

Senja Prosjektering AS v/

kristian@senjaprosjektering.no

Ibestad kommune

postmottak@ibestad.kommune.no

Tromsø, 16.02.2024

Dette brevet sendes på vegne av Naturvernforbundet Troms, DNT Harstad og Omegn og Nordnorsk Botanisk Forening.

Merknader til varsel om oppstart av reguleringsarbeid for «Detaljreguleringsplan for Buberget boligfelt» i Ibestad kommune

Forum for natur og friluftsliv (FNF) Troms er et samarbeidsnettverk for natur- og friluftslivsorganisasjonene i regionen. Vårt mål er å ivareta natur- og friluftslivsinteressene i gamle Troms fylke ved å styrke og fremme organisasjonenes arbeid, være en møteplass for samarbeid og en arena for kompetansebygging for natur- og friluftslivsorganisasjonene med sitt virke i regionen.

Forum for natur og friluftsliv Troms mener oppstartsvarselet har tilsynelatende rettslige mangler knyttet til beskrivelse av/planlagt saksgang og innhold i varselet- det fremstår også uavklart i forhold til pågående kommuneplanprosess. Dette er uheldig for våre muligheter til å medvirke i planprosesser.

Innhold

Sakens bakgrunn	2
Merknad til varsel om oppstart og videre planprosess	2
Avvik fra regelverk i forhold til planlagt planprosess.....	2
Våre merknader til planlagt saksgang	2
Merknader til mangler i oppstartsvarselet og referat fra oppstartsmøtet om interesser og hensyn i området	3
Friluftslivsinteresser i planområdet.....	3
Naturmangfold	4
Medvirkning	4

Sakens bakgrunn

«Engenes gård har planer om å regulere ca. 60 dekar ved Buberget i lbestad kommune, men kun deler av området er tiltenkt til boligformål. Dette omfatter blant annet eiendommen med gårdsnummer/bruksnummer 107/5 og 107/41. Planen inkluderer en kombinasjon av eneboliger, flermannsboliger, og eventuelt rekkehus/tomannsboliger. Området ligger cirka 21 km unna Hamnvik Sentrum. Dagens arealformål i kommunedelplanen er knyttet til landbruk, natur, friluftsliv, og reiseliv (LNFR). For å realisere dette prosjektet er utarbeidelsen av en detaljreguleringsplan nødvendig.»¹

I tillegg står det i referat fra oppstartsmøte at planområdet **kan bli utvidet med tanke på fremtidige behov** (se vedlagt referat). Tiltaket vurderes til å utløse behov om KU.

Merknad til varsel om oppstart og videre planprosess

Forum for natur og friluftsliv Troms vil bemerke at planprosessen ikke synes å følge regelverket for denne type saker og vil også bemerke at oppstartsvarsel og referat fra oppstartsmøte ga lite informasjon i forhold til andre lignende saker vi er kjent med.

Avvik fra regelverk i forhold til planlagt planprosess

Beskrevet saksgang i oppstartsvarselet: *«Oppsummering av innspill fra varsling etter utgått frist, og deretter videre bearbeiding av planforslaget. Innsending av planforslag til kommunen. Planforslaget behandles i av kommunen, som avgjør om det skal godkjennes for offentlig ettersyn / høring. Offentlig ettersyn med høringsfrist. Oppsummering av innspill fra høring og videre bearbeiding av planforslaget. Sluttbehandling av planforslaget.»*

Videre står det i referat fra oppstartsmøte: *«Planprogram utarbeides parallelt med KU, også legges alt samtidig ut på høring. Avvik fra veilederen, men dette er avklart med lbestad kommune jf. epost dat. 8. januar 2023.»* videre heter det i referatet: *«Planarbeid i området: Kommunen har opplyst om at området ligger inne i forslag til arealplan.»*

Våre merknader til planlagt saksgang

Slik vi leser oppstartsvarselet med tilhørende referat fra oppstartsmøte med kommunen står det at planprogram og konsekvensutredning skal **utarbeides samtidig** og at et planforslag til kommunen skal utarbeides på bakgrunn av innkomne innspill til gjeldende oppstartsvarsel. Hvis dette ikke medfører riktighet, er det behov for klargjøring i tekst. **Vi mener planprogram må utarbeides før konsekvensutredningen** utføres av hensyn til **sakens opplysning og medvirkning i tråd med lovens intensjoner.**

