



Holmestrand kommune
postmottak@holmestrand.kommune.no

Vestfold, 19.03.2024

Dette brevet er skrevet på vegne av 4H Vestfold, Naturvernforbundet i Vestfold, Oslofjordens Friluftsråd, Norges Jeger- og Fiskerforbund Vestfold, Speidere fra Vestfold krets av Norges Speiderforbund og Vestfold KFUK-KFUM Speidere, Den Norske Turistforening ved DNT Horten, Holmestrand og Omegn Turistforening, Larvik og Omegn Turistforening, Sandefjord Turistforening og Tønsberg og Omegn Turistforening, Birdlife Vestfold, Norges Padleforbund ved Havpadlerne Tønsberg og Sandefjord Kajakk, Vestfold Orienteringskrets, Norsk Botanisk Forening Larvik, Norges Sopp- og Nyttevekstforbund ved Larvik Soppforening og Tønsberg Soppforening, Sandefjord Forvaltningsråd for Anadrom Laksefisk.

Holmestrand kommuneplans arealdel

Høringssvar til 2. gangs høring 2024

Forum for natur og friluftsliv Vestfold er et regionalt forum av natur- og friluftslivsorganisasjoner som sammen arbeider for å fremme natur- og friluftslivsorganisasjonenes interesser. Vi er opptatte av å ta vare på naturgrunnlaget og fremme et allment tilgjengelig friluftsliv i kommunen og kommer her med innspill som vil hjelpe kommunen med å ivareta dette.

Vi er fortsatt positive til følgende punkter:

- Jordvern og tilbakeføring til LNF
- Restriksjoner rundt drikkevannskilden Eikeren
- Nye bestemmelser om forbud om etablering av sandstrender
- Regionale planbestemmelser følges opp

Vi er fortsatt kritiske til at **hensynsone friluftsliv** blir mangelfullt benyttet i kommuneplanen, det er ikke utført en harmonisering mellom de tre tidligere kommunenes bruk av hensynsone friluftsliv. Til sammenligning er nye hensynsoner for kulturmiljø kommet på plass (over 100 stk.) Vi støtter således at kommunen reviderer sin kartlegging av friluftsområder og utarbeider et temakart som tas inn som hensynsone i kommuneplanen ved neste rullering.



Her følger innspill til noen utvalgte områder i kommuneplanen:

Vi er glade for og støtter at kommunen tar ut **Sando pukverk** og **Suluvann** fra sitt forslag til arealdel. Vi vil også på nytt løfte frem tidligere innsendte forslag til arealinnspill fra FNF der spesielt Bergskogen er et viktig område å sikre som grønnstruktur i kommuneplanen.

§ 2.1 BOLIGBEBYGGELSE

§ 2.1.3 Krav til utbygging i områder for fremtidig boligbebyggelse

§ Bølumkollen (359/51 m.fl.) Etablering av trafiksikker løsning i form gang- og sykkelvei/fortauløsning fra planområdet til Galleberg/Galleberg skole et sentralt utrednings- og avklaringsstema i det videre reguleringsplanarbeidet

Dette området ønskes fortsatt tatt ut av kommuneplanen eller at det settes krav til erstatningsområder for tapt friområde. Dagens formål i kommuneplan er LNF og friområde, noe som prinsipielt bør beholdes eller erstattes med annet tilsvarende areal i nærhet til berørte boligområder. I tillegg ligger området tett på dyrket mark som har en byggegrense på 20 meter.

§ 2.2 FRITIDSBEBYGGELSE

§ Suluvann (gnr/bnr 405/4, 407/1 m.fl.)

Vi støtter at området tas ut av kommuneplanen.

