



Til Holmestrand kommune
postmottak@holmestrand.kommune.no

Vestfold 17.07.23

Tilsluttet i FNF Vestfold: 4H Vestfold, Naturvernforbundet i Vestfold, Oslofjordens Friluftsråd, Norges Jeger- og Fiskerforbund Vestfold, Speidere fra Vestfold krets av Norges Speiderforbund og Vestfold KFUK-KFUM Speidere, Den Norske Turistforening ved DNT Horten, Holmestrand og Omegn Turistforening, Larvik og Omegn Turistforening, Sandefjord Turistforening og Tønsberg og Omegn Turistforening, Birdlife Vestfold, Norges Padleforbund ved Havpadlerne Tønsberg og Sandefjord Kajakk, Vestfold Orienteringskrets, Norsk Botanisk Forening Larvik, Norges Sopp- og Nyttevekstforbund ved Larvik Soppforening og Tønsberg Soppforening, Syklistenes Landsforening i Larvik, Sandefjord Forvaltningsråd for Anadrom Laksefisk.

Hørings svar til Holmestrand kommuneplans arealdel

Holmestrand har i dag en kommuneplan sammensatt av tidligere kommuneplaner fra Holmestrand, Hof, Re og Sande. Vi mener det er viktig at kommunen får oppdatert en ny kommuneplan med felles bestemmelser og praksis. Kommuneplan 2023-2035 er den første kommuneplanen for den nye kommunen og vi takker for muligheten til involvering underveis i prosessen.

Planforslaget gir rammer for utvikling av kommunen, men de foreslåtte omdisponeringene vil medføre et stort press på naturen. To store kriser preger verden i dag – klimakrisen og naturkrisen. Den store trusselen er arealendringer og dette medfører at både naturmangfoldet og friluftslivet forringes. For å stanse tapet av natur, samt bremse den globale oppvarmingen, må arealforbruket stoppes. Dette må skje lokalt i kommunene. Ivaretagelse av naturen er grunnlaget for et bærekraftig samfunn.

Vi er sterkt opptatte av å ta vare på naturgrunnet og fremme et allment tilgjengelig friluftsliv i kommunen og kommer her med innspill som vil ivareta dette.

Vi er positive og støtter følgende punkter:



- **Jordvern og tilbakeføring til LNF.** Det har vært stort fokus på jordvern i planarbeidet. Ca. 1200 dekar med arealformål for utbygging er tilbakeført til LNF. Innenfor disse arealene var ca. 350 dekar dyrka mark og ca. 90 dekar dyrkbar mark.
- **Restriksjoner rundt drikkevannskilden Eikeren.** Ubebygde og uregulerte utbyggingsarealer rundt Eikeren og Bersvannet er tilbakeført til LNF. Mye av arealene for fritidsbebyggelse er endret til LNF.
- **Nye bestemmelser om sandstrender.** Det tillates ikke etablering av nye kunstige sandstrender eller påfylling av ikke-stedegen sandtype, på land eller på bunn der slik tillatelse ikke tidligere er gitt.
- **Regionale planbestemmelser.** Ny RPBA har kommet siden vedtaket av tidligere kommuneplaner. Regionale planbestemmelser om dimensjonering og lokalisering av handel og funksjoner er oppdatert.

Vi er kritiske til at **hensynsone friluftsliv** blir mangelfullt benyttet i kommuneplanen, det er ikke utført en harmonisering mellom de tre kommunenes bruk av hensynsone friluftsliv. Til sammenligning er nye hensynsone for kulturmiljø kommet på plass (over 100 stk.) Vi foreslår at kommunen reviderer sin kartlegging av friluftsområder og utarbeider et temakart som tas inn som hensynsone i kommuneplanen, evt før neste rullering.

Her følger innspill til bestemmelsene i kommuneplanen, samt noen utvalgte områder i kommuneplanen:

§ 1.2 BYGGEGRENSE MOT SJØ (PBL § 1-8)

Byggegrense mot sjø er fastsatt i plankart i byggeområder. Retningslinjer: Utenfor fastsatt byggegrense i byggeområder trer byggeforbudet i 100-metersbeltet inn, jf. pbl § 1-8.

Byggegrensen er harmonisert i hele den nye kommunen, dvs at den er videreført i Sande og tegnet inn i Holmestrand. **I tillegg bør det komme klart frem av bestemmelsene at det er totalforbud mot tiltak i beltet og hva som ev gir grunnlag for dispensasjon eller ikke.**

§ 1.6 KRAV OM REGULERINGSPLAN (PBL § 11-9, PKT. 1) *Det kreves reguleringsplan før gjennomføring av tiltak som er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven §§ 20-1 innenfor arealer avsatt til utbyggingsformål etter plan- og bygningsloven § 11-7.*

Dette er en viktig bestemmelse i kommuneplanen som vi støtter. I tillegg bør det legges til:

Det må kreves dokumentasjon på at store trær og annen verdifull vegetasjon bevares og gis gode vekstforhold og at det avsettes tilstrekkelig plass til rotsystem og krone ved søknad om tiltak, jf. pbl § 11-9 nr. 6.

