



Kristiansand kommune
Plan og bygg
Postboks 4
4685 Nodeland

Kristiansand, 1.11.23

Dette brevet sendes på vegne av 4H Agder, Agder botaniske forening, Aust-Agder Turistforening, Birdlife Vest-Agder, DNT Sør, Lister Friluftsråd, Naturvernforbundet i Agder, Midt-Agder Friluftsråd, Norges jeger- og fiskerforbund Aust-Agder, Norges jeger- og fiskerforbund Vest-Agder, Norsk zoologisk forening Sørlandsavdelingen, Skogselskapet i Agder, Sørlandets krets av Norsk speiderforbund.

Innspill - områderegulering for Lagmannsholmen

Høring av kvalitetsprogram og oppstartsmelding

Vi forstår at det skal fastsettes rammer for framtidig utvikling for Lagmannsholmen i en områderegulering som det er varslet oppstart for. Samtidig er kvalitetsprogrammet for den videre prosessen på høring. I den anledning ønsker Forum for natur og friluftsliv Agder å fremme noen synspunkter, på vegne av våre medlemsorganisasjoner. Vi er et samarbeidsforum som representerer natur- og friluftslivsinteresser i regionen, som til sammen utgjør omtrent 23 000 medlemmer.

Kvalitetsprogrammet og områdereguleringen for Lagmannsholmen representerer en betydelig mulighet for å forme framtidig utvikling og transformasjon av dette området, siden det er tenkt at dagens bruk som bl.a. containerhavn ikke skal videreføres. Det innebærer bl.a. at nye kvaliteter kan skapes, som gir oss muligheter til å sikre at natur- og friluftslivsinteresser blir ivaretatt og utviklet i forbindelse med transformasjonen av området. Det er i denne konteksten at vi ønsker å fremme følgende synspunkter.

Vi ønsker å delta i medvirkningsprosesser for å skap muligheter for natur og friluftsliv, og sikre gode løsninger som ivaretar disse interessene for fremtiden: Det er positivt at kommunen ønsker innspill fra innbyggere, interesseorganisasjoner og myndigheter i denne prosessen. Vi oppfordrer til å opprettholde en åpen og inkluderende dialog gjennom hele planleggingsprosessen, slik at alle relevante stemmer blir hørt.

Selv om dagens situasjon på Lagmannsholmen ikke har et mangfold av natur- og friluftslivskvaliteter, er det viktig at områdereguleringen legger til rette for å skape og sikre slike kvaliteter i fremtiden. Dette kan inkludere tiltak som etablering av grøntområder, tilrettelegging for stier, sykkelveier, og eventuell tilgang til sjøen for allmennheten. I tillegg tiltak for å bedre vilkår for marint liv.



Vi vil fremheve viktigheten av å ta vare på våre marine ressurser og strandsonen i utviklingen av Lagmannsholmen og oppfordrer til konkrete tiltak som kan bidra til å oppnå dette målet: Marint liv og strandsonen utgjør verdifulle naturressurser som krever særlig oppmerksomhet i utviklingen av Lagmannsholmen. Som et tidligere industriområde som nå transformeres, gir denne prosessen oss en enestående mulighet til å gjenopprette og styrke økosystemene langs kysten. Bevaring av strandsonen og hensyn til marint liv bør være et sentralt element i områdereguleringen. Dette innebærer å ta vare på eksisterende marine habitater, fremme reetablering av marin fauna, og vurdere tiltak for å beskytte sjøfugler og andre marine arter. Denne tilnærmingen ivaretar ikke bare våre økologiske verdier, men skaper også muligheter for bærekraftig rekreasjon og opplevelse av kystmiljøet, som er av stor betydning for både lokalbefolkningen og besøkende. Det er derfor viktig å inkludere spesifikke retningslinjer og tiltak som sikrer at Lagmannsholmen blir en modell for bærekraftig kystutvikling som respekterer og fremmer vårt marine liv og våre strandsoner.

Hensyn til vannspeilet: Med en betydelig del av området underlagt vannspeilet, er det viktig å vurdere og planlegge for tilrettelegging av vannområdene med tanke på både estetikk og funksjonalitet. Det inkluderer bl.a. hensyn til friluftsliv, båttrafikk og tilgjengelighet for allmennheten.

Bærekraftig utvikling: Lagmannsholmen bør utvikles med bærekraftige prinsipper i tankene. Dette inkluderer tiltak for håndtering av havnivåstigning, økt ekstremvær, og generell klimaendring. I tillegg å vurdere miljøvennlige byggemetoder, energieffektive løsninger, f.eks. grønne tak, lavenergiboliger og muligheter for egenproduksjon av fornybar energi. Dette bør være sentrale elementer, fordi en fremtidig Lagmannsholmen bør være en positiv bidragsyter til miljøet.

FNF Agder sine medlemsorganisasjoner representerer en bred og mangfoldig interessegruppe som ønsker å bidra til at planene for Lagmannsholmen blir så helhetlige og inkluderende som mulig. Vi understreker et felles synspunkt om at sikring og gjeninnføring av natur bør være en høy prioritet i dette prosjektet. Vi ser frem til å etter hvert bidra mer konkrete med forslag til løsninger for å sikre en utvikling som er relevant, attraktiv og bærekraftig, og som ivaretar et bredt spekter av natur- og friluftslivsinteresser.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Agder

Carina Reiersen Ausdal
Koordinator
FNF Agder