



Kongsberg kommune

postmottak@kongsberg.kommune.no

Kopi saksbehandler Marius Hykkerud

Marius.Hykkerud@kongsberg.kommune.no

Kopi II: Plan og Ressurs AS v/Silje M. Lian Skreprud

silje@planogressurs.no

Drammen, 26. januar 2024

Dette brevet sendes på vegne av DNT Drammen og Omegn, Kongsberg og Omegns Turistforening, DNT Ringerike, Norges Jeger- og Fiskerforbund Buskerud, Naturvernforbundet i Buskerud, BirdLife Norge avd. Buskerud, Drammen klatreklubb, Buskerud KFUK-KFUM Speidere, Buskerud orienteringskrets, NOTS Drammen og Omegn, Buskerud Botanisk forening, Skogselskapet i Buskerud og Telemark.

Detaljreguleringsplan 559R Digerhaug Omholtfjell hytter Innspill fra Forum for natur og friluftsliv Buskerud

Forum for natur og friluftsliv (FNF) Buskerud er et samarbeidsnettverk bestående av 14 regionale natur- og friluftslivsorganisasjoner i Buskerud fylke. Til sammen representerer vi i overkant av 30.000 medlemmer med betydelige allmenne interesser og kunnskap innen naturvern, landskap og friluftsliv.

To store kriser preger verden i dag – klimakrisen og naturkrisen. Den store trusselen er arealendringer og dette medfører at både naturmangfoldet og friluftslivet forringes. For å stanse tapet av natur, samt bremse den globale oppvarmingen, må arealforbruket stoppes. Ivaretagelse av naturen er grunnlaget for et bærekraftig samfunn.



Samarbeidsnettverk mellom natur- og friluftslivsorganisasjoner
buskerud@fnf-nett.no | Nedre Storgate 10, 3015 Drammen | 997 31 240
organisasjonsnummer 912 888 193 | www.fnf-nett.no/buskerud

Vi viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan 559R Digerhaug Omholtfjell hytter i Kongsberg kommune, og ønsker å komme med et innspill til den innledende fasen, før planen legges ut på høring.

Det planlagte utbyggingsområdet er i dag et sårbart naturområde som vi mener ikke må forringes til fordel for nye hyttefelt. Vi ber derfor kommunen om å ikke tillate hyttefelt i LNFR- området.

Kommunens ansvar

Det er politikerne som bestemmer om det skal bygges ut, eller ikke, men det krever politisk vilje og mot til å stå imot lokale utbyggingssaker.

Norge har forpliktet seg gjennom internasjonale avtaler om å verne natur, allikevel gis det dispensasjoner fra planer, og tillatelser fra politikerne hvert år til mer nedbygging av natur. Hver enkelt utbyggingssak handler i 9 av 10 tilfeller kun om profitt for enkeltaktører.

NRK- artikkelen «[Norge i Rødt, hvitt og grått](#)» spres som ild i tørt gress i sosiale medier. Også NRK TV-serien «Oppsynsmannen» med Bård Tufte Johansen viser hvordan vi bygger ned den viktige naturen, bit for bit.

I Norge bygger vi ned areal tilsvarende 200.000 fotballbaner – kun til nye hyttefelt – hvert år. Kommunene må være sitt ansvar bevisst, og stanse denne trenden.

I dette tilfellet er det viktig at politikerne i kommunen ikke tillater utbygging dersom området har stor verdi for naturmangfold og/ eller friluftsliv. Vi kan ikke se at det er gjort en grundig kartlegging av naturen i området, og kunnskapsgrunnet er derfor mangelfullt.

Det må gjennomføres en grundig kartlegging av naturen i området før planene kan gå videre, og politikerne kan ta en beslutning i saken.

Planområdet

Området er i dag et LNFR- område på 117 dekar som tiltakshaver ønsker å regulere til fritidsbebyggelse.

I plan- og bygningsloven § 11-7 nr. 5 bokstav b)¹, er det åpnet for å tillate spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse i LNFR-områder, men det er en betingelse at bebyggelsens omfang, lokalisering og formål er nærmere angitt i planen.

Vi er svært bekymret over at hyttefeltet ser ut til å strekke seg høyere opp i terrenget, og inn i mer uberørte områder. Vi vet at det mest sannsynlig er både myr, og gammelskog i området, og da skal heller ikke området bygges ut.