§ 2.5 OFFENTLIG ELLER PRIVAT TJENESTEYTING

§ Barnehagetomt Knutseskogen* (gnr/bnr 1/340) *Retningslinje: Innenfor området kan nåværende 4-avdelings barnehage utvides til 8-avdelings barnehage med min. arealbehov 6 dekar.*

Vi er kritiske til utvidelse av området, og ønsker ev en omdisponering av tomten for å bevare andelen grøntareal. Det bør settes krav til erstatningsområder for tapt friområde. Vi forstår den gode intensjonen men dette er med på en bit for bit nedbygging av Bassengparken. Ved en utvidelse må gjennomgående forbindelser for gående og syklende sikres og den hule eika på området må også ivaretas.

§ 2.8 NÆRINGSBEBYGGELSE

§ Grelland-Hillestad (gnr/bnr 124/1, 122/1 og 122/2) *På arealet kan det etableres næringsbebyggelse i form av industri-, håndverks- og lagervirksomhet. Virksomhet innen forretning/handel og tjenesteyting er ikke tillatt, jmfør regional planbestemmelse 2 i RPBA. Etablering av rene kontorarbeidsplasser er ikke tillatt, jf. regional planbestemmelse 6 i RPBA.*

Dette området ønskes fortsatt tatt ut av kommuneplanen, sekundært må tilrettelegging av turstier i området hensyntas. Området var lovet tatt ut av kommuneplanen dersom det ikke skulle bli fengselstomt for så å føres tilbake til LNF.

§ 2.10 ANDRE TYPER BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ Hanekleiva-Seteråsen (gnr/bnr 113/2, del av 312/1 m.fl.) *På arealet kan det etableres deponi for mottak av rene masser. Ved endt anleggsperiode skal arealet tilbakeføres til formål LNF. Grunnforhold og skredfare, forholdet til tunneltraséen for Hanekleivtunnelen E18, forholdet til gamle kongevei, påvirkning og avrenning til Løken bekkefelt samt etterbruk er sentrale utrednings- og avklaringstema i det videre reguleringsplanarbeidet.*

Området ønskes tatt ut av kommuneplanen. Dette området har en trekkrute for hjortevilt og en etablering av deponi her vil gjøre forholdene for viltet vanskeligere i tillegg til at det vil medføre økt risiko for flere vilt påkjørsler på motorveien (E18). Området inneholder også turstier og det er flere historiske ferdselsveier i området. Naturbase viser også flere naturverdier som bør ivaretas.

§ 2.11 KOMBINERT BEBYGGELSE- OG ANLEGGFORMÅL

§ Sando pukkverk (gnr/bnr del av 438/1, 438/6 m.fl.)
Vi støtter at området tas ut av kommuneplanen.

§ Søndre Kleivan (gnr/bnr 71/16) *Hensynet til naturmangfold i form av naturtypelokalitet Nordkollen er et særlig viktig utredningsog avklaringstema i videre reguleringsplanarbeid. Teknisk infrastruktur, særlig i form av løsninger for vei og vann, er øvrige sentrale utrednings- og avklaringstema i regulering og utbygging, herunder belastning og kapasitet på eksisterende vannledning til Kleiverud.*

§ Nordre Kleivan (gnr/bnr 71/3 m.fl.) *Før realisering av boligområdet kan finne sted, skal veiforbindelsen Sjøskogen-Kleivan skal være ferdigopparbeidet. Og før regulering kan igangsettes, skal det foreligge en analyse/mulighetsstudie for utviklingspotensialet i områder med fokus på boligtypologi og utnyttelsesgrad. Boligområdet skal bebygges slik at landskap-, natur- og friluftverdier ivaretas i størst mulig grad.*

Disse områdene ønskes tatt ut av kommuneplanen evt at det settes krav til konsekvensutredning før det blir skapt forventninger om utbygging og rekkefølgekrav om ivaretagelse av naturmangfold og historiske turstier i området. Arealet er i tillegg lokalisert utenfor LUG (langsigte utviklingsgrense) definert i overordnede planer fra fylkeskommunen og bryter med prinsippet om en felles fremtidig grense for utbygging i fylket og kommunen. Tillatelse til bygging i dette området signaliserer manglende respekt for grensen. og åpning for «bit for bit-utbygging». Arealet inngår i et sammenhengende belte av grønnstruktur langs kanten på Holmestrandfjellet. I gjeldende kommuneplanens arealdel er dette området merket med hensynsone landskap/grønnstruktur. Utbygging vil medføre til nedbygging av grønnstrukturen og bryte opp landskapet.