Ved søknad iht. pbl §§ 20-1 og 20-2 skal det ved innsendelse av søknad redegjøres for hvordan store trær eller annen verdifull vegetasjon er ivaretatt. Dersom større trær fjernes eller skades, i strid med gitt tillatelse eller godkjent reguleringsplan, kan kommunen kreve satt opp fullverdige erstatningstrær. Jf. for øvrig pbl. § 32-3. Det samme gjelder for allébeplantning eller enkeltstående trær som er regulert for bevaring innenfor arealformålet trafikkområde eller annet formål langs veiene, jf. pbl. § 32-3.

§ 1.10 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 11-9, PKT. 4) Innenfor eksisterende og planlagte områder avsatt til utbyggingsformål, jmfør plan- og bygningsloven § 11-7, kan utbygging ikke finne sted før følgende forhold er tilfredsstillende hensyntatt og etablert: • Barnehage og skoletilbud • Elektrisitetsforsyning • Uteoppholdsarealer • Tilgang til lekeplasser dokumentert • Parkeringsplasser • Sykkelparkering • Forbindelse til eksisterende eller planlagt gang- og sykkelveinett • Trafikksikker adkomst for alle, også for bevegelseshemmede og kjørende • Tilfredsstillende kapasitet på vegnettet avklart • Eventuelle pålagte støydempende tiltak er gjennomført • Samfunnssikkerhet og naturfare, herunder flomfare, skredfare, radon og grunnforurensning • Tilstrekkelig og tilfredsstillende avløpsløsning og vannforsyning, herunder slokkevann • Overvannshåndtering

Dette er en viktig bestemmelse i kommuneplanen som vi støtter. I tillegg bør det legges til:

- **Grønne korridorer og tilkomst til eksisterende grøntstruktur/turområder (inkl kyststi)**

Kommunen bør legge inn rekkefølgekav for å sikre etablering av grønnstruktur før områder tas i bruk og tidspunkt for når områder kan tas i bruk til bygge- og anleggsformål, herunder rekkefølgen på utbyggingen, jf. pbl § 11-9 nr. 4

§ 1.13.3 Stier- og gangforbindelser Stinettet er en del av et godt kommunikasjonssystem og må ivaretas og videreutvikles. Ved planlegging etter loven skal hensynet til eksisterende gangforbindelser, stier/barnetråkk og snarveier ivaretas. Tilgjengeligheten til viktige friluftsområder og lekeplasser skal ivaretas. Ved tiltak som berører gang- og sykkelveier skal trafikksikkerhetsplanen legges til grunn.

Dette er en viktig bestemmelse i kommuneplanen som vi støtter. I tillegg bør det legges til:

I nye byggeområder må det stilles krav til at alle boliger har maksimalt 500 meter til turområde (på minimum 20 dekar) eller nærmeste tursti/turvei som leder til slikt område, jf. pbl § 11-9 nr. 5.

§ 2.1.3 Krav til utbygging i områder for fremtidig boligbebyggelse

§ Bølumkollen (359/51 m.fl.) Etablering av trafikksikker løsning i form gang- og sykkelvei/fortauløsning fra planområdet til Galleberg/Galleberg skole et sentralt utrednings- og avklaringstema i det videre reguleringsplanarbeidet

Dette området ønskes tatt ut av kommuneplanen eller at det settes krav til erstatningsområder for tapt friområde. Dagens formål i kommuneplan er LNF og friområde.

§ Søndre Kleivan (gnr/bnr 71/16) Hensynet til naturmangfold i form av naturtypelokalitet Nordkollen er et særlig viktig utredningsog avklaringstema i videre reguleringsplanarbeid. Teknisk infrastruktur, særlig i form av løsninger for vei og vann, er øvrige sentrale utrednings- og avklaringstema i regulering og utbygging, herunder belastning og kapasitet på eksisterende vannledning til Kleiverud.

§ Nordre Kleivan (gnr/bnr 71/3 m.fl.) Før realisering av boligområdet kan finne sted, skal veiforbindelsen Sjøskogen-Kleivan skal være ferdigopparbeidet. Og før regulering kan igangsettes, skal det foreligge en analyse/mulighetsstudie for utviklingspotensialet i områder med fokus på

boligtypologi og utnyttelsesgrad. Boligområdet skal bebygges slik at landskap-, natur- og friluftsverdier ivaretas i størst mulig grad.

Disse områdene ønskes tatt ut av kommuneplanen evt at det settes krav til konsekvensutredning før det blir skapt forventninger om utbygging og rekkefølgekrav om ivaretagelse av naturmangfold og historiske turstier i området. Arealet er i tillegg lokalisert utenfor LUG (langsiktig utviklingsgrense) definert i overordnede planer fra fylkeskommunen og bryter med prinsippet om en felles fremtidig grense for utbygging i fylket og kommunen. Tillatelse til bygging i dette området signaliserer manglende respekt for grensen og åpning for «bit for bit»-utbygging. Arealet inngår i et sammenhengende belte av grønnstruktur langs kanten på Holmestrandfjellet. I gjeldende kommuneplanens arealdel er dette området merket med hensynsone landskap/grønnstruktur. Utbygging kan medføre til nedbygging av grønnstrukturen og bryte opp landskapet.