I planbeskrivelsen står det følgende:

¹ [Lov om planlegging og byggesaksbehandling \(plan- og bygningsloven\) - Kapittel 11. Kommuneplan - Lovdata](#)

«I gjeldende kommuneplan for Kongsberg 2020-2030 er området avsatt til «Fritidsbebyggelse – Framtidig», «Fritids- og turistformål – Framtidig» og «LNFR-områder». Som tidligere beskrevet ønsker tiltakshaver å se på mulighetene for utvidelse i tråd med hans opprinnelige innspill til kommuneplanen, og disse arealene er markert som «LNFR-områder» i kommuneplan. Forslag til fritids- og skiaktiviteter vil også ligge i «LNFR-områder» i kommuneplan. Planområdet medtar ingen gjeldende reguleringsplaner, men ligger i sør tilgrenset reguleringsplan «Digerhaugmyra hyttefelt» (planid. 473R).».

«Sistnevnt er medtatt da tiltakshaver sendte inn innspill til kommuneplanens arealdel som var mer vidtrekkende enn det som nå er tegnet inn i kommuneplanen, og han har bedt oss om å undersøke med dere i oppstartmøte hvorfor arealet er redusert i den siste runden med godkjenning av kommuneplanen».

Som tekstutdraget fra planbeskrivelsen viser, så er det litt uklart hvorvidt den delen tiltakshaver ønsker å bygge ut ligger innenfor areal avsatt til fritidsbolig i arealdelen. Vi ber kommunen beskrive dette nærmere, og ikke gi etter for å utvide LNFR- området til utvidet hyttefelt om det er dette tiltakshaver ønsker.

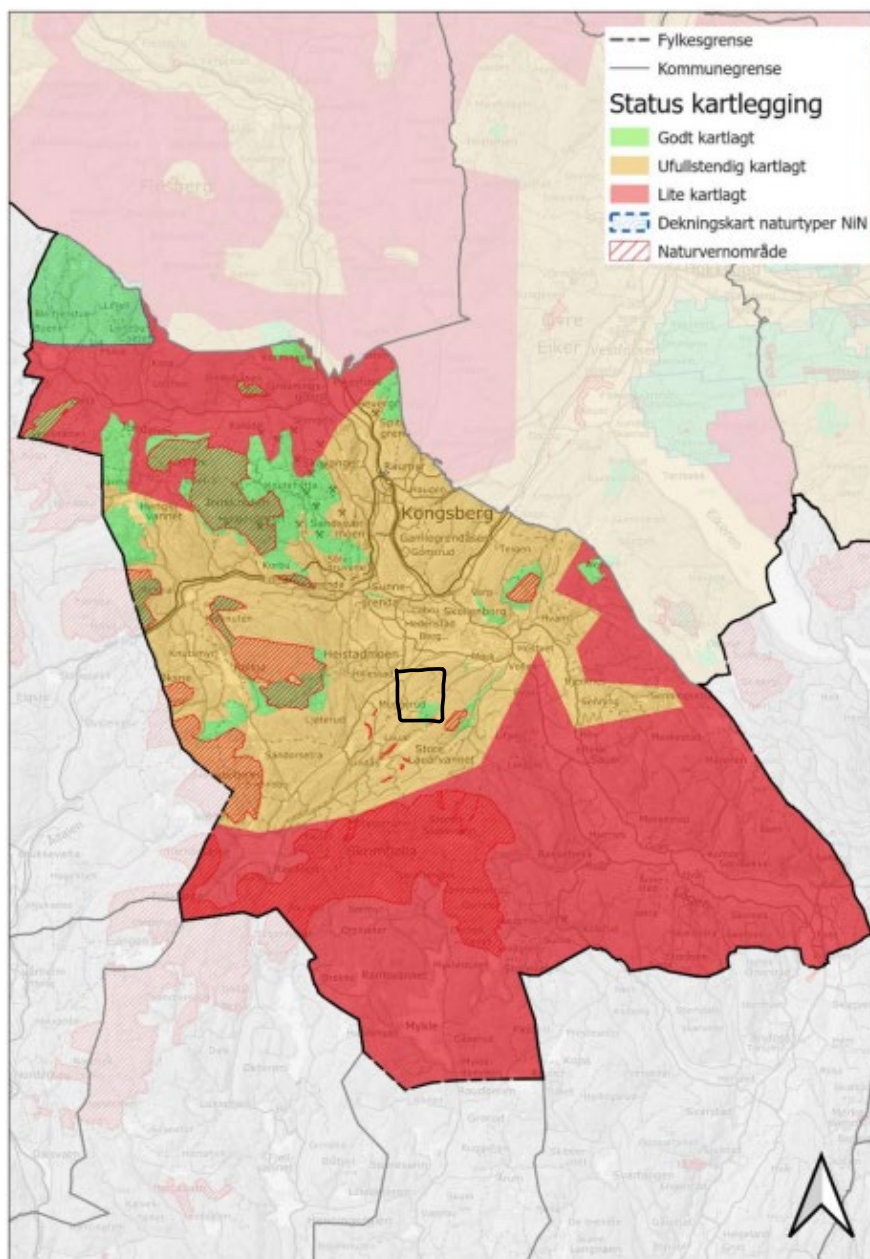
Det er ikke gitt en mer detaljert beskrivelse av planen, annet enn at det planlegges for «ordinære tomter med frittliggende fritidsbebyggelse» og «arealer som skal brukes til fritids- og skiaktiviteter, samt kiosk/ kafé i den sørlige delen av planområdet». Med denne begrensede informasjonen, er det vanskelig å si noe konkret om planens omfang. Vi ønsker derfor en nærmere beskrivelse av dette, med tydelige og beskrivende kart.

