



Naturvernforbundet
Hordaland



NJFF
Hordaland



avdeling
Hordaland

Statsforvalteren i Vestland

sfvlpost@statsforvalteren.no

(kopi til saksbehandler Silje Sævik Bøe)

Bergen, 8. juli 2024

Dette innspillet sendes på vegne av Naturvernforbundet Hordaland, BirdLife Norge avd. Hordaland, og Norges Jeger- og Fiskerforbund Hordaland.

Anmodning om utsatt iverksettelse av «Lilandsjordet nord» (planID 65730000)

Forum for natur og friluftsliv (FNF) Hordaland viser til vår klage på detaljreguleringsplanen *Lilandsjordet nord* (datert 10. desember 2023), samt Statsforvalteren i Vestland sin avvisning av klagen vår (vedtak datert 14. juni 2024).

FNF Hordaland kommer til å klage Statsforvalterens vedtak inn for Sivilombudet, og vi ber derfor om at Statsforvalteren vedtar utsatt iverksettelse av reguleringsplanen, jmfør forvaltningsloven § 41, som blant annet sier at når en part eller en annen med rettslig klageinteresse akter å bringe en sak inn for Sivilombudet, så kan «organ som nevnt» utsette iverksettingen inntil Sivilombudet har kommet med sin uttalelse.

Vi ber her om utsatt iverksettelse av reguleringsplanen inntil Sivilombudet har uttalt seg om saken. Statsforvalteren må gjerne sette som vilkår for utsatt iverksettelse at klagen til Sivilombudet må være sendt inn innen 1. oktober. Dette siden vi ønsker å få sendt klagen så fort som mulig etter ferien. Tatt i betraktning at klagefristen til Sivilombudet vil være 14. juni 2025 i denne saken (ett år fra klagevedtak), mener vi at vi her strekker oss langt.

Ulempene med utsatt iverksettelse vil etter vår mening ikke kunne karakteriseres som tungtveiende i denne saken, siden tiltakshaver (West Coast Invest AS) tidligere har uttalt at det trolig vil gå flere år fra planområdet er byggeklart, og til området vil bli solgt og dermed bygget på¹. Dette har tiltakshaver blant annet begrunnet med at det er omfattende rekkefølgekrav knyttet til reguleringsplanen. Omfattende rekkefølgekrav tilsier at det kun er store aktører som er aktuelle for næringsområdet – altså aktører som har økonomiske ressurser til å påta seg de omfattende

¹ Sitat fra West Coast Invest AS: «Vi anslår at det vil koste 150-200 millioner kroner å oppfylle dem [rekkefølgekravene]. Det er en ekstremt høy inngangsbillett. [...] På Liland har vi ikke lenger dårlig tid, og det kan godt være der går fem år før det skjer noe.» Hentet fra BA (20. mai 2024): <https://www.ba.no/utbygger-oppror-mot-kommunen-snart-gidder-vi-ikke-mer/s/5-8-2626663>



rekkefølgekravene. Det er heller ikke dokumentert noen som helst mangel på næringsarealer i denne delen av Bergen kommune – tvert imot er det store arealer tilgjengelig på nordsiden av Flyplassvegen². Vi tar også med at tiltakshaver tidligere har fått to dispensasjoner for det aktuelle området – hvorav den første ble fattet på påviselig feil grunnlag (bilbutikkene etablerte seg aldri på den aktuelle tomten). Tiltakshaver har altså nytt store fordeler av dispensasjoner som ikke burde ha blitt gitt av Bergen kommune.

FNF Hordaland har prøvd én sak for Sivilombudet tidligere – dette var fv. 561 Kolltveit – Ågotnes. Her fikk vi medhold av Sivilombudet i juni 2023, og Statsforvalteren i Vestland opphevet tidligere i år det meste av den reguleringsplanen. Det bør være i Statsforvalterens interesse å få en uttalelse fra Sivilombudet i den aktuelle saken – slik at man er trygg på at anvendelsen av naturmangfoldloven §§ 7–12 er riktig i denne saken. Riktig lovanvendelse må selvsagt være i Statsforvalterens interesse, og som kjent er det svært sjelden av kommuners eller statsforvalteres anvendelse av naturmangfoldloven blir prøvd av Sivilombudet eller av domstolene.