§ NATUROMRÅDER I SJØ

Vi vil også foreslå at alle områder med ålegress i kommunen blir lagt inn i kommuneplanens arealdel som naturområder i sjø med tilhørende bestemmelser som ivaretar disse områdene mot negative påvirkninger som feks mudring. Vi viser til Naturbase for kart over områdene.

Her følger innspill til bestemmelser i kommuneplanen:

Bevaring av trær

Når det gjelder enkeltstående trær er det kun hule eiketrær som er beskyttet som utvalgt naturtype etter naturmangfoldloven. Stavanger kommune har følgende bestemmelser i sin arealdel, som vi forslår Holmestrand kommune også tar inn i sine bestemmelser:

§ Hule eiker: Eiketrær med en stammeomkrets på minst 200cm i brysthøyde eller hule eiketrær med stammeomkrets på minst 95cm, frittstående eller i skog, skal bevares i forvaltning og ved tiltak.

§ Trær med stammeomkrets over 90 cm målt 1 meter over terreng samt kollede/formskårne trær i boligområder, byrom og gater i bysonen skal bevares. Felling av slike trær krever søknad om dispensasjon fra kommuneplanen. Kommunen kan etter skriftlig forespørsel gjøre unntak dersom det dokumenteres at trær utgjør en fare for liv, helse eller betydelig skade på materielle verdier. Ved felling av trær kan disse kreves erstattet.

§ Ved tiltak i offentlige områder skal eksisterende vegetasjon og trær bevares fremfor å erstattes.

§ Ved utarbeidelse av nye reguleringsplaner skal alltid eksisterende vegetasjon og trær inkludert rotsone kartlegges. Verdifull vegetasjon skal legges til grunn for planen og sikres i plankart og bestemmelser. Det skal stilles krav om utarbeiding av tiltaksplan for ivaretagelse av eksisterende trær, og det skal settes av tilstrekkelig areal til nye trær i rekker, grupper eller enkeltvis.

Naturmangfold og blågrønne strukturer

Alle kommuner skal bidra til å oppfylle Montrealavtalen og målet om å reversere naturkrisen. Kommunen bør utarbeide temakart for naturmangfold og naturverdier og referere til disse i bestemmelsene. Stavanger kommune har følgende bestemmelser i sin arealdel, som vi forslår Holmestrand kommune også tar inn i sine bestemmelser:

§ Konsekvenser for naturmangfold og landskapsøkologiske sammenhenger skal utredes og vurderes i alle planer og prosjekter. Temakart naturmangfold og illustrasjonskart/temakart for karbonrike arealer skal legges til grunn for vurderingene og plan- og byggesaksbehandlingen.

§ For temakart naturverdier gjelder: I områder med svært stor verdi tillates ikke tiltak som kan forringe naturverdiene. I områder med stor verdi skal det foreligge særlige grunner for å tillate tiltak som kan forringe naturverdier. I områder med middels verdi skal tiltak som kan forringe naturverdiene søkes unngått.

§ Temakart grønnstruktur legges til grunn for planlegging, utvikling og forvaltning. Sammenhengende blågrønne strukturer skal ivaretas, og vurderes etablert der det mangler sammenhenger. Konsekvenser for blågrønne strukturer skal vurderes i alle plan- og byggesaker.

Fremmede arter

Stavanger kommune har følgende bestemmelser i sin arealdel, som vi forslår Holmestrand kommune også tar inn i sine bestemmelser:

§ Fremmede arter skal bekjempes. I forbindelse med regulering skal fremmede arter registreres. Plan for håndtering og bekjempelse av fremmede arter skal fastsettes i reguleringsbestemmelsene.

