør gå fra nordre eiendomsgrense og sørover ned til AT2. Dette vil være i tråd med reguleringsbestemmelse §2.6 «Utformingen av uteområder skal bygge videre på eksisterende kvaliteter i området.». I planbeskrivelsen blir det lagt opp til at man skal flytte trær i hensynssonen hvis de kommer i konflikt med utbyggingen. FNF mener dette er urealistisk å flytte så gamle trær.

Slik bebyggelsen er planlagt vil det føre til nedbygging av den allerede eksisterende grønnstrukturen som i dag ligger i områder regulert til park og offentlig tjenesteyting. For befolkningen på Våland er dette et av få nærliggende grøntområder. En fragmentering av denne grønnstrukturen vil stride mot Stavanger kommunes overordnede mål om at:

Stavangers grønnstruktur skal bevares og videreutvikles som bruks- og rekreasjonsområder for mennesker, for naturmangfold og for å bidra til klimatilpasning.



FNF mener at områdereguleringen for Paradis må innebære at man legger opp til å bevare og videreutvikle område KB4 som grønnstruktur fremfor å anlegge nye bygg. Dette må skrives inn i reguleringsbestemmelsene.

Forurensede masser

FNF har innspill til bestemmelsen §3.9 om forurenset grunn og sjøbunn. FNF støtter at det legges opp til at det skal utarbeides en egen tiltaksplan for forurensede masser på sjøbunnen og at man skal utrede hvor kildene til forurensning i Hillevågsvatnet kommer fra. Vi mener at det i tillegg til tiltaksplanen og utredningen bør settes noen målbare målsetninger om kvaliteten i vannet. Man må nytte anledningen ved utbygging til å håndtere de forurensede massene som ligger på bunnen av Hillevågsvatnet.

Friluftsliv og aktivitet

Områdeplanen for Paradis legger opp til variert kontakt med sjøen, at man skal gå på tur der, og tilgjengelighet for alle. Dette er gode målsetninger! FNF mener Paradis bør være en aktivitetsplass for friluftsliv og at kommunen må sette av egnede arealer for allmenntilgjengelige formål. Det må være et sted der Stavangers befolkning kan utfolde seg.

Skal kontakt med sjøen opprettes må det settes av steder der blant annet kanoer og kajakk kan være tilgjengelig og lånes ut. Det bør også legges opp til oppbevaring slik at de som kommer padlende med kajakk, kano, sup. Eller lignende kan sette det fra seg. Byens friluftslivsorganisasjoner bør være medvirkende i utformingen av Paradis som aktivitetsplass.

Naturmangfold

FNF er bekymret for måkene som i dag holder til i Paradis. Det gjelder spesielt for sildemåker og fiskemåker. Fiskemåker står i dag på rødlisten som en sårbar art. Området er i dag et viktig tilholdssted for byens måker og den planlagte utbyggingen vil kunne påvirke fuglene negativt. Dette understreker også konsekvensutredningen fra EcoFact. Det blir ikke lagt opp til noen avbøtende tiltak for måkene. Dette mener vi er urovekkende. Spesielt når andre viktige tilholdssteder for måker i byen, som tomten i Tanke Svilands gate og taket på Godalen videregående kommer til å endres de neste årene. Stavanger faglig råd mener områdeplanen må si noe om hvordan man skal ivareta måkene.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Rogaland

Endre Hovland
Koordinator
FNF Rogaland

Kopi:

Statsforvalteren i Rogaland
Rogaland fylkeskommune