Vi tar også med at det nå er midt i hekke- og yngletiden, og at det er observert flere arter i området som er fåtallige hekkefugler i Bergen kommune. Dette gjelder eksempelvis **enkeltbekkasin** og **buskskvett** – begge observert sist på befaring i planområdets vestre del, på kvelden den 25. juni. På samme befaring ble det observert både **hjort** og **flaggermus** (trolig to ulike arter av flaggermus) innenfor planområdets vestre del – i tillegg til mange **sandsvaler** (*sårbar*) – der sistnevnte hekker i stort antall inne i planområdet. På en kort befaring i planområdets vestre del den 2. juli, ble det blant annet observert **krikkand** (hunn-farget, med atferd som kan indikere hekking) og to **stillitser**, samt en **mulig sivsanger** (varslende). Alle de nevnte seks fugleartene må kunne betegnes som fåtallige hekkefugler i Bergen kommune, og også på regional basis. Vi mener at forekomsten av flere lokalt/regionalt fåtallige arter innenfor planområdet tilsier at det ikke bør gjøres anleggsaktivitet i hekketiden.

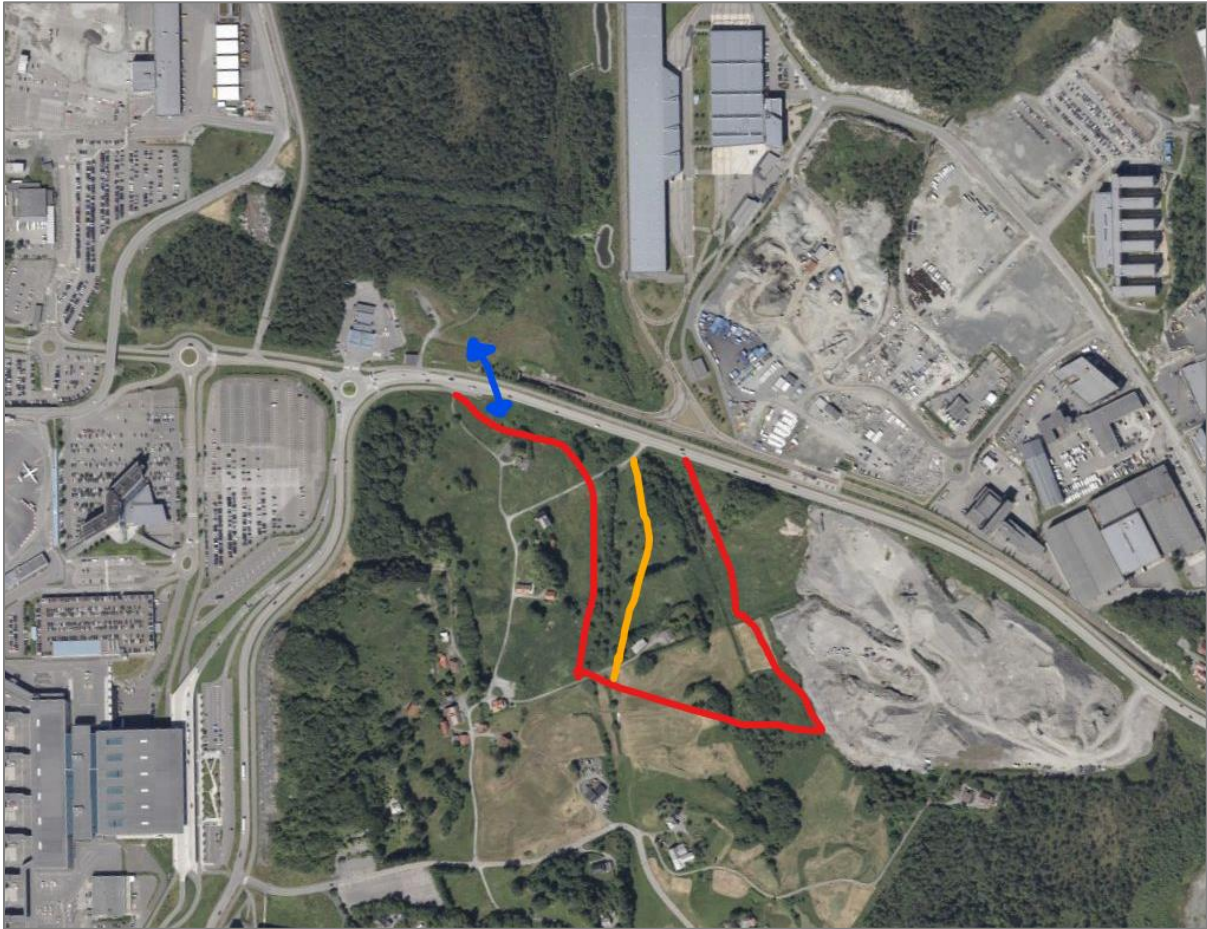
Helt overordnet må den vestre delen av planområdet kunne karakteriseres som et **meget rikt kulturlandskap** (f.eks. når det gjelder fugleliv, men også når det gjelder flora og mangfold av insekter). Dette perspektivet mener vi mangler helt i planvedtaket – og vi mener at områdets kvaliteter må tilsi at planområdets vestre del for en stor del må bevares slik det er i dag. Utbyggingen av delfelt for næring, samt en ødeleggende elvepark, i den aktuelle delen vestre delen av planområdet, vil sterkt forringe og oppstykke dette viktige naturområdet. Områdets viktighet for naturmangfold, og som økologisk korridor, blir enda tydeligere når man tar i betraktning at et stort område lenger vest er under regulering – også til næringsformål. Vi mener at det verdifulle området ved og mellom Storeveita og Vetleveita i sin helhet må tas vare på (området er altså omfattet både av *Lilandsjordet nord* og tilgrensende reguleringsplan i vest, som er under utarbeidelse) – se illustrasjon på neste side.

