

Bodø kommune  
Bygg og miljø

Fauske, 24.10.2023

Dette brevet sendes på vegne av Naturvernforbundet i Nordland og BirdLife Nordland

## Klage på tillatelse til oppføring av fritidsbolig i sak nr. 2023/1333.

*Forum for natur og friluftsliv (FNF) Nordland er et samarbeidsnettverk for 14 natur- og friluftsansjoner i regionen. Vårt mål er å ivareta natur- og friluftsansjensene i Nordland fylke ved å styrke og fremme organisasjonenes arbeid, være en møteplass for samarbeid og en arena for kompetansebygging for natur- og friluftsansjonene med sitt virke i regionen. Medlemsmassen hos de tilsluttede organisasjonene er ca. 22 000 personer.*

### Sammendrag

Bodø kommune v/ Bygg og miljø har i sak 2023/1333 gitt tillatelse til oppføring av fritidsbolig ved Sagelva i Bodø kommune. Kommunen vurderer at hensynene bak bestemmelsen det dispenserer fra ikke vil bli vesentlig tilsidesatt. Etter en helhetlig vurdering kommer kommunen frem til at fordelene ved å gi dispensasjon fra plankravet og byggeforbudet i strandsonen, er «klart større» enn ulempene. Kommunen vurderer at dispensasjonen kan gis ut ifra et faglig og politisk skjønn.

FNF Nordland er uenige med kommunens vurderinger som legges til grunn for å gi dispensasjon. Vurderingen av den privatiserende effekten er feil og mangelfull. Det går en sti (i tillegg til øvrige stier mot nord/nord-øst) ved/på den gamle muren som leder folk til odden. Dette er ikke tilstrekkelig vurdert og tilfredsstillende vektlagt av kommunen i sitt dispensasjonsvedtak. Formuleringen «klart større» skal tolkes strengt, noe vi mener ikke er gjort i dette tilfellet.

Vi mener vilkårene for å gi dispensasjon etter §19-2 ikke er oppfylt og påklager vedtaket.

### Bakgrunnen for klagen

Bodø kommune v/ Bygg og miljø har i sak 2023/1333 gitt tillatelse til oppføring av fritidsbolig ved Sagelva i Bodø kommune. Fritidsboligen er i søknaden oppgitt å være på 108m<sup>2</sup> inklusiv en bod på 8,8 m<sup>2</sup>. Platting skal bygges i terreng høyde mot sør der fremkant skal hvile på en eksisterende, gammel mur, som stammer fra en tid da det ikke var et generelt byggeforbud i strandsonen.

Tillatelsen er gitt gjennom en dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel §§ 1.2 og 1.18 når det gjelder oppføring av fritidsbolig mindre enn 100 m fra sjøen, i et område regulert til LNFR men avsatt



til fritidsbebyggelse i Kommuneplanens arealdel. Dispensasjonen er gitt etter plan- og bygningsloven § 19-2.

Bodø kommune v/ Bygg og miljø vurderer at hensynene bak bestemmelsen det dispenserer fra ikke vil bli vesentlig tilsidesatt. Etter en helhetlig vurdering kommer kommunen frem til at fordelene ved å gi dispensasjon fra plankravet og byggeforbudet i strandsonen, er «klart større» enn ulempene. Kommunen vurderer at dispensasjonen kan gis ut ifra et faglig og politisk skjønn.

### **Vår begrunnelse for klagen**

Sagelva har tradisjonelt vært et populært friluftslivsområde, og da særlig området umiddelbart øst/nordøst for det omsøkte tiltaket. Adkomsten er god tatt i betraktning at det går en riksvei og jernbane like ved som må krysses.

Men også odden ved det omsøkte tiltaket egner seg godt for naturopplevelser og benyttes i dag av folk til rekreasjon og ulike friluftslivsformål. Et synlig bevis på dette er denne stien som passerer ved den gamle muren og leder til odden. Kommunen har i sin tillatelse i stor grad neglisjert dette. Men det er et krav om at saken skal være så godt opplyst som mulig før vedtak treffes, jf. Forvaltningsloven § 17. Vi forstår det slik at muren er bygd lenge før det generelle byggeforbudet i strandsonen trådte i kraft, noe som burde tilsi at kommunen skulle vært svært varsom med å tillate et nybygg i strandsonen i dag.

Kommunen har heller ikke vektlagt innspill fra flere privatpersoner og friluftslivsutøvere som med all tydelighet presiserer at dette er allment tilgjengelig friluftsområde.

Videre så vil en oppføring av fritidsboligen generere støy og forstyrrelser i byggefasen. Ved ferdig oppføring vil den ha en privatiserende og ekskluderende effekt for de som ønsker å ferdes der. Vi mener at kommunen, i sin saksbehandling, har bommet grovt på vurderingen av den privatiserende effekten tiltaket vil ha. Fordelen skal være «klart større enn ulempene», noe vi mener ikke er tilfelle ved at private får bygge fritidsbolig der.

Det er heller ikke gjort vurderinger av det faktum at tilgjengeligheten til strandsonen langs Rv. 80 mellom Fauske og Bodø, i lengre strekninger er dårlig på grunn av eksisterende fritidsboliger og naust, riksveien, private veier og jernbanen. Vi oppfordrer kommunen til å gjennomføre en befaringsforbindelse med klagebehandlingen for å få en nødvendig og bedre oversikt over hvordan kommunen har disponert arealene i strandsonen.

Vi mener også at de fastsatte vilkårene ikke er tilfredsstillende og at hensynene det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt. Vi er derfor uenige med kommunens vurdering.

### **Øvrige merknader**

I dette tilfellet ligger det planlagte tiltaket nært et globalt viktig fugleområde ved Mjønes (<http://datazone.birdlife.org/site/factsheet/saltstraumen-&-skjerstadfjorden-iba-norway>). Vi ønsker å begrense hyttebygging (med tilhørende småbåthavner, gjerne inkl. mudring og båttrafikk rundt Mjønes og Sagelva, for at fuglene skal få ro. De store fugleforekomstene av globalt rødlistede vannfugler som gulneblom, havelle, sjørørre og horndykker ligger konsentrert i det lille delområdet av Saltstraumen og Skjerstadfjorden IBA.

## Konklusjon

For at kommunen skal kunne innvilge dispensasjon fra arealformålet og byggeforbudet i strandsonen, må følgende to vilkår være oppfylt:

- Hensynene bak bestemmelsen det skal dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, må ikke bli vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

Vi mener vilkårene for å gi dispensasjon etter §19-2 ikke er oppfylt og påklager derfor vedtaket.

Vennlig hilsen

## Forum for natur og friluftsliv Nordland

Jens Egil Pedersen  
Styreleder

Gisle Sæterhaug  
Koordinator

Kopi:

Statsforvalteren i Nordland