For å hindre spredning av uønskede fremmede arter, skal håndtering av masser foregå i tråd med forskrift om fremmede organismer

Kantsone langs vassdrag

Vi støtter presiseringen om 15 meter kantsoner langs vassdrag:

§ Kantsone Langs vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes en naturlig vegetasjonssone på minimum 15 meter. Ved tiltak i områder nær vassdrag skal det etableres ny vegetasjonssone dersom den eksisterende er smalere enn 15 meter.

For å møte kommende forskriftsendring med krav til landbruket om kantsoner, bør kommunen kontakte Statsforvalteren og be om ordlyden til kommende forskrift for kantsoner langs vassdrag. *Bonden kan velge mellom minst 8 m (2+6) varig vegetasjon i kantsonen eller 2 m varig vegetasjon og 20 m kornstubb.*

Stavanger kommune har følgende bestemmelser i sin arealdel, som vi forslår Holmestrand kommune også tar inn i sine bestemmelser:

§ Kantsone langs vassdrag skal tas vare på. For områder inntil 50 meter langs vassdrag med årssikker vannføring er det ikke tillatt å oppføre bygninger og anlegg. I tråd med vannressurslovens §11 krever inngrep i kantsone egen avklaring hos Statsforvalteren.

§ Bekkelukking og kanalisering av eksisterende vassdrag er ikke tillatt. Ved nye tiltak eller planer som berører lukkede eller fysisk påvirkede vassdrag skal det vurderes om vassdraget kan gjenåpnes og restaureres

Overordnet grønnstruktur og adkomst til turområder

Vi har tidligere spilt inn forslag om bestemmelse om maks 500 m til nærmeste nærturområde eller til tursti/turvei som leder til slik område. *§ 1.13.3 Stier- og gangforbindelser: Det bør det legges til: «I nye byggeområder må det stilles krav til at alle boliger har maksimalt 500 meter til turområde (på minimum 20 dekar) eller nærmeste tursti/turvei som leder til slikt område, jf. pbl § 11-9 nr. 5.»* Kommunedirektøren svarte med at det *«kunne bli vanskelig å ivareta i tråd med andre sentrale føringer på samme tid som kommuneplanen stiller andre krav om tilgang til lekeplasser og uteoppholdsområder i reguleringsplansammenheng, for å ivareta mulighet for lek, rekreasjon m.v..»*

Vi vil derfor vise til andre kommuner som har løst dette. Time kommune har tatt dette inn som en retningslinje. *«Alle innbyggjarar bør ha tilgang på minimum tre km turveg i naturprega omgivningar maksimum 500 m frå bustaden sin. Alle nye bustader bør ha eit større friområde innanfor ein avstand på maksimum 500 m. I alle nye utbyggings-/transformasjonsområde bør det etablerast ein intern grønnstruktur som vert knytt til den overordna grønnstrukturen. Alle barneskular og barnehagar bør ha ein kort og trafikksikker tilkomst til den overordna grønnstrukturen.»*

Stavanger kommune hadde i sin forrige arealplan følgende formulering *«Største avstand mellom bolig og sikker atkomst til nære turområder skal være 500 meter»*. I den gjeldende kommuneplanen derimot har de satt 300 meter i fbm lekeplassnormen. *«Avstand fra boliger til nærturområde eller grønn korridor som fører ut til disse skal være maks. 300m. Fra boligområder, skoler og barnehager skal det være god tilgang til områder for lek og aktivitet.»*

Vi foreslår at Holmestrand kommune følger Stavanger kommunes eksempel og tar inn tilgang til turveinett som leder til større grøntområder i sin lekeplassnorm for større prosjekter feks mer enn 5 boliger, subsidiært at en retningslinje formuleres med samme intensjon. Avstanden kan tilpasses kommunens faktiske realiteter.

§ Avstand fra nye boligprosjekter til nærturområde eller grønn korridor som fører ut til disse skal være maksimalt 500-1000m. Fra boligområder, skoler og barnehager skal det være god tilgang til områder for lek og aktivitet.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Vestfold

Kristin Fredheim
Koordinator
FNF Vestfold