Vår bekymring for at det settes i gang med fjerning av matjord og utfylling allerede nå i hekketiden, skyldes særlig artikkel i Fanaposten den 25. juni 2024³, der det står følgende om hjemmelshaver (West Coast Invest AS; WCI AS): «WCI AS setter umiddelbart i gang med søknad om å foreta masseutskiftning på den delen av Lilandsjordet som allerede ikke er masseutskiftet. [WCI AS uttaler videre at] vi må ta vare på matjorden, legge ned det som skal ned i grunnen av drenering og infrastruktur og få planert ut slik at hele området kan flates ut og være klar for bygging.»

² <https://www.fanaposten.no/det-er-nok-ledige-naringsarealer-na/o/5-153-73429>

³ <https://www.fanaposten.no/dette-vedtaket-har-vi-ventet-lenge-pa/s/5-153-72431>

Vi ber med dette om at Statsforvalteren i Vestland fatter et snarlig vedtak om utsatt iverksettelse av den aktuelle reguleringsplanen inntil Sivilombudet har ferdigbehandlet klagen – en klage som vil bli sendt inn av FNF Hordaland før 1. oktober.



Rødt omriss markerer området ved og mellom Storeveita (til høyre) og Vetleveita på Liland, som vi mener må bevares. Oransje linje markerer omtrentlig grense mellom reguleringsplanen Lilandsjordet nord, og reguleringsplanen lenger vest (under utarbeidelse). Blå pil markerer den viktige hjorte-/viltkryssingen over Flyplassvegen – der det ideelt sett burde vært bygget en viltovergang. Flyfoto fra norgeskart.no.

Vennlig hilsen,

Forum for Natur og Friluftsliv (FNF) Hordaland

v/ koordinator Gunvar Mikkelsen

Forum for Natur og Friluftsliv Hordaland er et samarbeidsforum for natur- og friluftslivorganisasjoner i Hordaland, som arbeider for å ta vare på natur- og friluftslivinteressene. Per i dag er det tolv organisasjoner tilsluttet FNF Hordaland: Bergen og Hordaland Turlag (DNT), Naturvernforbundet Hordaland, Norges Jeger- og Fiskerforbund Hordaland, Bergen og Omland Friluftsråd, BirdLife Norge avd. Hordaland, Hordaland fylkeskystlag, Norsk Botanisk Forening Vestlandsavdelingen, Syklisterenes Landsforening Bergen og omegn, Voss Utferdslag (DNT), Voss Kajakklubb og Hordaland krins av Norges Speiderforbund. Sammen representerer organisasjonene rundt 54 000 medlemmer.