

Bø kommune
Rådhuset, Veaveien 50,
8475 Straumsgjøen

Fauske, 26.05.2022

Denne klagen sendes på vegne av Vesterålen Turlag, Naturvernforbundet i Nordland og Norges Jeger- og Fiskerforbund i Nordland.

Klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, samt byggeforbudet i strandsonen, GNR./BNR. 28/108

Vedtak i Bø formannskap i sak 32/22.

Forum for Natur og Friluftsliv i Nordland (FNF Nordland) viser til vedtak i Bø formannskap av 05.05.22, sak 32/22. Det ble her gitt dispensasjon fra LNFR-arealformålet, samt gitt dispensasjon fra bygging i strandsonen for ny fritidsbolig på gnr./bnr. 28/106 i Vikranveien. Videre ble avgjørelse av byggetillatelse delegert til kommunedirektøren. Vedtaket ble fattet til tross for at Nordland fylkeskommune i sin uttalelse stiller seg klart negativ til en slik dispensasjon.

FNF Nordland, med tilslutning fra Vesterålen Turlag, Naturvernforbundet i Nordland og Norges Jeger- og Fiskerforbund Nordland, vil med dette påklage vedtaket.

Det er i denne saken gitt dispensasjon fra LNFR-arealformålet i arealplanen jf. pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a) og arealplanens bestemmelse 4.1 bokstav a). Det er i tillegg gitt dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet jf. pbl. § 1-8 og KPA punkt 1.16.

Jfr. Nordland fylkeskommune skal vilkårene for å gi dispensasjon fra Plan- og bygningsloven være strenge. Det skal ikke være en kurant sak å fravike plan ved dispensasjon, og arealforvaltningen i kommunen skal være forutsigbar, basert på kunnskap og oppdaterte planer, og skje etter avveining av ulike interesser. Hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse, kan ikke bli vesentlig tilsidesatt.

FNF Nordland viser til Vesterålen Turlags uttalelse til arealplanen i 2017, der turlaget oppfordrer Bø kommune om å sikre allmennhetens adkomst til marka, fjæra og andre attraktive friluftsområder. Her har Bø fantastiske muligheter, men disse mulighetene står under press. FNF Nordland slutter seg til Vesterålen Turlag og mener at det er viktig at bebyggelse langs strandsonen må skje i henhold til allerede vedtatt arealplan.

Enkelte områder har særskilt allmenn interesse, hvor det slett ikke bør være mulig å fravike fra arealplan eller 100-metersregel. FNF Nordland mener at saken i Vikran omfatter et område som bør

beskyttes spesielt. Den planlagte fritidsboligen skal oppføres inntil ei av Bøs fineste, lengste og mest besøkte kvitstrender, Fjærvollsanden, med bare 50 m til sjø i sør-vest og 77 m mot selve stranda i sør. Fjærvollsanden er mye besøkt om sommeren, spesielt av barnefamilier. Disse vil nå kunne føle ubehag ved at hyttebeboere kan iakttta hver bevegelse på strand og sjø.

Fjærvollsanden ligger som en lagune opp mot svært gode jordbruksområder som driftes aktivt. Bygginga vil dermed også kunne innvirke negativt på matjord/beitearealer, som vi som samfunn har en særskilt forpliktelse til å ivareta.

FNF Nordland mener saka er av prinsipiell karakter og at vedtaket danner presedens for lignende saker i ettertid. Man kan ikke fravike arealplanen og bygging i strandsonen uten videre.

For at kommunen skal kunne innvilge dispensasjon fra arealformålet og byggeforbudet i strandsonen, må følgende to vilkår være oppfylt:

- Hensynene bak bestemmelsen det skal dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

I dette tilfellet vil en dispensasjon fra LNFR-arealformålet tilsidesette hensynet bak arealformålet i vesentlig grad fordi:

1. man ønsker å bevare områder med verdi for landbruk, natur og friluftsliv.
2. man ønsker ikke å begrense allmennhetens mulighet til å ferdes fritt i naturen og.
3. man ønsker vern av jordressurser.

Videre veier ulempene ved å gjennomføre tiltaket mye tyngre enn fordelene, da det her er snakk om en enkelt eiers private interesser opp mot viktige allmenne hensyn.

Konklusjon

Dispensasjonene i den aktuelle saka strider imot pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav a) og arealplanens bestemmelse 4.1. bokstav a), samt pbl. § 1-8 og KPA punkt 1.16.

FNF Nordland, med tilslutning fra Vesterålen Turlag, Naturvernforbundet i Nordland og Norges Jeger- og Fiskerforbund Nordland, mener derfor at vedtaket må oppheves og at det ikke tillates oppføring av fritidsbolig på gnr./bnr. 28/108 i Bø kommune. Vedtaket påklages.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Nordland

Jens Egil Pedersen
Styreleder

Gisle Sæterhaug
Koordinator

Kopi (per e-post):

Nordland fylkeskommune
Statsforvalteren i Nordland