§ 2.2.3 Byggeområder for fremtidig fritidsbebyggelse

§ Suluvann (gnr/bnr 405/4, 407/1 m.fl.) *KU og ROS utarbeidet i forbindelse med kommuneplanen 2023-2035 legges til grunn og følges opp ved fremtidig regulering og utbygging. Utbygging ikke finne sted før forhold i kommuneplanens generelle rekkefølgekrav § 1-10 er tilfredsstillende tatt hensyn til og etablert. Det forutsettes at fritidsbebyggelsen etableres med enkel standard med fokus på lite miljø- og klimamessig fotavtrykk og belastning. Det tillates etablering av maksimalt 25 fritidsboliger. Sentrale utrednings og avklaringspunkt er forholdet til forekomstområdet 0713 – 007 for sand og grus, Suluvann Sør, samt teknisk infrastruktur med særskilt fokus på løsning for vann og avløp*

Dette området ønskes tatt ut av kommuneplanen. Ved å godkjenne denne planen for fritidsbebyggelse tas det hull på et nytt område, noe som vil skape presedens for senere vurderinger og utvidelser. Området ligger utenfor LUG og ikke i tilknytning til allerede etablerte utbyggingsområder og bør tas ut.

§ 2.8.1 Byggeområder for fremtidig næringsbebyggelse

§ Hanekleiva «BN6» (gnr/bnr 305/1 m.fl.) *og § Hanekleiva* (gnr/bnr 304/5). *Hanekleiva «BN6» (gnr/bnr 305/1 m.fl. I tilknytning til det regionale næringsarealet på Hanekleiva kan det etableres næringsbebyggelse i form av industri-, håndverks- og lagervirksomhet på arealet.*

Dette er områder som berører natur og friluftsinnteresser. DNT merker stier og utfartsparkering ønskes ivaretatt i området. Vi oppfordrer kommunen til å pålegge utbyggere å bevare eller etablere vegetasjonssoner rundt næringsbyggene og vedta regler for å hindre lysforurensning.

§ 2.11 KOMBINERT BEBYGGELSE- OG ANLEGGFORMÅL

Sando pukkverk (gnr/bnr del av 438/1, 438/6 m.fl.) *Det tillates etablering av kombinasjonen formål boligbebyggelse og næringsbebyggelse. Hovedfunksjonen innenfor området skal være boligbebyggelse. Av næringsbebyggelse kan det etableres funksjoner for bevertning og hotell. Småbåthavn med tilhørende anlegg kan også etableres i tilknytning til arealet, i tråd med reguleringsplan «Sando pukkverk». Det tillates ikke etablering av virksomhet innen detaljhandel/forretning innenfor området. (...) Øvrige sentrale utrednings- og avklaringsstema er*

*naturmangfold og friluftsliv og rekreasjon. (...) Kartlegging av marinbiologisk mangfold:
Marinbiologisk kartlegging må være gjennomført og konkludert før flytende småbåthavn plasseres.*

Dette området ønskes tatt ut av kommuneplanen. Området ligger ubebygde i strandsonen. Det er FNs 10-år for naturrestaurering og Naturavtalen fra Montreal sier vi ikke bare skal verne 30% for en bærekraftig fremtid, vi må også restaurere 30%. Vi oppfordrer kommunen til å søke midler og restaurere området vest for veien ned mot sjøen. Den populære sandstranden samt tilgang og fri parkering må under enhver omstendighet sikres. Området ønskes tatt ut av kommuneplanen og sekundært må området få krav om meget lav utbyggingsgrad.

Grelland-Hillestad (gnr/bnr 124/1, 122/1 og 122/2) *På arealet kan det etableres næringsbebyggelse i form av industri-, håndverks- og lagervirksomhet. Virksomhet innen forretning/handel og tjenesteyting er ikke tillat, jmfør regional planbestemmelse 2 i RPBA*

Dette området ønskes tatt ut av kommuneplanen, sekundært må tilrettelegging av turstier i området hensyntas. Området var lovet tatt ut av kommuneplanen dersom det ikke skulle bli fengselstomt for så å overføres tilbake til LNF.

Vi ønsker at kommuneplanen skal gjenspeile ønskene om at Holmestrand skal være et bra sted å bo. Friluftslivet er viktig faktor for en frisk og fornøyd befolkning og naturen er viktig for å sikre et bærekraftig samfunn i fremtiden. Våre innspill, helt frie for kommersielle interesser, peker på viktige hensyn å ta for å sikre natur og friluftsliv og vi håper de vil bli vektlagt tungt i den videre prosessen.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Vestfold

Kristin Fredheim
Koordinator
FNF Vestfold