Om planprogram heter det i plan og bygningsloven § 4-1, første og andre ledd:

¹ Sitat fra oppstartsvarsel. Tilgjengelig her:

https://www.senjaprojektering.no/uploads/ytH7HKpK/1_Varselbrev13-01-2024.pdf

*For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som **ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet**. Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra kravet om planprogram for reguleringsplaner.*

*Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og **behovet for utredninger**. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn normalt samtidig med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten.²*

Vi viser til at **boligfelt også er et tiltak som alltid skal ha planprogram** etter forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg I, nummer 25: «Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan». Den planlagte prosessen avviker dermed fra disse reglene og det mener vi er uheldig.

Vi merker oss at kommunen har opplyst om at området ligger inne i forslag til ny kommuneplan som boligområde, men siden kommuneplanen ikke er vedtatt er det gjeldende kommuneplan som må være utgangspunkt for vurderingen om samsvar etter forskrift om konsekvensutredninger vedlegg I.

- Av dette mener vi det følger at det for boligfelt i reguleringsplaner skal utarbeides et planprogram med blant annet en beskrivelse av behovet for utredninger- og følgelig at disse utredningene da gjøres når det er klart hvilke det er behov for og i tråd med innkomne innspill til hva som bør utredes.

Merknader til mangler i oppstartsvarelet og referat fra oppstartsmøtet om interesser og hensyn i området.

Friluftslivsinteresser i planområdet



Ibestad kommune har gjennomført verdisetting og kartlegging av sine friluftslivsområder og utfra kartene tilgjengelig fremstår det som at planområdet grenser til og overlapper med deler av Engenesmarka- se side 33 i

² https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_2-1-2#KAPITTEL_2-1-2 Vår utheving.

verdikartleggingen for friluftsliv.³ Dette er kartlagt som et viktig friluftslivsområde (B-område) av typen nærturterreng. Vi har også spurt Midtre-Hålogaland friluftsråd om veiledning på kartleggingen for å være sikre.

- FNF Troms mener derfor at det er viktig at konsekvensutredningen sier noe om mulige konsekvenser for nærturområdet ved bygging av boligfelt.

Naturmangfold

I referat fra oppstartsmøte kan man få inntrykk av at det ikke er spesielle interesser eller hensyn i området, men en konsekvensutredning bør jo i aller høyeste grad vurdere områdets betydning som potensielt hekkeområde og ellers bruk for fuglelivet siden tiltaksanalysen viser tilstedeværelse av:

Arter av nasjonal forvaltningsinteresse registrert i naturbase: gråmåke, svartand, storskarv, teist, tjeld, gjøk, gråspurv og stær. **Artsdatabanken** har registrert følgende arter i tillegg: Vipe CR, Hettemåke CR, Storspove EN, Ærfugl VU og Fiskemåke VU. Alle disse har nasjonal forvaltningsinteresse.

Sannsynligvis finnes det også flere arter som tilfeldigvis ikke er registrert i Artsdatabanken og det er ofte manglende kunnskap om fugleliv generelt, dette bør utredes nærmere. **Vi merker oss at mulige rødlistede planter og vekster ikke er nevnt i tiltaksanalysen.** Omreguleringen til boligfelt bør også sees i lys av **samlet belastning for naturmangfoldet i området** gitt at det for eksempel foregår fortettingsprosjekter i nærheten i forbindelse med reiseliv.

Medvirkning

Forum for natur og friluftsliv Troms håper at vi kan få stå på adresselisten over interessenter både i forbindelse med kommuneplanens arealdel og denne reguleringsplanprosessen. Det gjør medvirkning enklere og vi ønsker lykke til med videre planprosess.

Vedlegg

Referat oppstartsmøte

Varsel om oppstart

Kopi: Statsforvalter i Troms og Finnmark

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Troms

Christine Myrseth

Koordinator

FNF Troms

³ <https://fnf-nett.no/troms/download/5454/?tmstvt=1708017210>