

Plus Arkitektur AS
Storgata 5,
1607 Fredrikstad

Gamle Fredrikstad, 01.09.24

Denne uttalelsen er skrevet på vegne av Birdlife Østfold, DNT Vansjø, DNT Nedre Glomma, DNT Indre Østfold, Oslofjordens Friluftsråd, Naturvernforbundet i Østfold, Norges Jeger- og Fiskerforbund Østfold, Skogselskapet Østfold, Tistedalen Friluftslag, Østfold Botaniske Forening og 4H Østfold.

Innspill til planarbeidet og forslag til planprogram for Sognshøy næringsområde

FNF Østfold takker for muligheten til å komme med innspill til planarbeidet og forslag til planprogram for Sognshøy næringsområde. FNF Østfold er et samarbeidsnettverk mellom natur og friluftslivsorganisasjoner i Østfold og det er med bakgrunn i felles interesser knyttet til natur og friluftsliv vi gir denne uttalelsen.

At natur og friluftsområder omreguleres til næringsformål er generelt svært uheldig, og en reduksjon av skogområdene langs raryggen er ikke bærekraftig i et miljøperspektiv. Bit-for-bit-nedbygging fører samlet sett til store konsekvenser, både for naturtyper og arter som befinner seg i disse sonene, men også for nærmiljøene, da slike naturområder er viktige for lek, helse og areal for å møte klimautfordringer.

Nå som området likevel omreguleres fra LNF til næringsformål, er FNF opptatt av at man i det videre arbeidet med planene må jobbe godt for å sikre allmennhetens interesser på en best mulig måte. Vi er derfor glade for å se, og støtter følgende føringer for arbeidet:

-Nærliggende boligbebyggelse og landskap må tas hensyn til i planlegging av områdene, spesielt med tanke på støy og støv.

-Bevaring/etablering av buffer mot E6 og mot naboer skal sikres.

-I planleggingen skal det vurderes og gjennomføres avbøtende tiltak for nærmiljø, tilgrensende boligområde og overvannshåndtering.

- Miljøhensyn skal vektlegges i planleggingen.

FNF mener alle bygg og inngrep i det tidligere skogområdet bør passeres slik at de i minst mulig grad oppleves støyende, også visuelt. Naturverdier som kan bevares bør bevares, samtidig som utbygger kan vurdere å opprette nye, eller på annen måte kompensere for, og legge til rette for det nære friluftslivet og trivsel, for eksempel gjennom etablering av turveier i grønnstruktur og sikre god og trygg atkomst til omkringliggende grøntområder, eller nye uteareal for boligene i nærområdet. Nasjonalt er det et mål å styrke egenorganisert, fysisk aktivitet i nærmiljøene, og en ytterligere næringsutbygging i området må derfor ikke begrense allmennhetens muligheter for dette. Forskning rundt barn og oppvekstvilkår viser også at barn leker best i variert natur og at turveier og nærnatur er viktige sosiale møteplasser. Med dette for øyet, bør en ta vare på, og legge til rette for, mest mulig natur i utbyggings- og næringsområdet.

Når en reguleringsplan tillater at natur eller et områdes økologiske funksjon går tapt i strid med prinsippet i § 16.6 Arealnøytralitet, mener FNF dessuten det er rimelig at tiltakshaver yter en økologisk kompensasjon for tapet tiltaket medfører. Avbøtende tiltak i lys av dette, gjerne i samarbeid med biologisk kompetanse, bør derfor prioriteres.

Avslutningsvis vil minne om at støy og luftforurensning fra vei og næring kan ha negativ helseeffekt på folk som bor nær disse. I tillegg til at det kan skape sjenanser eller konflikter knyttet til støy eller luftkvalitet, kan det også medføre redusert attraktivitet og betalingsvilje for boligene i området. Det er derfor helt avgjørende at det prioriteres avbøtende tiltak mot støy og forurensning.

Vennlig hilsen

Forum for natur og friluftsliv Østfold

Madelen R. Ueland
Koordinator
FNF Østfold