Kartleggingsstatus

Området må kartlegges godt av uavhengige biologer der det fremkommer tydelig hva som finnes av natur og naturverdier i området, før saken kommer på høring.

Biofokus har laget en statusoversikt for naturtyper i Buskerud. Området på Digerhaug Omholtfjell er registrert som «lite kartlagt». Se oversiktsbilde på neste side (side 4).

Det er viktig at ny kunnskap om naturmangfold innhentes før det gjøres en vurdering hvorvidt området er egnet for utbygging. Det må derfor gjennomføres en grundig konsekvensutredning med vekt på natur og miljø før planene kan gå videre.



Figur 4. Kart som viser kommunens kartleggingsstatus. Skogområder kartlagt etter skogkartleggingsmetodikk (statsskog, kalkskog, bekkeløfter) vurderes som «godt kartlagt» (grønt). Øvrige deler av kommunen vurderes som enten «ufullstendig kartlagt» (gul), eller «lite kartlagt» (rødt).

2

Artsdatabanken

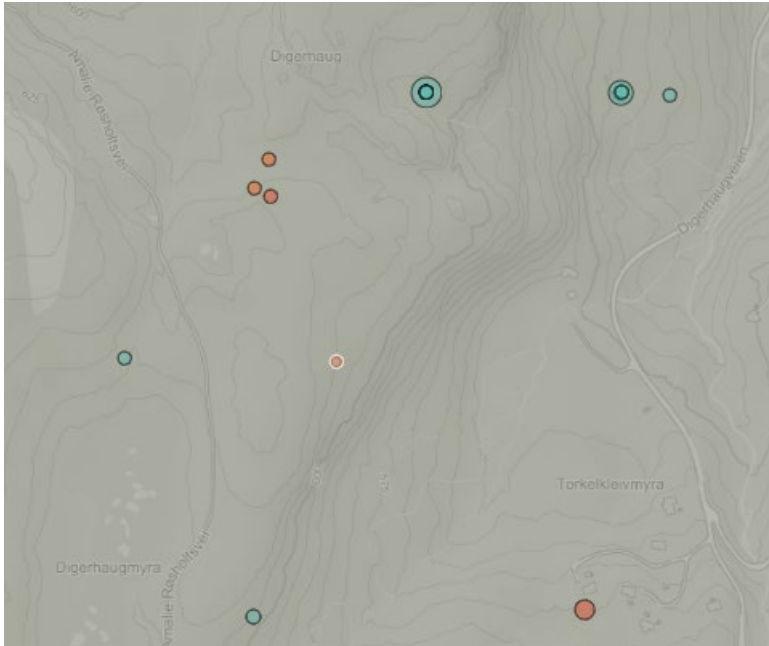
Artsdatabanken har som viktigste oppgave å forsyne samfunnet med uavhengig, oppdatert og lett tilgjengelig informasjon om det biologiske mangfoldet i Norge, norske arter og naturtyper.

