

Rollag kommune

postmottak@rollag.kommune.no



Drammen, 27.02.2023

Detaljreguleringsplan for Killingdalen Nord

Tilleggs kommentarer, FNF Buskerud.

Vi viser til detaljreguleringsplan for Killingdalen Nord. FNF Buskerud sendte inn et innspill til planarbeidet, 18. mai 2021¹. I forbindelse med detaljreguleringsplanen, sender vi inn vårt tidligere innspill på ny, i tillegg til følgende tilleggs kommentarer.

Killingdalen Nord ligger i en sårbar natur over tregrensa ved «1000-metersbeltet» i starten på Hardangervidda nasjonalpark, som er et av landets viktigste og mest benyttede område for friluftsliv. Planområdet ligger nærme buffersonen for villrein på Hardangervidda, og dette er svært sårbart, da villreins-korridoren kan endre seg i løpet av få år. Villreinens leveområde vil helt klart påvirkes negativt. Det er også kommet sterke internasjonale og nasjonale føringer mot utbygging i snaufjellet, i villreinens leveområder, og i myrområder etter at det opprinnelige planforslaget ble fremmet.

På naturtoppmøte i Montreal, Canada, i desember 2022 ble det bestemt av verdens topp-politikere at vi sammen skal verne 30 prosent av verdens land- og hav innen 2030. Øvrig natur skal forvaltes på en bærekraftig måte. Miljø- og klimaminister, Espen Barth Eide, uttalte på møtet at Norge har syndet og at hytteutbygging og vei er verstingene når det kommer til naturtap i Norge.

I 2021 ble også villreinen oppført på Rødlista som «Nært truet»².

Vi ber Rollag kommune om å bruke sin rett til å oppheve reguleringsplanen for hele Killingdalen Nord:

*Plan og bygningsloven § 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan:
Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om å oppheve plan som i det vesentlige er i strid med overordnet plan.*

Selv om antallet hytter er redusert fra den opprinnelige planforslaget, er 16 nye «to etasjers hytter med parkering» et stort inngrep i svært sårbar natur. Vi ber om at vårt tidligere innsendte innspill blir tatt med i høringsrunden, og legger ved følgende tilleggs kommentarer:

¹ [Killingdalen-nord-Rollag-kommune.pdf \(fnf-nett.no\)](#)

² [Rangifer tarandus - Rødlista 2021 - Artsdatabanken](#)

Ny veileder om fritidsboliger (2022)

I oktober 2022 lanserte Regjeringen en ny veileder om planlegging av fritidsboliger³. I veilederen står det blant annet følgende:

Naturmangfaldet i høgfjellet er særleg sårbart. Hyttebygging opp mot og i snauffjellet fører til oppdeling av samanhengande fjellområde som er leveområde for blant anna rype, villrein og ulike rovfuglar. Villreinen er ein arealkrevjande art som det er særleg viktig å ta omsyn til ved planlegging av fritidsbustader. Han er avhengig av store leveområde og trekkveggar mellom område som er i bruk til ulike tider på året. Elg og andre hjortedyr er også arealkrevjande artar som har leveområde i overgangssona mellom skog og snauffjell. Det er derfor viktig å verne samanhengande naturområde utan inngrep i skogbeltet under snauffjellet. Kommunane bør ikkje tillate ny fritidsbusetnad over skoggrensa. Ved planlegging av fritidsbustader i leveområdet til villreinen skal innspel frå villreinnemnda tilleggst vekt⁴. Veileder om planlegging av fritidsboliger, side 23.

Ved planlegging av fritidsbustader bør følgende prinsipp leggst til grunn:

- Sikre samanhengande naturområde med få eller ingen tekniske inngrep
- Fortette eller utvide eksisterande byggjeområde framfor å byggje ut i nye område
- Unngå ny fritidsbusetnad i og over skoggrensa
- Unngå ny fritidsbusetnad i viktige delar av grøntstrukturen, i 100-metersbeltet langs sjø og i vassdragsbeltet langs vatn og vassdrag
- Unngå ny fritidsbusetnad på myr og våtmark
- Unngå ny fritidsbusetnad som gjev negative konsekvensar for villreinen. Villreinnemnda sine innspel skal tilleggst vekt.
- Unngå ny fritidsbusetnad som kan føre til auka ferdsel i sårbare naturområde og verneområde, og i nærleiken av hekkeområde til truga og sårbare fugleartar

1 Utklipp fra Veileder om planlegging av fritidsboliger, s. 25.

Vi ber Rollag kommune legge nasjonale og regionale føringer til grunn for videre utbygging i høgfjellet. I dette tilfellet skal kommunen rådføre seg med Villreinnemnda.

Regional plan for Hardangervidda 2019- 2035

Hardangerviddarådet ga sin anbefaling til Regional plan for Hardangervidda 2019- 2035, 19. september 2021, og planen ble vedtatt av Regjeringen, 1. oktober 2021.

I planen står det følgende:

2.7 Naturmangfold: I all videre planlegging skal naturmangfold, i henhold til de rammer

³ [Ny veileder fra Kommunal- og distriktsdepartementet om fritidsboliger | Statsforvalteren i Rogaland \(statsforvalteren.no\)](#)

⁴ [Rettleiar om planlegging av fritidsbustader \(statsforvalteren.no\)](#)

naturmangfoldloven §§ 8-12 setter, ivaretas. Som ledd i dette skal følgende hensyn ivaretas:

- *biologisk mangfold og landskapets sårbarhet ved å ikke tillate ny fritidsbebyggelse og andre større inngrep over tregrensa eller i det høyestliggende skogbeltet⁵. Regional plan for Hardangervidda 2019-2035, s. 32.*

Rollag kommune må innlemme føringer fra regional plan for Hardangervidda i sine arealplaner. Videre utbygging på Killingdalen strider imot anbefalingene i den regionale planen, og vi ber kommunen om å rådføre seg med Hardangerviddarådet for dette planarbeidet..

Myr

Miljødirektoratet har på oppdrag fra Klima- og miljødepartementet lagd et faglig grunnlag med mulige virkemidler for å hindre eller redusere nedbygging av myr, inkludert beskrivelser av konsekvenser av tiltak (2022). I notatet fra Miljødirektoratet står det blant annet følgende:

Å redusere klimagassutslipp fra nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, er viktige tiltak for å oppfylle forpliktelsene vi har mot 2030. Og: Den viktigste driveren for nedbygging av myr er bebyggelse, særlig fritidsboliger. Antallet fritidsboliger i Norge har økt jevnt i lang tid, en utvikling som er ventet å fortsette. I tillegg bygges det en del vei gjennom myrområder⁶.

Miljødirektoratet jobber nå for å få et forbud mot nedbygging av myr, noe som viser viktigheten av å bevare disse områdene. Regjeringen jobber i tillegg med å restaurere allerede ødelagte myrområder. I området Killingdalen er det flere myrpartier. Vi ber Rollag kommune jobbe for nasjonale føringer, og hindre videre utbygging i disse områdene.

Konklusjon

Detaljreguleringsplanen for Killingdalen Nord strider imot internasjonale, nasjonale og regionale føringer. Med kommunalt selvstyre følger mye ansvar. Rollag kommune må ta innover seg dette ansvaret, og oppheve reguleringsplanen.

På vegne av våre tilsluttede organisasjoner,

Kaja Høgås
Fylkeskoordinator
Forum for natur og friluftsliv Buskerud



⁵ [Regionale planer - Viken fylkeskommune](#)

⁶ [Vurdering av virkemidler for å hindre nedbygging av myr - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#)