For at Artsdatabanken skal kunne brukes som et godt supplement til kunnskapsgrunnlag er vi avhengige av at noen faktisk har vært i området og registrert arter.

² omslagside (statsforvalteren.no)

På Digerhaug- Omholtfjell er det ikke registrert mange arter i Artsdatabanken. Det behøver ikke bety at det ikke er sårbare- og truede arter der, men at området er lite besøkt/dårlig kartlagt. Det må innhentes ytterligere dokumentasjon om naturverdiene i området.

Ut ifra registreringer i Artsdatabanken ser det ut som om det kun er Rein Midteng fra Asplan Viak som har befart området i september 2023 (dvs. utenfor hekk- og yngletiden) der han finner tre sårbare/nært truede arter: gubbeskjegg, granmeis og vaniljerot. Registrering av disse artene, kan derimot si noe mer om hva annet som mest sannsynlig befinner seg i området.



Skjermdump: artskart.artsdatabanken.no - Digerhaug

Gubbeskjegg

Rein Midteng har registrert gubbeskjegg på to ulike steder i området. Gubbeskjegg vokser på gamle bartrær, mest gran, i eldre barskog. Gubbeskjegg er vurdert til nær truet NT grunnet reduksjon i populasjonsstørrelse.

Granmeis

De siste 30 årene har Europa mistet 421 millioner hekkefugler, og ikke minst er det de vanlige og kjente fugleartene som det er blitt færre av. Hovedårsaken i nedgangen i fjellfuglbestandene skyldes klimaendringer og nedbygging av areal.

Den tidligere så vanlige granmeisen, ble i 2021 listet som sårbar (VU) på rødlista for arter på grunn av en markant bestandsnedgang.

Under «Påvirkninger» skriver Artsdatabanken blant annet dette:

Granmeisa trives i blandingsskog i nærheten av fuktige områder, og fragmentering av slike habitater (inklusive drenering av våtmark) kan virke negativt på bestanden. Den er også avhengig av morkne trestammer for uthakking av reirhull (SLU Artsdatabanken 2020).

Denne informasjonen viser viktigheten av myr og gammelskog for arter i området, og at det mest sannsynlig er langt flere arter i området enn hva som er registrert.

Vaniljerot

Vaniljerot vokser i fuktig skog, gjerne i bar- eller bøkeskog, i dypt strølag som er under nedbrytning. Planten er kategorisert som Nær truet (NT) i Artsdatabanken.

Myr

Innenfor området er det flere myrer. Myr lagrer som kjent store mengder karbon, beskytter oss mot konsekvensene av klimaendringene og er levested for flere biologiske arter.

4. desember 2023 publiserte [Miljødirektoratet et forslag til et forbud mot nedbygging av myr](#).

I lovforslaget som Miljødirektoratet har utarbeidet, foreslår de at forbudet skal omfatte all myr, det vil si areal med myrvegetasjon og torvdannelse. De legger opp til at dispensasjonsadgangen skal være streng, og at Statsforvalteren, og ikke kommunene, skal behandle dispensasjonssøknader.

Vi mener dette lovforslaget må gi sterke føringer til kommunene om å ikke bygge i myr, også frem til forslaget vedtas.

Det er også et paradoks at staten bruker mange ressurser på å restaurere myr³, samtidig som kommunene fortsetter å bygge ned naturtypen myr.

I planbeskrivelsen står det følgende:

«Planområdet er omkranset av myrområder, samt vannforekomster som strekker seg fra sør og parallelt med vestlig plangrense. Dette hensyntas spesielt i videre planprosess.»

Vi mener at så lenge det finnes myr i planområdet, skal det heller ikke bygges ut her.

Kongsberg kommune må ta naturkrisen innover seg, og ikke tillate flere hyttefelt i viktige naturområder. Naturen i området må kartlegges nøye før det tas en beslutning på detaljreguleringsplan 559R Digerhaug Omholt fjell.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Buskerud



Kaja Høgås
Koordinator
FNF Buskerud

³ [Restaurering av natur - Miljødirektoratet \(miljodirektoratet.no\)](#)